

**УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**5 июня 2012 г. N 253**

**О СОЗДАНИИ КИТАЙСКО-БЕЛОРУССКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО  
ПАРКА "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ"**

(в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 31.01.2013 N 47,  
от 13.06.2013 N 268, от 30.06.2014 N 326)

В целях активизации торгово-экономического и инвестиционного сотрудничества с Китайской Народной Республикой, привлечения отечественных и иностранных инвестиций для организации и развития высокотехнологичных и конкурентоспособных производств и с учетом Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Правительством Китайской Народной Республики о Китайско-Белорусском индустриальном парке от 18 сентября 2011 года ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать особую экономическую зону - Китайско-Белорусский индустриальный парк "Индустриальный парк "Великий камень" (далее - Китайско-Белорусский индустриальный парк) в границах, площадью и в составе земель согласно приложению (общей площадью 9150,1 гектара) со специальным правовым режимом особой экономической зоны <\*>, срок действия которого в части особого порядка налогового регулирования составляет 50 лет со дня вступления в силу настоящего Указа.

(в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 30.06.2014 N 326)

-----  
<\*> Для целей настоящего Указа под специальным правовым режимом особой экономической зоны понимается установленный настоящим Указом и иными актами законодательства особый порядок налогового и иного регулирования, регистрации субъектов хозяйствования, использования земель и других природных ресурсов с применением на территории данной экономической зоны таможенной процедуры свободной таможенной зоны в порядке, установленном законодательством и (или) международными договорами Республики Беларусь.

2. Исключен.

(п. 2 исключен. - Указ Президента Республики Беларусь от 30.06.2014 N 326)

3. Исключен.

(п. 3 исключен. - Указ Президента Республики Беларусь от 30.06.2014 N 326)

4. Исключен.

(п. 4 исключен. - Указ Президента Республики Беларусь от 30.06.2014 N 326)

5. Исключен.

(п. 5 исключен. - Указ Президента Республики Беларусь от 30.06.2014 N 326)

6. Исключен.

(п. 6 исключен. - Указ Президента Республики Беларусь от 30.06.2014 N 326)

7. Исключен.

(п. 7 исключен. - Указ Президента Республики Беларусь от 30.06.2014 N 326)

8. Минскому облисполкому:

8.1. до создания администрации парка обеспечить:

предоставление земельных участков для строительства и (или) обслуживания объектов парка на условиях и с учетом особенностей, установленных настоящим Указом;

осуществление по принципу одного окна по обращениям юридических лиц административных процедур, связанных с функционированием Китайско-Белорусского индустриального парка, а также выполнение функций администрации парка, предусмотренных настоящим Указом;

8.2. принять иные меры по реализации настоящего Указа.

9. Совету Министров Республики Беларусь:

9.1. обеспечивать содействие совместной компании в создании и функционировании Китайско-Белорусского индустриального парка, в том числе по решению вопросов, связанных с разработкой генерального плана, организацией параллельного проектирования и строительства данного парка, со своевременной поставкой основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования в объемах, необходимых для строительства объектов парка;

9.2. в трехмесячный срок:

утвердить Положение о Китайско-Белорусском индустриальном парке, устанавливающее в том числе порядок регистрации юридических лиц в качестве его резидентов, а также порядок лишения и утраты этого статуса;

создать администрацию Китайско-Белорусского индустриального парка и утвердить ее устав;

внести в установленном порядке Президенту Республики Беларусь предложения о финансировании расходов на содержание администрации парка;

обеспечить разработку и утверждение плана управления республиканским биологическим заказником "Волмянский";

принять иные меры по реализации настоящего Указа.

10. Рекомендовать местным Советам депутатов:

освободить от местных налогов и сборов совместную компанию до 1 января 2032 г. и резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка со дня их регистрации в качестве резидента и в течение следующих 10 календарных лет;

установить, что резиденты Китайско-Белорусского индустриального парка по истечении 10 календарных лет, следующих за годом их регистрации в качестве резидента, в течение следующих 10 календарных лет уплачивают местные налоги и сборы по ставкам, уменьшенным на 50 процентов.

11. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет

государственного контроля.

12. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
05.06.2012 N 253

## **ГРАНИЦЫ, ПЛОЩАДЬ И СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ КИТАЙСКО- БЕЛОРУССКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА**

(в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 13.06.2013 N 268,  
от 30.06.2014 N 326)

Земельный участок площадью 9150,1 гектара расположен в юго-западной части Смолевичского района и включает земли:

(в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 30.06.2014 N 326)

государственного лесохозяйственного учреждения "Смолевичский лесхоз" (далее - ГЛХУ "Смолевичский лесхоз"), районного сельскохозяйственного унитарного предприятия "Петровичи" (далее - УП "Петровичи"), общества с ограниченной ответственностью "Верасень-сервис" (далее - ООО "Верасень-сервис"), открытого акционерного общества "Смолевичская бройлерная птицефабрика", частного сельскохозяйственного унитарного предприятия "Озерицкий-Агро", частного производственного унитарного предприятия "Смолевичи-Сузон" (далее - УП "Смолевичи-Сузон"), фермерского хозяйства "Дехань", государственного учреждения "Минское эксплуатационное управление Вооруженных Сил", республиканского унитарного предприятия по аэронавигационному обслуживанию воздушного движения "Белаэронавигация", производственного республиканского унитарного предприятия "Минскоблгаз", открытого акционерного общества "Газпром" (далее - ОАО "Газпром"), открытого акционерного общества "Газпром трансгаз Беларусь" (далее - ОАО "Газпром трансгаз Беларусь"), минского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики "Минскэнерго" (далее - РУП "Минскэнерго"), коммунального унитарного производственного предприятия "Минскводоканал", республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог "Минскавтодор-Центр" (далее - РУП "Минскавтодор-Центр"), коммунального унитарного предприятия по проектированию,

ремонту и строительству дорог "Минскоблдорстрой" (далее - КУП "Минскоблдорстрой"), районного коммунального унитарного предприятия "Смолевичское ЖКХ", республиканского унитарного предприятия электросвязи "Белтелеком", иностранного частного унитарного предприятия по оказанию услуг "Велком", закрытого акционерного общества "Отдых-2010", открытых акционерных обществ "Минский подшипниковый завод" и "Минский автомобильный завод", потребительского кооператива по газификации "РеченькаГаз", общества с ограниченной ответственностью "Черный егерь";

(в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 13.06.2013 N 268, от 30.06.2014 N 326)

населенных пунктов Березовая Гора, Быкачино, Великий Камень, Дехань, Дуброва, Загорье, Задворье, Заямное, Зеленый Лужок, Лозовый Куст, Луково, Першемайская, Самсоновка, Синие Горы, Чирвоный Лужок;

садоводческих товариществ "Абсолют-2009", "Алеся" (Смолевичский район), "Березовая Гора", "Быкачено", "Гранит-2002", "Конверсия", "МЭТА", "Пограничник", "Реченька", "Синегорье", "СОКОЛ", "Сузорье", "Эликсир-М".

Границы участка проходят:

на севере - от точки пересечения северной границы квартала N 26 Волмянского лесничества ГЛХУ "Смолевичский лесхоз" и р. Волма в восточном направлении по границам его кварталов N 26, 27, 28, в южном направлении по восточным границам кварталов N 28, 30 данного лесничества, в юго-восточном направлении по границам его кварталов N 30, 33, 40, 41, РУП "Минскэнерго", в северном и восточном направлениях по границам квартала N 41 Волмянского лесничества, КУП "Минскоблдорстрой" (автомобильная дорога Н-9531), кварталов N 42, 43, 52 этого лесничества, РУП "Минскавтодор-Центр" (республиканская автомобильная дорога М-1), кварталов N 53, 54 Волмянского лесничества до точки пересечения с землями РУП "Минскавтодор-Центр" (республиканская автомобильная дорога М-2);

(в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 13.06.2013 N 268)

на востоке - от точки пересечения границ кварталов N 53, 54 Волмянского лесничества с землями РУП "Минскавтодор-Центр" (республиканская автомобильная дорога М-2) в юго-восточном направлении по границе этих земель (республиканская автомобильная дорога М-2), в юго-западном направлении (в створе с подъездом к Национальному аэропорту Минск от автомобильной дороги Н-9531) по части квартала N 138 Волмянского лесничества, КУП "Минскоблдорстрой" (полосе отвода подъезда к Национальному аэропорту Минск от автомобильной дороги Н-9531), в южном направлении по восточной границе земель кварталов N 137, 142 Волмянского лесничества, в юго-западном направлении (на расстоянии 900 метров от Национального аэропорта Минск) по части земель кварталов N 143, 148 Волмянского лесничества, ООО "Верасень-сервис", части кварталов N 36, 48, 49, 57 Драчковского лесничества ГЛХУ "Смолевичский лесхоз",

ОАО "Газпром", ОАО "Газпром трансгаз Беларусь", в южном и юго-восточном направлениях по северным границам кварталов N 58, 65 Драчковского лесничества, в восточном направлении по части его кварталов N 65, 66, в юго-восточном направлении по части квартала N 67 данного лесничества, РУП "Минскавтодор-Центр" (республиканская автомобильная дорога Р-69), части квартала N 67 Драчковского лесничества, в южном направлении по части его кварталов N 67, 72 - восточной стороне постоянного базисного лесного питомника до южной границы этого питомника;

(в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 30.06.2014 N 326)

на юге - от точки пересечения южной границы постоянного базисного лесного питомника в восточном направлении по части земель квартала N 72 Драчковского лесничества, РУП "Минскавтодор-Центр" (республиканская автомобильная дорога Р-69), части земель кварталов N 71, 70, 69 Драчковского лесничества, УП "Петровичи", части земель квартала N 69 названного лесничества, УП "Петровичи", дер. Синие Горы, УП "Петровичи", в северном и западном направлениях по границе деревень Заречье, Петровичи (плотине Петровичского водохранилища), в северо-западном и западном направлениях по землям УП "Смолевичи-Сузон", ООО "Верасень-сервис", УП "Петровичи" до пересечения с землями КУП "Минскоблдорстрой" (автомобильная дорога Н-9531);

на западе - от точки пересечения земель УП "Смолевичи-Сузон", ООО "Верасень-сервис", УП "Петровичи" с землями КУП "Минскоблдорстрой" (автомобильная дорога Н-9531) в северном, северо-восточном, северо-западном направлениях по землям КУП "Минскоблдорстрой" (автомобильная дорога Н-9531), границе дер. Волма, в северном направлении по западным границам кварталов N 132, 113 Волмянского лесничества до р. Волма, в северном направлении по части земель кварталов N 88, 87, 89 данного лесничества, западным границам его кварталов N 77, 67, 56, 45, 44, 37, 31, 29, 26 (административная граница Смолевичского и Минского районов (р. Волма) до точки пересечения северной границы квартала N 26 Волмянского лесничества и р. Волма.

---