

**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

**Уважаемые граждане!**

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.



Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).


В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.


За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.


Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежность дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

**Краснослободский сельский исполнительный комитет 223723 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, г.п. Красная Слобода, ул. Советская, д.14а, эл.адрес: krasnoslob@soligorsk.gov.by, контактный телефон 80174247371**

<p>д.Новый Рожан, ул.Центральная, д.76</p>	<p>Собственник – Адамович Николай Григорьевич, 10.01.1958 г.р., умер 16.05.2006г.</p> <p>Предполагаемый наследник: - сын, Адамович Виктор Николаевич, 23.01.1986г.р.,</p>	<p>в жилом доме никто не проживает более 5 лет</p>	<p>начисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся</p> <p>в базе МРО «Энергосбыт» не значится</p> <p>газоснабжение–не осуществляется</p> <p>страхование - не проводилось</p> <p>налоги начислены и уплачены</p> <p>договор по водоснабжению и водоотведению не заключался</p> <p>договор по обращению с ТКО не заключался</p>	<p>ширина – 5,0 м, длина – 8,0 м, высота – 3,0 м. площадь – 40,0 кв.м.</p> <p>дата ввода в эксплуатацию – нет сведений</p> <p>материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность – нет.</p>	<p>стены, окна, двери, крыша – покрыта шифером, ветхая, имеет сколы и трещины, ограждение отсутствует</p> <p>степень износа 85%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га. не оформлен</p>		
		<p>д.Первомайск, ул.Советская, д.56</p>	<p>Собственник: Усович Николай Киреевич, 1922 г.р., умер 06.07.1990 г., а/з о смерти № 8 от 07.07.1990 г. Жена – Усович София Михайловна, 1930г.р., умерла 09.01.2009г., а/з о смерти № 1 от 14.01.2009 г. Первомайского сельского совета.</p> <p>Предполагаемые наследники: Дочь, Керножицкая Татьяна</p>	<p>в жилом доме никто не проживает более 5 лет.</p>	<p>начисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся</p> <p>в базе МРО «Энергосбыт» задолженность отсутствует</p> <p>газоснабжение–не осуществляется</p>	<p>ширина – 6,0 м, длина – 10,8 м, высота – 3,0 м. площадь – 64,8 кв.м.</p> <p>дата ввода в эксплуатацию – 1950 г.</p> <p>материал стен – дерево, этажность –</p>	<p>стены, окна, двери, крыша – покрыта шифером, ветхая, имеет сколы и трещины, ограждение сетка-рабица, частично отсутствует</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га. не оформлен</p>

	Николаевна, 03.01.1956 г.р.		<p>страхование - не проводилось</p> <p>налоги начислены и уплачены</p> <p>договор по водоснабжению и водоотведению не заключался</p> <p>договор по обращению с ТКО отсутствует</p>	одноэтажный, подземная этажность – нет.	степень износа 75%		
д.Новый Рожан, ул.Центральная, д.74	<p>Собственники:</p> <p>1. Коршунова Мария Владимировна, 01.01.1950 г.р.</p> <p>2. Адамович Сергей Владимирович, 29.07.1958 г.р.,</p>	в жилом доме никто не проживает с 2003 г.	<p>начисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся</p> <p>в базе МРО «Энергосбыт» не</p>	ширина – 4,0 м, длина – 8,65 м, высота – 3,0 м. площадь – 34,6 кв.м.	стены, окна, двери, крыша – покрыта шифером, ветхая, имеет сколы и	не находится в аварийном состоянии	0,25 га. не оформлен

	<p>умер 11.12.2003г. 3. Адамович Иван Владимирович, 12.02.1953 г.р.</p>		<p>значится газоснабжение—не осуществляется</p> <p>страхование - не проводилось</p> <p>налоги начислены и уплачены</p> <p>договор по водоснабжению и водоотведению не заключался</p> <p>договор по обращению с ТКО расторгнут</p>	<p>дата ввода в эксплуатацию – нет сведений</p> <p>материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность – нет.</p>	<p>трещины, ограждение отсутствует</p> <p>степень износа 80%</p>		
<p>д.Большая альшанка, ул.Центральная, б/н</p>	<p>собственник – Михновец Марина Анатольевна</p>	<p>в жилом доме никто не проживает более 25</p>	<p>начисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся</p>	<p>ширина – 5,0 м, длина – 8,26 м, высота – 2,5 м. площадь – 41,3 кв.м.</p>	<p>стены, окна – остекление и рамы отсутствуют, двери</p>	<p>находится в аварийном состоянии, частично разрушен</p>	<p>0,25 га. не оформлен</p>

		лет	<p>в базе МРО «Энергосбыт» не значится</p> <p>газоснабжение—не осуществляется</p> <p>страхование - не проводилось</p> <p>налоги не исчислялись</p> <p>договора по водоснабжению и водоотведению, договор по обращению с ТКО не заключались</p>	<p>дата ввода в эксплуатацию – нет сведений</p> <p>материал стен – дерево,</p> <p>этажность – одноэтажный, подземная этажность – нет.</p>	<p>отсутствуют, кровля и перекрытия отсутствуют, ограждение отсутствует</p> <p>2 ветхие хозяйственные постройки, степень износа 85%</p>	
--	--	-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------