

**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

**Уважаемые граждане!**

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозяйным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежность дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

Краснослободский сельский исполнительный комитет 223723 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, г.п. Красная Слобода, ул.Советская, д.14а, эл.адрес: krasnoslob@soligorsk.gov.by, контактный телефон 80174247371

<p>д.Большой Рожан, ул.Школьная, д.10</p>	<p>Собственник – Барташевич Мария Михайловна, 1914г.р., умерла 09.02.2011.</p> <p>Дочь, Бань Анна Григорьевна, 06.11.1938 г.р., умерла 04.07.2020.</p> <p>Лица, имеющие право наследования: - внучка, Евдокимова Валентина Степановна, проживает по адресу: Минская обл., г.Копыль; - внучка, Берестень Наталья Степановна, 01.08.1961г.р., проживает по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, д.Большой Рожан.</p>	<p>в жилом доме никто не проживает с 2020 г.</p>	<p>имущественные налоги не исчислялись</p> <p>начисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся</p> <p>страхование - не проводилось</p> <p>договор по водоснабжению и водоотведению не заключался</p> <p>договор по обращению с ТКО отсутствует</p> <p>в базе Солигорского МРО «Энергосбыт» адрес отсутствует</p> <p>услуги газоснабжения не осуществляются</p>	<p>ширина – 5,0 м, длина – 8,0 м, высота – 3,0 м. площадь – 40,0 кв.м.</p> <p>дата ввода в эксплуатацию – неизвестна</p> <p>материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность – нет.</p>	<p>стены, окна, двери, крыша, ограждение деревянное ветхое, частично отсутствует;</p> <p>степень износа – 70%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,21 га. Не оформлен</p>
							