

**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

**Уважаемые граждане!**

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.


За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

**Зажевичский сельский исполнительный комитет 223717 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, аг. Зажевичи, ул.Центральная, д.1А, эл.адрес: [zazhev@soligorsk.gov.by](mailto:zazhev@soligorsk.gov.by) контактный телефон председателя (Шуневич Надежда Ивановна) 80174279524, главного специалиста (Трунина Юлия Валерьевна) 80174279546**

<p>аг. Старые Терушки, ул. Советская, 49Г</p>	<p>Сыман Владимир Константинович</p>	<p>С 2012 г.</p>	<p>лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» нет</p> <p>расчеты за электроэнергию нет</p> <p>страхование не проводилось</p>	<p>Дата ввода в эксплуатацию 1951 г.</p> <p>30,8 кв.метров</p> <p>Блоки, камни, кирпичи</p> <p>одноэтажный</p> <p>без подземных этажей</p>	<p>Хозяйственные постройки: гараж Степень износа 75%</p>	<p>Жилой дом находится в заброшенном состоянии</p>	<p>Площадью 0,1 га</p>
<p>д. Тесово, ул. Комсомольска я, 45</p>	<p>Клезович Анна Николаевна</p>	<p>с 2012 года</p>	<p>лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» нет</p> <p>расчеты за электроэнергию нет</p> <p>страхование не проводилось</p>	<p>Дата ввода в эксплуатацию Нет сведений</p> <p>66 кв.метров</p> <p>Деревянный, одноэтажный</p> <p>без подземных этажей</p>	<p>Хозяйственные постройки: сарай, колодец, уборная Степень износа 85%</p>	<p>Жилой дом находится в заброшенном состоянии, после пожара</p>	<p>Площадью 0,25 га</p>
<p>аг. Старые Терушки, ул. Советская, 51Б</p>	<p>Ефимчик Нина Ивановна</p>	<p>С 2010 г.</p>	<p>лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» нет</p> <p>расчеты за электроэнергию нет</p> <p>страхование не проводилось</p>	<p>Дата ввода в эксплуатацию 1951 г.</p> <p>60 кв.метров</p> <p>Кирпич</p> <p>одноэтажный</p> <p>без подземных этажей</p>	<p>Хозяйственные постройки: гараж Степень износа 75%</p>	<p>Жилой дом находится в заброшенном состоянии</p>	<p>Площадью 0,15 га</p>



д. Новая Грамота, ул. Центральная, д. 14	Дубина Владимир Григорьевич	С 2007 г.	лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» нет расчеты за электроэнергию нет страхование не проводилось	Дата ввода в эксплуатацию Нет сведений 72 кв.метров Дерево одноэтажный без подземных этажей	Хозяйственные постройки: гараж Степень износа 75%	Жилой дом находится в заброшенном состоянии	Площадью 0,25 га
							

**Копачевичский сельский исполнительный комитет 223722 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, аг. Новополесский, ул. Кольцевая, д.5, 223731, [kopacev@soligorsk.gov.by](mailto:kopacev@soligorsk.gov.by) контактный телефон 8017427-12-64, 80174338155, 8017427-12-32**

д. Тесна, ул. Лесная, 3	Ярош Вера Николаевна	с 1993 года	В базе КУП «РКЦ г.Солигорска» указанный адрес не значится договора услуг водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, обращения с ТКО – отсутствуют задолженности за услугу электроснабжения нет страхование - не проводилось	Площадь – 56кв.м. дата ввода в эксплуатацию 1957 материал стен – дерево этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет.	хозяйственные постройки пристройка к дому степень износа- 70%	не находится в аварийном состоянии	0,25 га.
