

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ**

16 августа 2012 г. N 756

**О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ КИТАЙСКО-БЕЛОРУССКОГО
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
"ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ"**

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

В соответствии с подпунктом 9.1 и абзацами вторым, третьим и шестым подпункта 9.2 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 5 июня 2012 г. N 253 "О Китайско-Белорусском индустриальном парке "Индустриальный парк "Великий камень" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

1. Создать государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Индустриальный парк "Великий камень" (далее - администрация парка).

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

2. Утвердить прилагаемые:

Устав государственного учреждения "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Индустриальный парк "Великий камень";

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

Положение о Китайско-Белорусском индустриальном парке "Индустриальный парк "Великий камень".

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

3. Администрации парка:

3.1. до 1 октября 2012 г. разработать и утвердить:

форму заявления для регистрации юридических лиц в качестве резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка "Индустриальный парк "Великий камень" (далее - парк);

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

примерную форму договора с резидентами парка об условиях деятельности в парке;

3.2. совместно с Министерством архитектуры и строительства, Минским облисполкомом, иными заинтересованными обеспечивать содействие совместной белорусско-китайской компании по развитию парка в решении вопросов, связанных с разработкой генерального плана парка, организацией строительства объектов парка параллельно с разработкой, экспертизой и

утверждением проектной документации на каждый из этапов строительства, своевременной поставкой основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования в объемах, необходимых для строительства объектов парка.

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

4. Рекомендовать государственным органам, иным организациям, к компетенции которых относится осуществление административных процедур, по обращениям главы администрации парка направлять работников данных государственных органов, иных организаций в администрацию парка для осуществления административных процедур либо приема заявлений об их осуществлении.

5. Республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям, подчиненным Правительству Республики Беларусь, Минскому облисполкому принять меры по реализации настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-
министр Республики Беларусь

М.Мясникович

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
16.08.2012 N 756

**УСТАВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "АДМИНИСТРАЦИЯ
КИТАЙСКО-БЕЛОРУССКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА
"ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ"**

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

**ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Индустриальный парк "Великий камень" (далее - администрация парка) является государственным учреждением, осуществляющим непосредственное управление деятельностью Китайско-Белорусского индустриального парка "Индустриальный парк "Великий камень" (далее -

парк).

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

2. Администрация парка в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, указами Президента Республики Беларусь от 5 июня 2012 г. N 253 "О создании Китайско-Белорусского индустриального парка "Индустриальный парк "Великий камень" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., N 67, 1/13541), от 30 июня 2014 г. N 326 "О деятельности Китайско-Белорусского индустриального парка "Индустриальный парк "Великий камень" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.07.2014, 1/15135), Положением о Китайско-Белорусском индустриальном парке "Индустриальный парк "Великий камень", утвержденным постановлением, утвердившим настоящий Устав, иными актами законодательства.

(п. 2 в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

3. Администрация парка в своей деятельности подчиняется Совету Министров Республики Беларусь.

4. Полное официальное наименование администрации парка:

на русском языке - государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Индустриальный парк "Великий камень";

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

на белорусском языке - дзяржаўная ўстанова "Адміністрацыя Кітайска-Беларускага індустрыяльнага парка "Індустрыяльны парк "Вялікі камень";

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

на английском языке - Administration of China-Belarus Industrial Park Great Stone.

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

Сокращенное наименование администрации парка:

на русском языке - администрация индустриального парка "Великий камень";

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

на белорусском языке - адміністрацыя індустрыяльнага парка "Вялікі камень";

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

на английском языке - Great Stone Industrial Park Administration.

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

5. Место нахождения администрации парка: 222223, Минская область, Смолевичский район, дер. Станок-Водица, ул. Заводская, 1.

6. Администрация парка является некоммерческой организацией, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, текущий (расчетный) счет, валютный и иные счета в банках, печать и бланки с изображением Государственного герба Республики Беларусь и своим наименованием, иные бланки, символику и другие реквизиты, приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.

Администрация парка несет ответственность по своим обязательствам согласно законодательству.

ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФУНКЦИИ И ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКА

7. Основными целями деятельности администрации парка являются обеспечение условий для привлечения иностранных и отечественных инвестиций, организации и развития высокотехнологичных и конкурентоспособных производств, создания дополнительных рабочих мест в парке в интересах социально-экономического развития Республики Беларусь.

8. Для достижения целей, указанных в пункте 7 настоящего Устава, администрация парка выполняет следующие функции, составляющие предмет ее деятельности:

осуществляет в установленном законодательством порядке государственную регистрацию и ликвидацию (прекращение деятельности) субъектов хозяйствования на территории парка;

осуществляет регистрацию юридических лиц в качестве резидентов парка и принимает решения о лишении статуса резидента парка в порядке, установленном Положением о Китайско-Белорусском индустриальном парке "Индустриальный парк "Великий камень", разрабатывает формы заявлений для регистрации юридических лиц в качестве резидентов парка, о выдаче дубликата свидетельства о регистрации резидента парка, о лишении статуса резидента парка;

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

выдает свидетельства (дубликаты) юридическим лицам об их регистрации в качестве резидентов парка, ведет реестр резидентов парка;

заключает (продлевает) договоры с резидентами парка об условиях деятельности в парке, утверждает примерную форму такого договора, осуществляет контроль за соблюдением условий деятельности в парке его резидентами;

изымает и предоставляет в установленном законодательством порядке в пользование, аренду, частную собственность совместной белорусско-китайской компании по развитию парка (далее - совместная компания) земельные участки в границах парка, при необходимости осуществляет перевод земель в его границах из одних категорий и видов в другие, за исключением земель природоохранного назначения, земель лесного фонда, объявленных природной территорией, подлежащей особой и специальной охране, а также территории зоны санитарной охраны источников и систем питьевого водоснабжения;

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

выступает заказчиком по осуществляемому полностью либо частично за счет средств республиканского и (или) местного бюджетов строительству (в

том числе разработке проектной документации) объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации, электросвязи, автомобильные дороги и иные коммуникации) за пределами границ парка, необходимых для обеспечения полного и своевременного освоения его территории в соответствии с генеральным планом;

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

принимает решения о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объектов парка на его территории, включая объекты инфраструктуры (далее - объекты парка), выдает разрешения на изменение сроков строительства объектов парка;

обеспечивает совместно с заинтересованными государственными органами и организациями содействие совместной компании в решении вопросов, связанных с разработкой генерального плана парка, организацией строительства объектов парка параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением проектной документации на каждый из этапов строительства, своевременной поставкой основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования в объемах, необходимых для строительства объектов парка;

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

по обращениям совместной компании, резидентов и инвесторов парка, участников строительства объектов парка согласовывает с местным исполнительным и распорядительным органом вопросы использования снимаемого плодородного слоя почвы, иные вопросы для обеспечения строительства объектов парка;

(абзац введен постановлением Совмина от 09.10.2014 N 956)

определяет виды хозяйственной деятельности на территории парка, относящиеся к направлениям деятельности парка, определенным в соответствии с Положением о Китайско-Белорусском индустриальном парке "Индустриальный парк "Великий камень", вносит в Совет Министров Республики Беларусь предложения по осуществлению иных направлений деятельности парка, а также изменению объема инвестиций для регистрации юридических лиц в качестве резидентов парка;

(абзац введен постановлением Совмина от 09.10.2014 N 956)

обеспечивает рассмотрение и утверждение генерального плана парка, его корректировку в порядке, установленном законодательством об архитектурной и градостроительной деятельности;

решает вопросы размещения объектов строительства на территории парка, включая объекты парка, и обеспечивает проведение соответствующих общественных обсуждений в случаях, предусмотренных законодательством;

определяет правила и нормы технической эксплуатации объектов парка, за исключением объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации, до их ввода в эксплуатацию;

принимает меры по созданию в парке эффективной и качественной системы комплексного обслуживания юридических лиц, зарегистрированных

(регистралируемых) на территории парка в качестве его резидентов, в том числе обеспечивает осуществление по обращениям данных юридических лиц предусмотренных законодательством административных процедур, а по обращениям иностранных граждан и лиц без гражданства, привлекаемых совместной компанией, участниками строительства объектов парка, инвесторами и резидентами парка для строительства объектов парка, реализации инвестиционных проектов в его границах, - осуществление административных процедур, связанных с пребыванием этих граждан и лиц в Республике Беларусь, получением ими виз на выезд из Республики Беларусь, виз на выезд из Республики Беларусь и на въезд в Республику Беларусь, с учетом особенностей, установленных в главе 4 Положения о Китайско-Белорусском индустриальном парке "Индустриальный парк "Великий камень";

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

организуем и координирует деятельность резидентов парка по обеспечению охраны труда, пожарной, промышленной, ядерной и радиационной безопасности на территории парка;

выступает с инициативой изменения границ парка;

по согласованию с таможенным органом принимает решение об определении пределов свободной таможенной зоны (упразднении свободной таможенной зоны) для резидентов парка в установленном законодательством порядке;

для освобождения ввозимых товаров (технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов) от таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, выдает заключение о назначении таких товаров исключительно для использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов в границах парка, включая строительство и оснащение объектов парка, содержащее сведения о наименовании, количестве, стоимости товаров, лицах, осуществляющих их ввоз, реквизитах внешнеэкономических контрактов, наименование инвестиционных проектов, а для освобождения от таможенных пошлин - также сведения о выполнении условий, предусмотренных международными обязательствами Республики Беларусь;

для осуществления в полном объеме вычета сумм налога на добавленную стоимость в соответствии с абзацами девятым и десятым пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. N 326 согласовывает совместной компании, резидентам парка перечень товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для разработки градостроительных проектов парка, строительства (в том числе разработки проектной документации) и оснащения зданий и сооружений, располагаемых на территории парка;

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

по запросу налоговых, таможенных и других органов и организаций

предоставляет необходимые сведения о субъектах хозяйствования, подтверждающие, что данные субъекты являются (не являются) инвесторами парка и (или) участниками строительства объектов парка, об инвестиционных проектах и сроках их реализации в границах парка для определения правомерности применения ими льгот и преференций, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. N 326;

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

во взаимодействии с совместной компанией, органами местного управления и самоуправления реализует социально-экономические программы развития парка;

вносит предложения в Совет Министров Республики Беларусь о подготовке нормативных правовых актов и (или) разрабатывает проекты нормативных правовых актов по вопросам функционирования парка, в том числе совершенствованию его правового режима;

представляет интересы парка в отношениях с государственными органами, организациями и гражданами, осуществляет взаимодействие с государственными органами и организациями Китайской Народной Республики, иных зарубежных стран по вопросам развития парка, в том числе по вопросам привлечения в парк инвесторов и резидентов, самостоятельно организует и (или) участвует в организации мероприятий, проводимых в рамках такого взаимодействия;

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

в соответствии с законодательством распоряжается переданным ей в оперативное управление имуществом, в том числе выступает в качестве арендодателя данного имущества;

контролирует выполнение резидентами парка инвестиционных проектов и договоров с резидентами парка об условиях деятельности в парке путем получения по своему запросу от резидентов парка копий государственной статистической отчетности, налоговых деклараций (расчетов) по налогам, сборам (пошлинам), плательщиками которых они являются, а также иной информации, связанной с их деятельностью в качестве резидентов парка;

взаимодействует с республиканскими органами государственного управления и иными государственными организациями, подчиненными Совету Министров Республики Беларусь, а также другими организациями для решения вопросов, относящихся к компетенции администрации парка;

осуществляет рекламную, информационную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом в целях освещения условий ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности в парке, а также привлечения иностранных и отечественных инвесторов;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством.

9. Администрация парка имеет право:

в установленном законодательством порядке запрашивать и получать от государственных органов, иных организаций информацию, необходимую для

выполнения возложенных на администрацию парка функций;

обращаться в государственные органы, иные организации, к компетенции которых относится осуществление административных процедур, для принятия решения о направлении работников данных государственных органов, иных организаций в администрацию парка для осуществления административных процедур (если они осуществляются на постоянной основе) либо приема заявлений об их осуществлении;

в установленном законодательством порядке передавать третьим лицам функции заказчика по осуществляемому полностью либо частично за счет средств республиканского и (или) местного бюджетов строительству (в том числе разработке проектной документации) объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации, электросвязи, автомобильные дороги и иные коммуникации) за пределами границ парка, необходимых для обеспечения полного и своевременного освоения его территории в соответствии с генеральным планом;

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

использовать государственные средства связи и коммуникации;

в установленном законодательством порядке выступать в качестве учредителя коммерческих и некоммерческих организаций, участвовать в хозяйственных обществах, в том числе в которых участвует иностранный инвестор, создавать филиалы и представительства на территории Республики Беларусь и за ее пределами;

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

осуществлять предпринимательскую деятельность в целях обеспечения выполнения функций, возложенных на администрацию парка;

в установленном законодательством порядке получать международную техническую помощь, предоставляемую в том числе путем передачи опыта и технологий, денежных средств для оплаты услуг консультантов, в целях выполнения возложенных на администрацию парка функций и обеспечения деятельности парка;

принимать участие в разработке и реализации государственной политики в сфере инвестиций;

осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

ГЛАВА 3 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКА

10. Администрацию парка возглавляет глава администрации парка, назначаемый на должность и освобождаемый от нее Президентом Республики Беларусь.

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

Глава администрации парка имеет заместителей, численность которых согласовывается Советом Министров Республики Беларусь.

Заместители главы администрации парка назначаются на должность и

освобождаются от нее приказом главы администрации парка.

В администрации парка могут образовываться следующие структурные подразделения:

отдел численностью не менее трех человек;

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

сектор (группа) численностью не менее двух человек.

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

11. Глава администрации парка:

осуществляет руководство деятельностью администрации парка и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее функций;

представляет интересы администрации парка в республиканских органах государственного управления, органах местного управления и самоуправления и иных организациях;

обращается в государственные органы, иные организации, к компетенции которых относится осуществление административных процедур, для принятия решения о направлении работников данных государственных органов, иных организаций в администрацию парка для осуществления административных процедур (если они осуществляются на постоянной основе) либо приема заявлений об их осуществлении, а также принимает иные меры по созданию в парке эффективной и качественной системы комплексного обслуживания юридических лиц, зарегистрированных (регистрируемых) на территории парка;

распределяет обязанности между заместителями, координирует их деятельность;

заключает договоры, выдает доверенности;

открывает и закрывает текущие (расчетные), а также иные счета в банках;

обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины, сохранность и эффективность использования имущества администрации парка, а также защиту имущественных интересов и прав администрации парка;

формирует смету расходов администрации парка и обеспечивает ее утверждение в установленном законодательством порядке;

в установленном законодательством порядке распоряжается фондом заработной платы, имуществом, находящимся в оперативном управлении администрации парка, а также другими средствами, поступающими администрации парка в соответствии с законодательством;

по согласованию с Советом Министров Республики Беларусь определяет структуру и утверждает штатное расписание администрации парка;

осуществляет прием и увольнение работников администрации парка, утверждает их должностные инструкции;

применяет меры поощрения и дисциплинарного взыскания к работникам администрации парка, определяет размеры надбавок, премий и иных выплат стимулирующего и компенсирующего характера всем категориям работников администрации парка в пределах фонда оплаты труда;

обеспечивает подготовку, переподготовку, повышение квалификации

работников администрации парка;

принимает меры по профилактике производственного травматизма, профессиональных и других заболеваний работников администрации парка;

подписывает свидетельства о регистрации юридических лиц в качестве резидентов парка и иные документы по вопросам, входящим в компетенцию администрации парка;

издает в пределах своих полномочий приказы и распоряжения по направлениям деятельности администрации парка, утверждает положения о ее структурных подразделениях;

принимает меры по неукоснительному соблюдению исполнительской и трудовой дисциплины, улучшению условий труда, отдыха и быта работников администрации парка;

обеспечивает ведение книги замечаний и предложений, в пределах своей компетенции принимает меры по полному, объективному, всестороннему и своевременному рассмотрению обращений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, в соответствии с законодательством об обращениях граждан и юридических лиц;

ежегодно до 1 апреля представляет в Совет Министров Республики Беларусь отчет о своей деятельности и деятельности парка;

разрабатывает предложения о внесении изменений и (или) дополнений в настоящий Устав;

осуществляет иные функции согласно законодательству.

ГЛАВА 4

ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКА. ОТЧЕТНОСТЬ И АУДИТ

12. Имущество администрации парка находится в республиканской собственности и закрепляется за ней на праве оперативного управления.

Права владения, пользования и распоряжения закрепленным за администрацией парка имуществом осуществляются в пределах, установленных законодательством, и в соответствии с целями деятельности администрации парка.

13. Финансовое обеспечение деятельности парка производится за счет средств республиканского бюджета, а также иных источников в соответствии с законодательством.

(п. 13 в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

14. Средства, полученные от осуществления администрацией парка предпринимательской деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством, после уплаты налогов (сборов, пошлин), других обязательных платежей в бюджет, государственные внебюджетные фонды остаются в распоряжении администрации парка и используются на:

изготовление информационно-рекламных материалов, включая печатные и электронные, а также актуализацию информации на сайте администрации парка в глобальной компьютерной сети Интернет;

обеспечение участия в семинарах, выставках, конференциях, форумах;
выполнение мероприятий по созданию в парке эффективной и качественной системы комплексного обслуживания юридических лиц, зарегистрированных (регистрируемых) на территории парка;

приобретение имущества, необходимого для качественного и своевременного выполнения возложенных на администрацию парка функций;

осуществление выплат стимулирующего и компенсирующего характера работникам администрации парка;

представительские расходы;

реализацию других мероприятий, необходимых для достижения целей и обеспечения выполнения функций, определенных настоящим Уставом.

Конкретные направления использования и объем указанных средств на очередной финансовый год согласовываются с Советом Министров Республики Беларусь.

15. Средства, полученные от осуществления администрацией парка предпринимательской деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством, и приобретенное за эти средства имущество поступают в оперативное управление администрации парка и используются ею в соответствии с законодательством.

16. Администрация парка ведет бухгалтерский и налоговый учет результатов своей деятельности, представляет статистическую, налоговую и бухгалтерскую отчетность в порядке, установленном законодательством, а также обеспечивает ежегодное проведение аудита достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

ГЛАВА 5

РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКА

17. Реорганизация администрации парка осуществляется в установленном законодательством порядке.

18. Администрация парка может быть ликвидирована по решению Совета Министров Республики Беларусь, суда или регистрирующего органа в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

19. Имущество администрации парка, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается в собственность Республики Беларусь.

20. Администрация парка считается ликвидированной с даты внесения регистрирующим органом записи об исключении ее из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

21. При ликвидации администрации парка ее работникам гарантируется соблюдение прав и законных интересов согласно законодательству.

ПОЛОЖЕНИЕ О КИТАЙСКО-БЕЛОРУССКОМ ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ"

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением определяются правовые основы деятельности Китайско-Белорусского индустриального парка "Индустриальный парк "Великий камень" (далее - парк), структура и компетенция его органов управления, условия и порядок регистрации юридических лиц в качестве резидентов парка, а также порядок лишения и утраты юридическими лицами статуса резидентов парка.
(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

ГЛАВА 2 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРКА. ЗАДАЧИ, ФУНКЦИИ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРКА

2. Межправительственный координационный совет Китайско-Белорусского индустриального парка "Индустриальный парк "Великий камень" (далее - Межправительственный координационный совет) является высшим органом управления парка и действует на основании Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Правительством Китайской Народной Республики о Китайско-Белорусском индустриальном парке от 18 сентября 2011 года.
(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

В состав Межправительственного координационного совета входят сопредседатели, которые являются председателями Белорусской и Китайской частей Белорусско-Китайской комиссии по торгово-экономическому сотрудничеству, а также представители органов государственного управления Республики Беларусь и Китайской Народной Республики.

Межправительственный координационный совет принимает решения по направлениям деятельности парка, стратегическим вопросам его развития и другим аспектам сотрудничества Республики Беларусь и Китайской Народной Республики в области функционирования парка.

Заседания Межправительственного координационного совета проводятся при необходимости без установления периодичности. Решения Межправительственного координационного совета оформляются протоколом.

3. Непосредственное управление деятельностью парка осуществляет администрация (далее - администрация парка), которую возглавляет глава администрации парка, назначаемый на должность и освобождаемый от нее Президентом Республики Беларусь.

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

Основные цели, предмет деятельности, функции, права администрации парка, а также полномочия ее главы определяются Уставом государственного учреждения "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Индустриальный парк "Великий камень", утвержденным постановлением, утвердившим настоящее Положение (далее - Устав администрации парка).

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

4. Финансовое обеспечение деятельности администрации парка производится за счет:

средств республиканского бюджета;

средств, получаемых от осуществления администрацией парка предпринимательской деятельности;

иных источников, не запрещенных законодательством.

Средства, полученные от осуществления администрацией парка предпринимательской деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством, после уплаты налогов (сборов, пошлин), других обязательных платежей в бюджет, государственные внебюджетные фонды остаются в распоряжении администрации парка и используются на цели, определенные Уставом администрации парка. Конкретные источники, объем данных средств и направления их использования на очередной финансовый год согласовываются с Советом Министров Республики Беларусь.

Размеры заработной платы работников администрации парка, в том числе ее главы, выплачиваемой из средств республиканского бюджета, определяются Советом Министров Республики Беларусь или уполномоченным им органом.

5. В целях развития парка создается совместная белорусско-китайская компания по развитию парка (далее - совместная компания), обеспечивающая разработку градостроительных проектов парка, строительство (в том числе разработку проектной документации) в соответствии с генеральным планом парка объектов, включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, управление ими, привлечение инвесторов в парк.

(п. 5 в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

6. Администрация парка выступает заказчиком по осуществляемому полностью либо частично за счет средств республиканского и (или) местного бюджетов строительству (в том числе разработке проектной документации) объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (сооружения и

инженерные сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации, электросвязи, автомобильные дороги и иные коммуникации) за пределами границ парка, необходимых для обеспечения полного и своевременного освоения его территории в соответствии с генеральным планом, либо передает выполнение функций заказчика третьим лицам в порядке, установленном законодательством.

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

ГЛАВА 3 ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКА С СОВМЕСТНОЙ КОМПАНИЕЙ

7. Взаимодействие администрации парка с совместной компанией осуществляется в целях обеспечения развития и эффективного функционирования парка, оптимизации работы по привлечению отечественных и иностранных инвестиций в парк.

8. Администрация парка совместно с заинтересованными государственными органами и организациями обеспечивает содействие совместной компании в решении вопросов, связанных с разработкой генерального плана парка, организацией строительства объектов парка параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением проектной документации на каждый из этапов строительства, своевременной поставкой основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования в объемах, необходимых для строительства объектов парка, включая объекты инфраструктуры.

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

При строительстве объектов парка параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением проектной документации на каждый из этапов строительства наличие утвержденной стадии проектной документации, прошедшей государственную экспертизу и утвержденной в установленном порядке, в соответствии с выбранным заказчиком по строительству объектов парка стадиями проектирования является обязательным.

(часть вторая п. 8 введена постановлением Совмина от 09.10.2014 N 956)

Совместная компания после разработки генерального плана парка направляет его в установленном порядке для проведения государственной экспертизы. Одновременно генеральный план представляется администрации парка.

После получения положительного заключения государственной экспертизы администрация парка в установленном порядке обеспечивает внесение генерального плана парка в Совет Министров Республики Беларусь для утверждения.

Совместная компания вносит в администрацию парка предложения по корректировке перечня банков и иных юридических лиц, которые могут являться залогодержателями земельных участков и права аренды земельных участков на территории парка при заключении ими с совместной компанией

договоров займа и (или) кредитных договоров, утвержденного Советом Министров Республики Беларусь, с приложением обоснований корректировки.

(часть пятая п. 8 введена постановлением Совмина от 09.10.2014 N 956)

9. Совместная компания вправе:

вносить предложения и рекомендации в администрацию парка по определению направлений деятельности парка, объему инвестиций для регистрации резидентов парка, строительству (в том числе разработке проектной документации) объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации, электросвязи, автомобильные дороги и иные коммуникации) за пределами границ парка, необходимых для обеспечения полного и своевременного освоения его территории в соответствии с генеральным планом;

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

обращаться в администрацию парка за получением информации о готовящихся белорусских и международных инвестиционных форумах, семинарах и конференциях, а также за оказанием содействия в принятии участия в них;

обращаться в администрацию парка с заявлением об изъятии и предоставлении земельного участка после подготовки генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации - архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта;

(абзац введен постановлением Совмина от 09.10.2014 N 956)

совместно с администрацией парка определять концепцию взаимодействия со средствами массовой информации, осуществлять информационные и рекламные кампании в целях информирования потенциальных инвесторов о деятельности парка в рекламных блоках печатных средств массовой информации, на радио, телевидении, в глобальной компьютерной сети Интернет;

обращаться в администрацию парка по иным вопросам, а также целям деятельности совместной компании.

10. При возникновении разногласий и споров по вопросам выполнения администрацией парка и совместной компанией своих обязательств, предусмотренных законодательством, они решаются путем переговоров в рамках согласительной процедуры.

В этих целях на паритетной основе создается согласительная комиссия, в состав которой входят представители совместной компании, администрации парка и (или) представители государственных органов.

ГЛАВА 4 ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ В ПАРКЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

11. В целях обеспечения функционирования в парке эффективной и качественной системы комплексного обслуживания юридических лиц, зарегистрированных (регистрируемых) на территории парка в качестве его резидентов (далее - резиденты парка), административные процедуры по их обращениям, а также административные процедуры, связанные с пребыванием в Республике Беларусь иностранных граждан и лиц без гражданства, привлекаемых совместной компанией, участниками строительства объектов парка, инвесторами и резидентами парка для строительства объектов парка, реализации инвестиционных проектов в его границах (далее - иностранные граждане, лица без гражданства), с получением иностранными гражданами, лицами без гражданства виз на выезд из Республики Беларусь, виз на выезд из Республики Беларусь и на въезд в Республику Беларусь, по обращениям этих граждан и лиц осуществляются администрацией парка либо государственными органами, иными организациями, к компетенции которых относится осуществление административных процедур (далее - государственные органы, иные организации), с учетом особенностей, установленных в настоящей главе.
(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

Для осуществления административной процедуры по принципу одного окна резидент парка, иностранный гражданин, лицо без гражданства обращаются в администрацию парка. Администрация парка предоставляет информацию о перечне документов (сведений), установленных в соответствии с законодательством для осуществления административной процедуры (далее - документы).
(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

12. Административные процедуры, относящиеся к компетенции администрации парка в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. N 326 "О деятельности Китайско-Белорусского индустриального парка "Индустриальный парк "Великий камень" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.07.2014, 1/15135), Уставом администрации парка, а также делегированные ей в установленном законодательством порядке, осуществляются работниками администрации парка.
(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

13. Для осуществления административных процедур, относящихся к компетенции государственных органов, иных организаций, за исключением административных процедур, осуществляемых в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения, администрация парка не позднее одного рабочего дня, следующего после приема от резидента парка, иностранного гражданина, лица без гражданства документов, обращается от его лица в уполномоченный орган за осуществлением административной процедуры.
(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

Государственный орган, иная организация после представления им всех документов осуществляет административную процедуру в сроки, установленные законодательством.

Днем начала осуществления административной процедуры, за исключением административных процедур, продолжительность осуществления которых в соответствии с законодательством составляет не более двух дней, считается день регистрации в администрации парка обращения резидента парка, иностранного гражданина, лица без гражданства с приложением представленных ими документов.

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

Днем начала осуществления административной процедуры, продолжительность осуществления которой в соответствии с законодательством составляет не более двух дней, считается день регистрации государственным органом, иной организацией поданного администрацией парка от лица резидента парка, иностранного гражданина, лица без гражданства заявления об осуществлении административной процедуры либо поступившего из администрации парка обращения резидента парка, иностранного гражданина, лица без гражданства с приложением представленных ими документов.

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

Администрация парка несет ответственность за своевременное внесение документов в государственный орган, иную организацию.

14. Для повышения оперативности обслуживания резидентов парка, иностранных граждан, лиц без гражданства административные процедуры, относящиеся к компетенции государственных органов, иных организаций, осуществляются по месту нахождения администрации парка работниками государственного органа, иной организации (если они осуществляются на постоянной основе). Соответствующее решение государственного органа, иной организации принимается по обращению главы администрации парка.

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

15. Администрация парка обеспечивает условия, необходимые для осуществления в парке административных процедур работниками государственных органов, иных организаций, согласовывает режим работы данных работников в парке.

ГЛАВА 5

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В КАЧЕСТВЕ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА

16. Регистрация юридических лиц в качестве резидентов парка осуществляется администрацией парка в порядке, установленном в настоящей главе.

17. В качестве резидентов парка могут быть зарегистрированы юридические лица, созданные в Республике Беларусь, с местом нахождения на территории парка либо создаваемые (реорганизуемые) непосредственно в парке, в том числе с участием иностранного инвестора (далее - юридические лица), и реализующие (планирующие реализовать) на территории парка инвестиционные проекты, отвечающие одновременно следующим условиям:

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

инвестиционным проектом предусматривается осуществление юридическим лицом хозяйственной деятельности на территории парка в соответствии с направлениями деятельности парка, основными из которых являются создание и развитие производств в сферах электроники, фармацевтики, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения, новых материалов, а их дополняющими - осуществление научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ в данных сферах (далее - НИОКР), а также создание и развитие логистики;

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

заявленный объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта составляет сумму, эквивалентную не менее 5 млн. долларов США, а при реализации инвестиционного проекта по осуществлению НИОКР - не менее 1 млн. долларов США.

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

18. Предложения по осуществлению иных направлений деятельности парка, а также изменению объема инвестиций для регистрации юридических лиц в качестве резидентов парка вносятся администрацией парка на согласование (утверждение) в Совет Министров Республики Беларусь. При подготовке таких предложений учитываются предложения и рекомендации совместной компании по данным вопросам. При этом объем инвестиций, указанный в абзаце третьем пункта 17 настоящего Положения, может быть изменен не чаще одного раза в год, а вновь установленные условия реализации инвестиционных проектов для регистрации юридических лиц в качестве резидентов парка не распространяются на зарегистрированных его резидентов.

Виды хозяйственной деятельности на территории парка, относящиеся к направлениям деятельности парка, указанным в абзаце втором пункта 17 настоящего Положения, определяются администрацией парка.

(часть вторая п. 18 введена постановлением Совмина от 09.10.2014 N 956)

19. Для регистрации в качестве резидентов парка юридические лица представляют в администрацию парка:

заявление по форме, утвержденной главой администрации парка, с указанием в том числе инвестиционного проекта, направления и вида (видов) хозяйственной деятельности, планируемых к осуществлению на территории парка, объема и сроков вложения инвестиций;

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

оригинал и копию свидетельства о государственной регистрации, заверенную руководителем юридического лица;

оригиналы и копии учредительных документов, заверенные руководителем юридического лица;

обоснование инвестиционного проекта, составленное в произвольной форме, предусматривающее план вложения инвестиций (включая объемы и сроки вложения), вид (виды) планируемой на территории парка хозяйственной деятельности, конкретные мероприятия по созданию и

развитию высокотехнологичных и конкурентоспособных на внешних рынках производств, виды и объемы предполагаемых к производству товаров (работ, услуг), обоснование необходимости их производства, ожидаемый размер выручки от реализации инвестиционного проекта, иные технико-экономические его параметры.

20. Документы, представленные юридическим лицом в администрацию парка для регистрации в качестве его резидента, принимаются по описи, копия которой с отметкой о дате приема документов вручается данному юридическому лицу.

21. Администрация парка рассматривает представленные документы в течение пяти рабочих дней, следующих за датой их приема, и принимает решение о регистрации юридического лица в качестве резидента парка, а также о заключении с ним договора об условиях деятельности в парке либо об отказе в такой регистрации. Указанное решение доводится администрацией парка до сведения юридического лица не позднее одного рабочего дня, следующего после даты принятия решения.

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

Решение об отказе в регистрации юридического лица в качестве резидента парка должно содержать аргументированное указание причин отказа и может быть обжаловано в судебном порядке.

В случае внесения администрацией парка в Совет Министров Республики Беларусь предложения по осуществлению иных направлений деятельности парка и (или) изменению объема инвестиций для регистрации юридического лица в качестве резидента парка срок рассмотрения администрацией парка документов, представленных данным юридическим лицом для регистрации в качестве резидента парка, не должен превышать 15 рабочих дней.

(часть третья п. 21 введена постановлением Совмина от 09.10.2014 N 956)

22. Основаниями для отказа в регистрации юридического лица в качестве резидента парка являются:

несоответствие места нахождения юридического лица условию по его месту нахождения в парке;

несоответствие осуществляемой (планируемой к осуществлению) юридическим лицом хозяйственной деятельности на территории парка направлениям деятельности парка, указанным в абзаце втором пункта 17 настоящего Положения;

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

несоответствие заявленного объема инвестиций по инвестиционному проекту юридического лица сумме, предусмотренной в абзаце третьем пункта 17 настоящего Положения;

отклонение Советом Министров Республики Беларусь предложений по осуществлению иных направлений деятельности парка и (или) изменению объема инвестиций для регистрации юридического лица в качестве резидента парка, вносимых администрацией парка в соответствии с частью первой пункта 18 настоящего Положения;

(абзац введен постановлением Совмина от 09.10.2014 N 956)

отсутствие на территории парка свободного (не переданного в аренду, субаренду, частную собственность резиденту или инвестору парка) земельного участка, обладающего характеристиками, необходимыми для реализации инвестиционного проекта, указанными в заявлении о регистрации в качестве резидента;

(абзац введен постановлением Совмина от 09.10.2014 N 956)

непредставление и (или) представление ненадлежащим образом оформленных документов, названных в пункте 19 настоящего Положения.

23. Администрация парка в течение семи рабочих дней после принятия решения о регистрации юридического лица в качестве резидента парка направляет ему для заключения договор об условиях деятельности в парке, содержащий информацию об объекте инвестиций, объеме и сроках их вложения, сроках реализации инвестиционного проекта в парке, обязанность резидента парка представлять по запросу администрации парка копии государственной статистической отчетности, налоговых деклараций (расчетов) по налогам, сборам (пошлинам), плательщиком которых он является, ответственность резидента парка за несоблюдение требований к соответствию инвестиционного проекта, реализуемого им в парке, условиям, предусмотренным в пункте 17 настоящего Положения, условия и порядок изменения, продления срока действия и расторжения договора, а также иную информацию, связанную с деятельностью резидента парка.

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

Днем регистрации юридического лица в качестве резидента парка является день заключения с ним договора об условиях деятельности в парке.

24. После регистрации юридического лица в качестве резидента парка администрация парка:

в течение одного рабочего дня вносит соответствующие сведения в реестр резидентов парка, формируемый в электронном виде;

в течение трех рабочих дней:

со дня заключения договора с юридическим лицом об условиях деятельности в парке выдает ему свидетельство о регистрации резидента парка;

с даты выдачи указанного свидетельства письменно информирует органы государственной статистики, Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты, инспекцию Министерства по налогам и сборам по месту постановки на учет резидента парка о регистрации данного резидента парка.

25. В случае порчи или утраты свидетельства о регистрации резидента парка администрация парка на основании письменного заявления резидента парка в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления выдает дубликат свидетельства.

26. Сохранение или переход статуса резидента парка допускается при реорганизации юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента парка, в форме присоединения к нему, либо выделения из его

состава одного или нескольких юридических лиц, либо его преобразования.

При реорганизации юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента парка, в форме:

присоединения к нему либо выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц статус резидента парка сохраняется за реорганизованным юридическим лицом при соблюдении условий, предусмотренных в пункте 17 настоящего Положения;

преобразования статус резидента парка переходит к вновь возникшему юридическому лицу с сохранением даты регистрации в качестве резидента парка реорганизованного юридического лица и при соблюдении условий, предусмотренных в пункте 17 настоящего Положения.

ГЛАВА 6 ЛИШЕНИЕ И УТРАТА СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ПАРКА

27. Основаниями для лишения статуса резидента парка являются:

заявление резидента парка;

невыполнение либо ненадлежащее выполнение резидентом парка обязательств в соответствии с договором об условиях деятельности в парке и настоящим Положением;

несоблюдение резидентом парка условий, предусмотренных в пункте 17 настоящего Положения.

28. Решение о лишении статуса резидента парка принимается администрацией парка в течение одного месяца с момента возникновения оснований, указанных в пункте 27 настоящего Положения, и может быть обжаловано в судебном порядке.

29. При лишении статуса резидента парка в связи с несоблюдением условий, предусмотренных в пункте 17 настоящего Положения, юридическое лицо утрачивает право на льготы, установленные в подпункте 2.2 пункта 2, абзацах втором и шестом пункта 3, подпункте 5.3 пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. N 326, с 1 января года, в котором не соблюдены условия, и до принятия решения о лишении его статуса резидента парка. Данное юридическое лицо обязано уплатить за указанный период в полном объеме налоги и обязательные страховые взносы с применением мер ответственности за их неуплату, неполную уплату, нарушение установленного срока представления в налоговый орган налоговой декларации (расчета) и начислением пеней согласно налоговому законодательству и законодательству о государственном социальном страховании.

(в ред. постановления Совмина от 09.10.2014 N 956)

30. Утрата статуса резидента парка осуществляется в случае:

ликвидации юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента парка;

реорганизации юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента парка, в форме слияния, разделения, присоединения его к другому

юридическому лицу;

прекращения действия договора об условиях деятельности в парке. При этом юридическое лицо утрачивает статус резидента парка со дня прекращения действия такого договора;

изменения места нахождения юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента парка, если его новое место нахождения расположено вне территории парка;

исключения из границ парка территории с местом нахождения этого юридического лица;

(абзац введен постановлением Совмина от 09.10.2014 N 956)

ликвидации парка.

(абзац введен постановлением Совмина от 09.10.2014 N 956)

31. Администрация парка в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о лишении статуса резидента парка письменно уведомляет об этом юридическое лицо, а также органы государственной статистики, Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты, инспекцию Министерства по налогам и сборам по месту постановки на учет резидента парка с указанием даты и оснований принятого решения, а в случае лишения статуса резидента парка по основанию, указанному в абзаце четвертом пункта 27 настоящего Положения, - также года, в котором юридическим лицом не соблюдены условия, предусмотренные в пункте 17 настоящего Положения, и вносит соответствующую запись в реестр резидентов парка.

При утрате статуса резидента парка администрация парка в течение одного рабочего дня вносит соответствующую запись в реестр резидентов парка и в трехдневный срок письменно информирует об этом органы государственной статистики, Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты, инспекцию Министерства по налогам и сборам по месту постановки на учет юридического лица, ранее зарегистрированного в качестве резидента парка, с указанием даты утраты статуса резидента парка.

Лишение либо утрата статуса резидента парка является основанием для прекращения действия договора об условиях деятельности в парке.

32. В случае лишения либо утраты статуса резидента парка юридическое лицо обязано в течение трех рабочих дней со дня лишения либо утраты статуса резидента парка вернуть свидетельство резидента парка (его дубликат) в администрацию парка.
