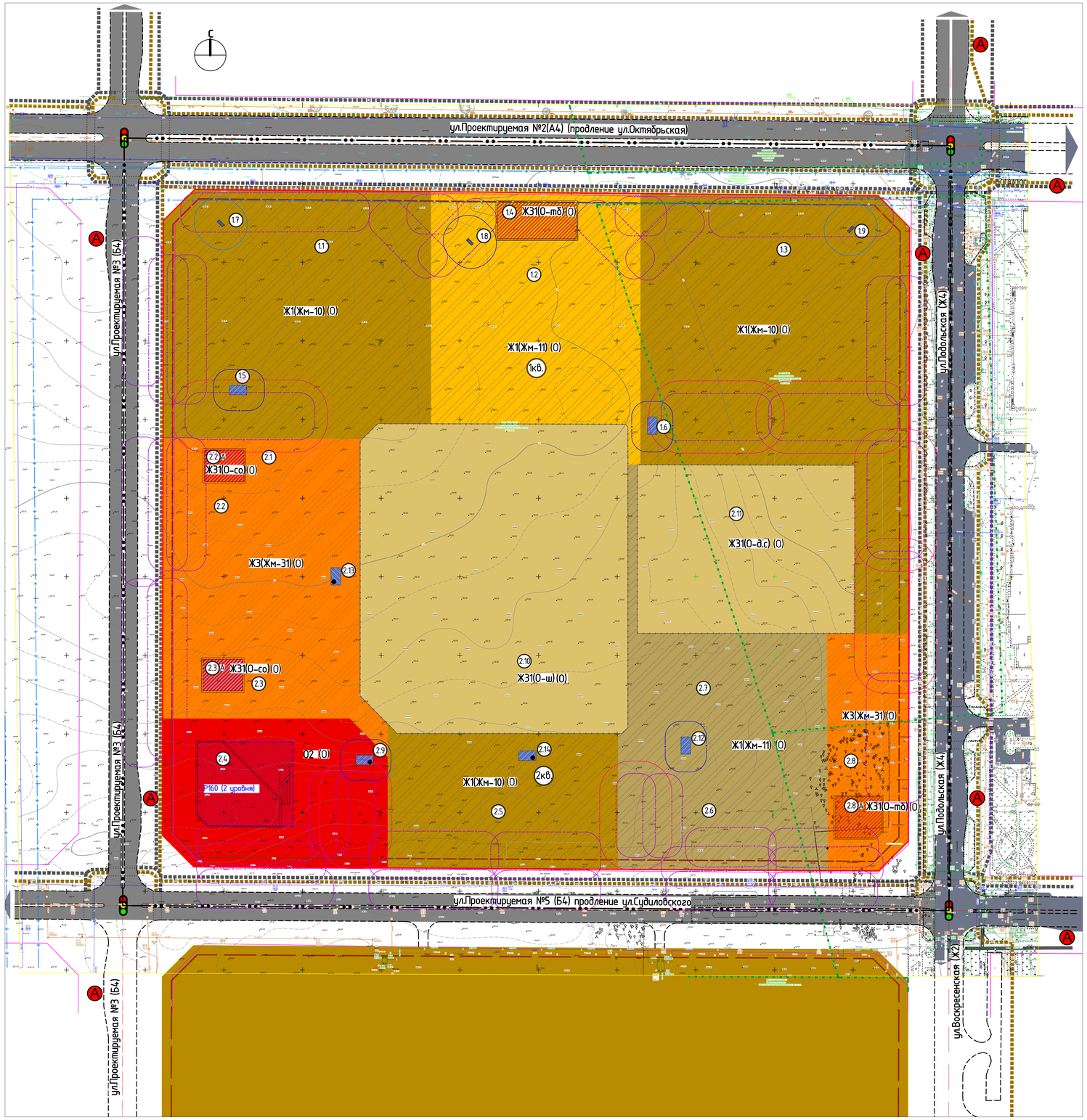
"Градостроительный проект детальной планировки микрорайона №22 в г.Солигорске".

Детальный план



Условные обозначения:

Граница Детального плана

(1) Номера кварталов

Линии планировочных ограничений градостроительного использования:

Ранее запроектированные красные линии

Проектируемые красные линии

Линия регулирования застройки

Зона охраны водовода

Санитарный разрыв мест хранения автотранспорта расстояние до фасадов жилых домов

Санитарный разрыв мест хранения автотранспорта расстояние до фасадов жилых домов

Санитарный разрыв от объектов электроснабжения

Санитарный разрыв от очистных сооружений ливневой канализации

Санитарный разрыв от канализационной насосной станции

Землепользование:

Постоянное пользование

Формы освоения:

(С) Режим (С)-Сохранение

(О) Режим (О)-Освоение

Функциональное использование проектируемой территории:

Жилого назначения:

Ж1 -Жилая многоквартирная согласно утвержденному Генеральному плану г.Солигорска

Ж3 -Жилая смешанная согласно утвержденному Генеральному плану г.Солигорска

Ж1 (Жм-10) -Многоквартирная повышенной этажности 10-16эт

Ж1 (Жм-11) -Многоквартирная многоэтажная 6-9эт.

Ж3 (Жм-31) -Общественно-жилая, интегрированная с встроенными, пристроенными, отдельно-стоящими объектами общественного социально-гарантированного обслуживания.

Общественного назначения:

Ж3(О-д.с.) Ж3(О-ш) Социально-гарантированные объекты (детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа

О2 Общественный центр района

Общественная застройка:

Ж3(О-тб)- Торгово-бытовая

Ж3(О-б)- бытовая

Ж3(О-со)- Спортивно-оздоровительная

Объекты инженерной инфраструктуры:

Водоснабжения и канализации

Электроснабжения

Объекты транспортной инфраструктуры:

Пешеходные связи

Веловижение

Остановки общественного транспорта

Улицы:

сущ. ул.Подольская

ПроектируемаяN5

ПроектируемаяN3

ПроектируемаяN2

местные проезды

Подземная гараж-стоянка

Экспликация с характеристикой зданий и сооружений:

№	Наименование	Субъект регистрации	Тип права	Капитальность	Примечание
	1 квартал				
1.1	Жилой дом по индивидуальному проекту	ОАО"Красногворцы"	Постоянное пользование	-	
1.2	Жилой дом по индивидуальному проекту	ОАО"Красногворцы"	Постоянное пользование	-	
1.3	Жилой дом по индивидуальному проекту	ОАО "Горняк"	Постоянное пользование	-	
	Общественные объекты:				
1.4	Объект торгово-бытового назначения				
	площадью 3480м2	ОАО"Красногворцы"	Постоянное пользование	-	
	Инженерные объекты:				
1.5	Трансформаторная подстанция	ОАО"Красногворцы"	Постоянное пользование	-	
1.6	Трансформаторная подстанция	ОАО"Красногворцы"	Постоянное пользование	-	
1.7	Локальные очист. сооружения дождевого стока	ОАО"Красногворцы"	Постоянное пользование	-	
1.8	Локальные очист. сооружения дождевого стока	ОАО"Красногворцы"	Постоянное пользование	-	
1.9	Локальные очист. сооружения дождевого стока	ОАО "Горняк"	Постоянное пользование	-	
	2 квартал				
2.1	Многосекционный панельный жилой дом	ОАО"Красногворцы"	Постоянное пользование	-	
2.2	Многосекционный панельный жилой дом	ОАО"Красногворцы"	Постоянное пользование	-	
2.3	Многосекционный панельный жилой дом	ОАО"Красногворцы"	Постоянное пользование	-	
2.5	Многосекционный панельный жилой дом	ОАО"Красногворцы"	Постоянное пользование	-	
2.6	Многосекционный панельный жилой дом	ОАО"Красногворцы"	Постоянное пользование	-	
2.7	Многосекционный панельный жилой дом	УКС "Солигорского района"	Постоянное пользование	-	
2.8	Многосекционный панельный жилой дом	УКС "Солигорского района"	Постоянное пользование	-	
	Общественные объекты				
2.2А	Объект бытового				
	назначения площадью 1000м2	ОАО"Красногворцы"	Постоянное пользование		
2.3А	Объект спортивно-оздоровительного				
	назначения площадью 1000м2	ОАО"Красногворцы"	Постоянное пользование	-	
2.4	Многофункциональный культурно-образовательный центр		Постоянное пользование	-	
	с подземным гараж-стоянкой общ.пл. 6000м2	ОАО"Красногворцы"	Постоянное пользование	-	
2.8А	Объект торгово-бытового		Постоянное пользование	-	
	назначения площадью 1490 м2	УКС "Солигорского района"	Постоянное пользование	-	
2.10	Общеобр. школа с возможностью размещения		Постоянное пользование	-	
	(от 700 до 930 мест.)	ОАО"Красногворцы"			
2.11	Детское доош. учреждение с возможностью				
	размещения (от 230 до330 мест.)	ОАО "Горняк"	Постоянное пользование	-	
	Инженерные объекты:				
2.9	Трансформаторная подстанция	ОАО"Красногворцы"	Постоянное пользование	-	
2.12	Трансформаторная подстанция	ОАО"Красногворцы"	Постоянное пользование	-	
2.13	Трансформаторная подстанция	ОАО"Красногворцы"	Постоянное пользование	-	
2.14	Трансформаторная подстанция	ОАО"Красногворцы"	Постоянное пользование	-	

ГЕОСТАНДАРТ
Простой линии на сечение рельефа

Согласовано
Начальник ПТО
Смаленкин

ОАО "ТОРГАДО-ВЕСТ"
З УЧАСТОК
В.О.Ерушенко
При производстве земляных работ вызвать представителя МО СЭТАО
(29) 722-34, 722-84-49

СОГЛАСОВАНО
СГ УПП "ЖКХ "Комплекс"
Начальник участка РТОЭ
«01» 10 2019 г.
При производстве работ вызвать представителя
тел. 8 (0174) 22 55 88

Филиал ПУ «Солигорскгаз»
РАССМОТРЕНО
«01» 10 2019
В.В.Пранчук

СГ УПП "ЖКХ "Комплекс"
Коммунальный отдел
СОГЛАСОВАНО
Подпись
«01» 10 2019

СОЛИГОРСКИЙ ЗОНАЛЬНЫЙ УЗЕЛ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ
СОГЛАСОВАНО
Подпись
«01» 10 2019

ГУПП "ЖКХ "КОМПЛЕКС"
СОГЛАСОВАНО
«01» 10 2019 г.

СОЛИГОРСКИЙ ГРЭС
СОГЛАСОВАНО
«01» 10 2019

КУП "Солигорскводоканал"
СОГЛАСОВАНО
При производстве работ вызвать представителя
«01» 10 2019

Система координат местная г. Солигорск
Система высот Балтийская

Пл.: 171-Г.5.6,7

51-01-19ТГ

"Проект детальной планировки микрорайона №22 в г. Солигорске". Внесение изменений

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
					08.2019

Директор	Картинович		
Нач.отдела	Титовец		
Исполнитель	Засевчук		
Исполнитель	Осипрович		
Н.контроль	Засевчук		

Заказчик: ОАО "Институт"Минскгражданпроект"

Геосъемка участка 1:500
Сечение рельефа 0.5 метра

Стадия	Лист	Листов
Р	1	3

ЧУП "Геостандарт" г.Молодечно

ДП цеНо№ экз.№

10.016-ГМ-4

Проект детальной планировки микрорайона 7228 в.Солигорске.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
ГИП	Кордюкова				08.20
ГАП	Левитин				08.20
Разработал	Чернякова				05.20
Проверил	Левитин				08.20
Н. контр.	Левитин				08.20
Утвердил	Чернякова				08.20

Архитектурно-планировочное решение

Детальный план М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ДП	4	

ОАО "Институт "Минскгражданпроект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1918 г.2