

Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих

Уважаемые граждане!

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

<p>д. Зеленый Бор, ул. Комсомольская, д.25</p>	<p>Собственник – Королецкая Валентина Даниловна, 01.11.1923г.р., умерла 11.03.2000 г. Наследники: Сын – Королецкий Владимир Иванович, проживает аг. Долгое Солигорский р-н; Дочь – Грек Лариса Ивановна, проживает г. Солигорск; Внук – Скалаба Борис Григорьевич, проживает аг. Зажевичи</p>	<p>в жилом доме никто не проживает более 20 лет</p>	<p>КУП «РКЦ г. Солигорска» начисление платы за ЖКУ не производит в базу МРО «Энергосбыт» не значится газоснабжение – не осуществляется страхование – не производилось имущественные налоги не исчислялись договор по водоснабжению и водоотведению не заключался договор по обращению с ТКО не заключался лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» - начисление ЖКУ не производится расчеты за электроэнергию – данного адреса в базе не имеется страхование не проводилось</p>	<p>площадь – 72,0кв.м. дата ввода в эксплуатацию – 1929 материал стен- дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет</p>	<p>стены, окна, двери, крыша из шифера, имеет сколы и трещины, ограждение деревянное, ветхое кирпичный сарай, степень износа 65%, ветхий деревянный сарай, степень износа 90%,</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га, не оформлен</p>
							

<p>д. Ясковичи, ул. Новая, д.20</p>	<p>Собственник – Бахтиярова Елена Анатольевна, 23.08.1964г.р., умерла 05.04.2014г.</p> <p>Наследники: Дочь – Бахтиярова Оксана Касымовна, зарегистрирована в жилом доме, проживает д. Ситницкий Двор, Лунинецкий р-н</p> <p>Дочь – Лабецкая Анна Адамовна – проживает г. Солигорск</p> <p>Дочь – Баньята Светлана-Лучия, проживает Италия</p>	<p>в жилом доме никто не проживает с 2014 года</p>	<p>КУП «РКЦ г. Солигорска» начисление платы за ЖКУ не производит</p> <p>в базу МРО «Энергосбыт» не значится</p> <p>газоснабжение – не осуществляется</p> <p>страхование – не производилось</p> <p>имущественные налоги не исчислялись</p> <p>договор по водоснабжению и водоотведению не заключался</p> <p>договор по обращению с ТКО не заключался</p> <p>лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» - начисление ЖКУ не производится</p> <p>расчеты за электроэнергию – данного адреса в базе не имеется</p> <p>страхование не проводилось</p>	<p>площадь – 71,0кв.м.</p> <p>дата ввода в эксплуатацию – 1990</p> <p>материал стен-панели,</p> <p>этажность – одноэтажный,</p> <p>подземная этажность – нет</p>	<p>остекление, двери отсутствуют, кровля из шифера, имеет сколы и трещины, ограждение отсутствует</p> <p>блокированный панельный сарай, степень износа -50%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,10 га, не оформлен</p>
							