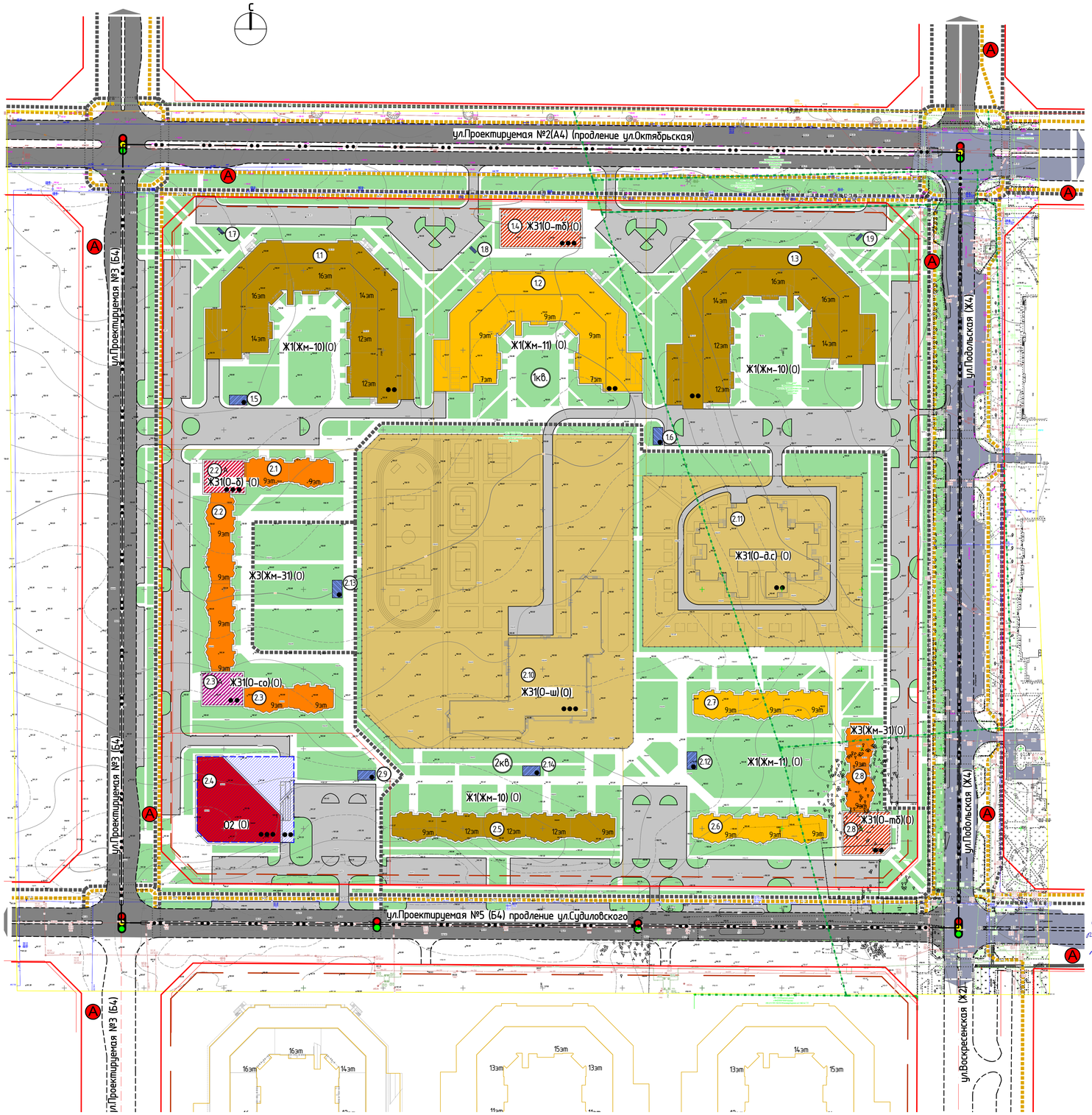
"Градостроительный проект детальной планировки микрорайона №22 в г.Солигорске".

Эскиз.



Условные обозначения:

Граница Детального плана

(1кв) Номера кварталов

Линии планировочных ограничений градостроительного использования:

Ранее запроектированные красные линии

Проектируемые красные линии

Линия регулирования застройки

Землепользование:

Постоянное пользование

Формы освоения:

(С) Режим (С)-Сохранение

(О) Режим (О)-Освоение

Функциональное использование проектируемой территории:

Жилого назначения:

Ж1 (Жм-10) -Многоквартирная повышенной этажности 10-16эт

Ж1 (Жм-11) -Многоквартирная многоэтажная 6-9эт.

Ж3 (Жм-31) -общественно-жилая, интегрированная со встроенными и пристроенными объектами общественного социально-гарантированного обслуживания.

Общественного назначения:

Ж31(О-д.с.) Ж31(О-ш) Социально-гарантированные объекты (детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа

О2 -Многофункциональный культурно-образовательный центр

Общественная застройка:

Ж31(О-тб)- Торгово-бытовая

Ж31(О-б)- Бытовая

Ж31(О-со)- Спортивно-оздоровительная

Объекты инженерной инфраструктуры:

Водоснабжения и канализации

Электроснабжения

Объекты транспортной инфраструктуры:

Пешеходные связи

Велодвижение

Остановки общественного транспорта

Улицы:

Существующая ул.Подольская

Проектируемая№5

Проектируемая№3

Проектируемая№2

Местные проезды

Подземная гараж-стоянка

Экспликация с характеристикой зданий и сооружений:

№	Наименование	Субъект регистрации	Тип права	Капитальность	Примечание
	1 квартал				
1.1	Жилой дом по индивидуальному проекту	ОАО"Краснодворцы"	Постоянное пользование	-	
1.2	Жилой дом по индивидуальному проекту	ОАО"Краснодворцы"	Постоянное пользование	-	
1.3	Жилой дом по индивидуальному проекту	ОАО "Горняк"	Постоянное пользование	-	
	Общественные объекты:				
1.4	Объект торгово-бытового назначения			-	
	площадью 3480м2	ОАО"Краснодворцы"	Постоянное пользование		
	Инженерные объекты:				
1.5	Трансформаторная подстанция	ОАО"Краснодворцы"	Постоянное пользование		
1.6	Трансформаторная подстанция	ОАО"Краснодворцы"	Постоянное пользование		
1.7	Локальные очист. сооружения дождевого стока	ОАО"Краснодворцы"	Постоянное пользование		
1.8	Локальные очист. сооружения дождевого стока	ОАО"Краснодворцы"	Постоянное пользование		
1.9	Локальные очист. сооружения дождевого стока	ОАО "Горняк"	Постоянное пользование		
	2 квартал				
2.1	Многосекционный панельный жилой дом	ОАО"Краснодворцы"	Постоянное пользование	-	
2.2	Многосекционный панельный жилой дом	ОАО"Краснодворцы"	Постоянное пользование	-	
2.5	Многосекционный панельный жилой дом	ОАО"Краснодворцы"	Постоянное пользование	-	
2.6	Многосекционный панельный жилой дом	ОАО"Краснодворцы"	Постоянное пользование	-	
2.7	Многосекционный панельный жилой дом	ОАО"Краснодворцы"	Постоянное пользование	-	
2.8	Многосекционный панельный жилой дом	УКС "Солигорского района"	Постоянное пользование	-	
2.9	Многосекционный панельный жилой дом	УКС "Солигорского района"	Постоянное пользование		
	Общественные объекты				
2.2А	Объект бытового				
	назначения площадью 1000м2		Постоянное пользование		
2.3А	Объект спортивно-оздоровительного	ОАО"Краснодворцы"			
	назначения площадью 1000м2	ОАО"Краснодворцы"	Постоянное пользование		
2.4	Многофункциональный культурно-образовщентр		Постоянное пользование	-	
	с подземным гараж-стоянкой общпл. 6000м2	ОАО"Краснодворцы"	Постоянное пользование		
2.8А	Объект торгово-бытового		Постоянное пользование	-	
	назначения площадью 1490 м2	УКС "Солигорского района"	Постоянное пользование	-	
2.10	Общеобр. школа с возможностью размещения		Постоянное пользование	-	
	(от 700 до 930 мест.)	ОАО"Краснодворцы"			
2.11	Детское дош. учреждение с возможностью				
	размещения (от 230 до330 мест.)	ОАО "Горняк"	Постоянное пользование	-	
	Инженерные объекты:				
2.9	Трансформаторная подстанция	ОАО"Краснодворцы"	Постоянное пользование	-	
2.12	Трансформаторная подстанция	ОАО"Краснодворцы"	Постоянное пользование	-	
2.13	Трансформаторная подстанция	ОАО"Краснодворцы"			
2.14	Трансформаторная подстанция	ОАО"Краснодворцы"			

ГЕОСТАНДАРТ

Красные линии на сетке отсутствуют

Схема выполнена по разрешению № 47 от 16.09.2019

Г.Н.Ф.Н. Смаленкова

ТОРНАДО-ВЕСТ З УЧАСТОК В.С.Ерущенко 2.10.2019 При производстве земляных работ вызвать представителя по сети (29) 7223146, 622 8449

СОГЛАСОВАНО СГ УПП "ЖКХ "Комплекс" Начальник участка РТОЭ 01 "10" 2019 г. (подпись) При производстве работ вызвать представителя тел. 8 (0174) 22 55 88

Согласовано: на 3-х листах

СГ УПП "ЖКХ "Комплекс" Коммунальный отдел СОГЛАСОВАНО Должность Подпись "01" 10 2019 г. при производстве работ пригласить специалистов по осн. меновой комп-ции

СОЛИГОРСКИЙ ЗОНАЛЬНЫЙ УЗЕЛ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ СОГЛАСОВАНО Подпись "01" 10 2019 г.

ТОРГОВЫЙ СЕТИ "ЖКХ "КОМПЛЕКС" СОГЛАСОВАНО 01 10 2019 г.

Филиал ПУ «Солигорскгаз» РАССМОТРЕНО «01» 10 2019 В.В.Пранчук

СОЛИГОРСКИЙ ГРЭС СОГЛАСОВАНО: 01 10 2019

КУП "Солигорскводоканал" СОГЛАСОВАНО При производстве работ вызвать представителя т.8-029-147-46-16 т.8-029-167-14-79 Зам. ген. 02 10 2019 г.

Система координат местная г. Солигорск

Система высот Балтийская

Пл.: 171-Г,5,6,7

ДСП инв.№ экз.№

Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата

51-01-19ТГ

"Проект детальной планировки микрорайона №22 в г. Солигорске". Внесение изменений

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Заказчик: ОАО "Институт"Минскгражданпроект"

Стадия	Лист	Листов
Р	1	3

ГАП	Левитин		06.20
Разработал	Чернякова		06.20

10.016-ГМ-3

Проект детальной планировки микрорайона №22в г.Солигорске

Архитектурно-планировочное решение

Стадия	Лист	Листов
ДП	3	

Согласовано

Подп. и дата	Взам. инв. №
12.17	