Алгоритм предоставления поддержки в части арендных отношений

по пунктам 6 и 7 Указа Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143

**Для арендатора (ссудополучателя)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид поддержки** |  | **Срок поддержки** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| отсрочка: |  | с 01.04.2020 по 30.09.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| арендаторам – по оплате арендной платы за пользование имуществом |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ссудополучателям – по возмещению: начисленной амортизации (кроме бюджетных организаций); земельного налога или арендной платы за землю, налога на недвижимость |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| рассрочка исполнения отсроченных обязательств |  | с первого числа месяца после окончания отсрочки по 31.12.2020 |

|  |  |
| --- | --- |
| **На какое имущество предоставляется отсрочка, рассрочка** | недвижимое имущество – капитальные строения (здания, сооружения), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированные помещения, машино-места, их части, находящиеся: в государственной собственности; в собственности хозяйственных обществ с долей государства в уставном фонде более 50 процентов |

|  |  |
| --- | --- |
| **Условия предоставления** |  осуществление на арендуемых (предоставленных в пользование) площадях видов экономической деятельности, указанных в перечне к Указу № 143\*, *либо* оказание на арендуемых (предоставленных в пользование) площадях бытовых услуг населению |

|  |
| --- |
| \* предоставляется независимо от того, является ли осуществляемый вид деятельности основным |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Порядок получения** |  | **Требования** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. подача арендодателю (ссудодателю) заявления от арендатора (ссудополучателя) |  | указание в заявлении:срока предоставления отсрочки;срока и размера\* ежемесячных платежей по рассрочке |

|  |
| --- |
| \* конкретный размер Указом не определен |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. заключение сторонами дополнительного соглашения к соответствующему договору о предоставлении отсрочки и рассрочки |  | срок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления |

|  |  |
| --- | --- |
| **Принятие решения (согласование) о предоставлении отсрочки, рассрочки местными органами власти или другими органами государственного управления** | не требуется |

|  |
| --- |
| **Возможность отказа в предоставлении поддержки арендаторам (ссудополучателям):** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| при соблюдении установленных условий, установленных Указом № 143  |  | **отсутствует** (императивная норма прямого действия при наличии заявления) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| при наличии задолженности по оплате арендной платы (возмещения расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией недвижимого имущества) до 01.04.2020 у арендаторов, имеющих право на отсрочку, рассрочку по Указу № 143 |  | **отсутствует**. Отсрочка предоставляется на платежи, подлежащие уплате с 01.04.2020 по 30.09.2020.  Отсрочка, рассрочка на образовавшуюся до 01.04.2020 задолженность не предоставляется. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Срок действия договоров, на которые распространяется Указ № 143** | распространяется на договоры аренды (безвозмездного пользования): все действующие договоры, заключенные до 01.04.2020, в том числе срок действия которых истекает до 01.01.2021; действие которых началось с 01.04.2020 |

|  |
| --- |
| **ВАЖНО!**Принятие дополнительных решений (согласований) органов управления облисполкома и райгорисполкомов на предоставление отсрочки Указом № 143 не предусмотрено. Поддержка предоставляется в случае осуществления арендатором (ссудополучателем) видов экономической деятельности, указанных в перечне к Указу № 143, либо оказания бытовых услуг населению на арендуемых площадях с учетом срока действия договора.Для расчета арендной платы с 1 апреля 2020 г. по 30 сентября 2020 г. применяется базовая арендная величина в размере 16,9 рублей (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 марта 2019 г. № 197, пункт 10 Указа № 143). |

**Примерная форма заявления АРЕНДАТОРА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование Арендодателя, его местонахождение)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица, его местонахождение, УНП, контактные телефоны, электронный адрес;*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, адрес места жительства (пребывания), УНП, контактные телефоны, электронный адрес)*

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки

по оплате арендной платы

с последующей рассрочкой

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица / Ф.И.О физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)*

на арендуемом недвижимом имуществе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование имущества, его местонахождение, площадь)*

в соответствии с договором аренды капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места, их частей, находящимся в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование административно-территориальной единицы* ***либо*** *хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)*

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, осуществляет(ю) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном
Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *или вид бытовых услуг, оказываемых населению)*

На основании пунктов 6, 7 Указа Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» просим(шу) предоставить отсрочку по оплате арендной платы за указанное недвижимое имущество с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме

 (дата, месяц, год) (дата, месяц, год)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\*

 (сумма цифрами и прописью)

с последующей рассрочкой исполнения указанного обязательства
по 31.12.2020.

\*Отсрочка по оплате арендной платы предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020 (п.6, 28 Указа № 143).

Уплата отсроченных платежей будет производиться ежемесячно:

до \_\_\_ октября 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (сумма платежа в рублях)

до \_\_\_ ноября 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (сумма платежа в рублях)

до \_\_\_ декабря 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (сумма платежа в рублях)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица / Ф.И.О физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)*

подтверждает(ю) достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, включая осуществление вида экономической деятельности (бытовых услуг), и несет(у) ответственность за предоставление недостоверных сведений, установленную законодательством Республики Беларусь.

Приложение: документ, подтверждающий осуществление вида

экономической деятельности согласно Перечню видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенному Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143*,* **или** оказание бытовых услуг населению, за последний отчетный период\*.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)*

*\* К подтверждающим документам могут относиться:*

*- государственная статистическая отчетность по форме 4-у «Отчет о видах экономической деятельности организаций»;*

*- налоговая декларация (расчетов) по налогу на прибыль, налогу при упрощенной системе налогообложения, по единому налогу для производителей сельскохозяйственной продукции и др.);*

*- выписка из Торгового реестра Республики Беларусь, реестра бытовых услуг Республики Беларусь;*

*- иные документы.*

**Примерная форма заявления ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование Ссудодателя, его местонахождение)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица, его местонахождение, УНП, контактные телефоны, электронный адрес;*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства (пребывания), УНП, контактные телефоны, электронный адрес)*

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки

платежей с последующей

рассрочкой

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица / Ф.И.О индивидуального предпринимателя)*

является ссудополучателем недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование имущества, его местонахождение, площадь)*

в соответствии с договором безвозмездного пользования капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, находящимся в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование административно-территориальной единицы* ***либо*** *хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)*

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, осуществляет(ю) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *или вид бытовых услуг, оказываемых населению)*

На основании пунктов 6, 7 Указа Президента Республики Беларусь
от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» просит(шу) предоставить отсрочку по возмещению ссудодателю следующих расходов, связанных
с содержанием и эксплуатацией имущества, предоставленного
в безвозмездное пользование:

начисленной амортизации в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

земельного налога *(арендной платы за земельный участок)* в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

налога на недвижимость в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*

 (дата, месяц, год) (дата, месяц, год)

с последующей рассрочкой исполнения указанного обязательства по 31.12.2020.

\*Отсрочка по возмещению расходов предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020
(п.6, 28 Указа № 143).

Уплата отсроченных платежей будет производиться ежемесячно:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | срок оплаты не позднее | начисленная амортизация, рублей | земельный налог (арендная плата за земельный участок), рублей | налог на недвижимость, рублей |
| 1. | до \_\_\_\_\_\_\_ октября 2020 г. |  |  |  |
| 2. | до \_\_\_\_\_\_\_ ноября 2020 г. |  |  |  |
| 3. | до \_\_\_\_\_\_ декабря 2020 г. |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица / Ф.И.О индивидуального предпринимателя)*

подтверждает(ю) достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, включая осуществление вида экономической деятельности (бытовых услуг), и несет ответственность за предоставление недостоверных сведений, установленную законодательством Республики Беларусь.

Приложение: документ, подтверждающий осуществление вида

экономической деятельности согласно Перечню видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенному Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143*,* **или** оказание бытовых услуг населению, за последний отчетный период\*.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)*

*\* К подтверждающим документам могут относиться:*

*- государственная статистическая отчетность по форме 4-у «Отчет о видах экономической деятельности организаций»;*

*- налоговая декларация (расчетов) по налогу на прибыль, налогу при упрощенной системе налогообложения, по единому налогу для производителей сельскохозяйственной продукции и др.);*

*- выписка из Торгового реестра Республики Беларусь, реестра бытовых услуг Республики Беларусь;*

*- иные документы.*

**ОБРАЗЕЦ**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_

к договору аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование административно-территориальной единицы* ***либо*** *хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)*

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» (далее – Указ № 143), на основании заявления Арендатора и ввиду того, что на арендуемом недвижимом имуществе Арендатор осуществляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *или вид бытовых услуг, оказываемых населению)*

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование административно-территориальной единицы* ***либо*** *хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)*

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_ (далее – договор) о нижеследующем:

 1. Арендодатель предоставляет Арендатору отсрочку по оплате арендной платы за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\* в сумме

 *(день, месяц, год) (день, месяц, год)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\*\*.

 (*сумма цифрами и прописью)*

 *\*Отсрочки по оплате арендной платы предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020 (п. 6, 28 Указа № 143);*

 *\*\*Размер базовой арендной величины согласно п. 10, 28 Указа № 143, применяемый к расчету суммы арендной платы, принимается в размере 16,9 рублей.*

 Расчет суммы арендной платы, по которой предоставляется отсрочка
с последующей рассрочкой, прилагается к настоящему соглашению и является его неотъемлемой частью.

2. Отсрочка предоставляется Арендатору с последующей рассрочкой исполнения обязательства по оплате арендной платы по 31.12.2020 в сумме, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, путем перечисления
на расчетный счет Арендодателя безналичных денежных средств в сроки
и размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | срок оплаты не позднее | сумма оплаты, рублей |
| 1. | до \_\_\_\_\_\_ октября 2020 г. |  |
| 2. | до \_\_\_\_\_\_ ноября 2020 г. |  |
| 3. | до \_\_\_\_\_\_ декабря 2020 г. |  |

3. Арендатор вправе осуществлять досрочные платежи.

4. Проценты за пользование Арендатором отсрочкой и рассрочкой
не начисляются.

5. Условия договора, не измененные настоящим соглашением, остаются неизмененными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

 6. Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет действие на отношения, возникшие с 01.04.2020,
и является неотъемлемой частью договора.

7. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному
для каждой из Сторон.

 **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Арендодатель:** |  **Арендатор:** |

**ОБРАЗЕЦ**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_

к договору безвозмездного пользования капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, находящимися в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование административно-территориальной единицы* ***либо*** *хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)*

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» (далее – Указ № 143), на основании заявления Ссудополучателя и ввиду того, что на переданном в безвозмездное пользование недвижимом имуществе Ссудодатель осуществляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *или вид бытовых услуг, оказываемых населению)*

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, находящимися в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование административно-территориальной единицы* ***либо*** *хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)*

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_ (далее – договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю отсрочку по возмещению следующих расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией имущества, предоставленного в безвозмездное пользование:

начисленной амортизации в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

земельного налога *(арендной платы за земельный участок)* в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

налога на недвижимость в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\*

 (дата, месяц, год) (дата, месяц, год)

 *\*Отсрочки по возмещению расходов предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020 (п. 6, 28 Указа № 143);*

Расчет суммы возмещаемых Ссудополучателем начисленной амортизации, земельного налога *(арендной платы за земельный участок)*, налога на недвижимость, по которой предоставляется отсрочка
с последующей рассрочкой, прилагается к настоящему соглашению и является его неотъемлемой частью.

2. Отсрочка предоставляется Ссудополучателю с последующей рассрочкой исполнения обязательства по возмещению расходов по 31.12.2020 в сумме, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, путем перечисления
на расчетный счет Ссудополучателя безналичных денежных средств в сроки
и размерах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | срок оплаты не позднее | начисленная амортизация, рублей | земельный налог (арендная плата за земельный участок), рублей | налог на недвижимость, рублей |
| 1. | до \_\_\_\_\_\_\_ октября 2020 г. |  |  |  |
| 2. | до \_\_\_\_\_\_\_ ноября 2020 г. |  |  |  |
| 3. | до \_\_\_\_\_\_ декабря 2020 г. |  |  |  |

3. Ссудополучатель вправе осуществлять досрочные платежи.

4. Проценты за пользование Ссудополучателем отсрочкой и рассрочкой
не начисляются.

5. Условия договора, не измененные настоящим соглашением, остаются неизмененными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет действие на отношения, возникшие с 01.04.2020,
и является неотъемлемой частью договора.

7. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному
для каждой из Сторон.

 **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ссудодатель:** | **Ссудополучатель:** |