

**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

**Уважаемые граждане!**

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

**Зажевичский сельский исполнительный комитет 223717 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, аг. Зажевичи,  
ул.Центральная, д.1а, эл.адрес: [zazhev@soligorsk.gov.by](mailto:zazhev@soligorsk.gov.by) контактный телефон председателя 80174279524, главного специалиста 80174279546**

<p>д. Тесово, ул. Первомайская, д. 39</p>	<p>собственник – Редько Ольга Николаевна</p>	<p>в жилом доме никто не проживает с 2011 года</p>	<p>КУП «РКЦ г. Солигорска» начисление платы за ЖКУ производит, имеется задолженность в размере 277, 34 рублей  в базе МРО «Энергосбыт» адрес значится, дом подключен  газоснабжение – не осуществляется  страхование – не производилось  имущественные налоги за 2022 год исчислены и уплачены  договор по обращению с ТКО расторгнут</p>	<p>общая площадь 37.7 кв.м., жилая площадь 22.2 кв.м.,  дата ввода в эксплуатацию – нет сведений  материал стен- кирпичный,  этажность – одноэтажный,  подземная этажность - нет</p>	<p>сарай 3x5, навес 2x3, навес 2x3, погреб, погребня 3x4, пристройка 2x4, пристройка 2.5x3 износ 40 %</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га, оформлен</p>
<p>д. Тесово, ул. Первомайская, д. 48</p>	<p>собственник – Протасеня Анастасия Валерьевна</p>	<p>в жилом доме никто не проживает с 2012 года</p>	<p>КУП «РКЦ г. Солигорска» начисление платы за ЖКУ не</p>	<p>общая площадь 85.3 кв.м., жилая площадь 64.5 кв.м., дата ввода</p>	<p>пристройка 3x4 уборная 1x1 колодец, износ 50 %</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га, оформлен</p>



			<p>производит в базе МРО «Энергосбыт» адрес значится, дом подключен газоснабжение – не осуществляется страхование – не производилось имущественные налоги за 2022 год исчислены и уплачены договор по обращению с ТКО заключен на имя Петровича Ф.С.</p>	<p>в эксплуатацию – нет сведений материал стен- кирпичный, этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет</p>	 	
--	--	--	--	---	--	--