**Требования к теплоустановкам, тепловым сетям и объектам теплопотребления при вводе их в эксплуатацию.**

Приемка в эксплуатацию теплоустановок и тепловых сетей объектов строительства, в том числе очередей строительства, пусковых комплексов, должна осуществляться в соответствии с Положением о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716.

Подключение теплоустановки и (или) тепловой сети к тепловым сетям энергоснабжающей организации или собственного теплоисточника производится при наличии акта осмотра (допуска) теплоустановки и (или) тепловой сети, содержащего заключение о возможности подключения теплоустановки и (или) тепловой сети. Выдача акта осмотра (допуска) теплоустановки и (или) тепловой сети осуществляется органом госэнергогазнадзора. Подключение теплоустановок и (или) тепловых сетей без акта осмотра (допуска) теплоустановки и (или) тепловой сети запрещается.

Получение акта осмотра (допуска) теплоустановки и (или) тепловой сети включено в единый перечень административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 под пунктом 3.7.2. Срок осуществления административной процедуры составляет 5 рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем регистрации заявления. Процедура органом госэнергогазнадзора производится бесплатно.

Рассмотрим подробнее требования непосредственно к вводимым в эксплуатацию теплоустановкам, тепловым сетям и объектам теплопотребления.

Тепловые камеры должны быть оборудованы стационарными металлическими лестницами или скобами-ступенями, расположенными непосредственно под люками. Перекрытия тепловых камер должны быть целыми и не допускать попадания внутрь камер ливневых и талых вод.

Как театр начинается с вешалки, так тепловой пункт начинается с двери. На дверях тепловых пунктов должна быть надпись: «Теплопункт. Посторонним вход воспрещен», а также должна быть размещена табличка, содержащая информацию: лицо, ответственное за тепловое хозяйство, с указанием фамилии, собственного имени, отчества (если таковое имеется), номер контактного телефона для связи. Двери помещений тепловых пунктов, тепловых узлов должны иметь запирающие устройства.

Помещения тепловых пунктов, камер систем приточной вентиляции и воздушного отопления к моменту приемки в эксплуатацию (а также постоянно при эксплуатации) должны быть очищены от посторонних предметов, оборудования и материалов.

В помещении теплового пункта должны находиться:

– принципиальная схема расположенных в нем трубопроводов и оборудования с нумерацией арматуры и расстановкой контрольно-измерительных приборов и автоматики (далее – КИПиА);

– руководство (инструкция) по эксплуатации;

– инструкция по охране труда;

–утвержденный руководителем (техническим руководителем) организации температурный график внутренней системы теплопотребления.

Запорная арматура тепловых пунктов должна быть пронумерована согласно схемам и иметь указатели направления движения теплоносителя и вращения маховика, движения штурвалов.

Для обеспечения безопасной эксплуатации теплового пункта трапы или водосборные приямки должны быть закрыты сверху решетками, не препятствующими оттоку воды.

Предохранительные клапаны систем отопления и горячего водоснабжения должны иметь отводящие трубопроводы, предохраняющие обслуживающий персонал от ожогов при срабатывании клапанов. Эти трубопроводы должны быть защищены от замерзания и оборудованы дренажами для слива скапливающегося в них конденсата. Не допускается установка на них устройств для запирания.

Трубопроводы тепловых сетей, арматура, компенсаторы, фланцевые соединения, опоры труб, внешние части теплоустановок, трубопроводы и запорная арматура тепловых пунктов, водоподогреватели, баки-аккумуляторы, сборные конденсатные баки должны предусматривать тепловую изоляцию в соответствии с проектной документацией и требованиями технических нормативных правовых актов (далее – ТНПА).

Трубопроводы тепловых сетей и тепловых пунктов должны иметь опознавательную окраску и маркировку в соответствии с ГОСТ 14202, ГОСТ 12.4.026 и другими ТНПА (например, трубопроводы горячего водоснабжения должны иметь кольца опознавательной окраски зеленого цвета, указатели направления движения среды в зависимости от цвета тепловой изоляции (белые или черные в зависимости от цвета тепловой изоляции) и маркировочную надпись «1.3»).

Отопительные приборы и трубопроводы к ним должны быть покрыты составами, обеспечивающими антикоррозийную защиту и соответствующий температурный диапазон эксплуатации. В помещениях, где происходит выделение паров или газов, окисляющих железо, краска должна быть кислотоупорной, а в помещениях с повышенной влажностью отопительные приборы и трубопроводы к ним должны быть покрыты краской дважды.

Теплоустановки, трубопроводы и вспомогательное оборудование к ним должны быть окрашены лаками или красками, устойчивыми к воздействию паров и газов, выделяющихся в помещении, где расположены данные установки.

Средства измерений, применяемые на теплоустановках и в тепловых сетях, должны иметь действующие знаки государственной поверки и (или) свидетельства о государственной поверке. На шкалу циферблата манометров должна быть нанесена красная черта, указывающая рабочее давление. Взамен красной черты допускается к корпусу манометра прикреплять металлическую пластину, окрашенную в красный цвет и плотно прилегающую к стеклу манометра.

Гильзы для термометров должны быть чистыми и залитыми машинным маслом. Уровень масла в гильзе должен обеспечивать затопление всего спиртового баллончика термометра. Допускается использование в качестве показывающих биметаллических накладных термометров. Выступающая часть термометра должна быть защищена оправой.

Объем смонтированного оборудования, трубопроводов и КИПиА должен соответствовать проектной документации и ТНПА.

Таким образом, своевременная и качественная подготовка теплоустановок и (или) тепловых сетей объектов к допуску в эксплуатацию – залог их безопасной работы и стабильного теплоснабжения.

Инспектор энергогазинспекции Солигорской РЭГИ Хамицевич Татьяна