

**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

**Уважаемые граждане!**

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

**Краснослободский сельский исполнительный комитет 223723 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, г.п. Красная Слобода, ул.Советская, д.14а, эл.адрес: krasnoslob@soligorsk.gov.by, контактные телефоны 80174247371, 80174274105**

<p>г.п.Красная Слобода, ул.Слуцкая, д.88</p>	<p>Собственники:  <math>\frac{1}{2}</math> - Фесько Вадим Александрович, 23.02.1996 г.р., зарегистрирован по адресу: г.Могилёв.  <math>\frac{1}{2}</math> - Фесько Галина Ивановна, 01.01.1942 г.р., умерла.          Предполагаемый наследник <math>\frac{1}{2}</math> части – Островская Татьяна Алексеевна, проживает в г.п. Красная Слобода,</p>	<p>в жилом доме никто не проживает с 10.10.2022 г.</p>	<p>начисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся по данным МРО «Энергосбыт» адрес в базе не значится          газоснабжение – не осуществляется          страхование - не проводилось          имущественные исчислены и уплачены          договор по водоснабжению и водоотведению не заключался          договор по обращению с ТКО был заключен на имя Ковтика С.В., в настоящее время расторгнут</p>	<p>ширина – 8,0 м, длина – 10,25 м, высота – 1,0 м          площадь – 82,0 кв.м.          дата ввода в эксплуатацию – нет данных          материал стен – дерево,          этажность – одноэтажный,          подземная этажность - нет.</p>	<p>Стены, кровля и перекрытия уничтожены по всей площади во время пожара; двери и окон нет;          ветхая деревянная постройка; ограждение деревянное, ветхое, частично отсутствует          степень износа - 95%</p>	<p>находится в аварийном состоянии, разрушен</p>	<p>0,25 га. оформлен</p>
<p>д.Большой Рожан, ул.Первомайская, д.46</p>	<p>Собственник – Ворошкевич Вера Константиновна, 1914 г.р., умерла 29.05.1997          Предполагаемый наследник – внучка Ковтик Ирина Павловна,</p>	<p>в жилом доме никто не проживает примерно с 2020 г.</p>	<p>по данным КУП «Расчетно-кассовый центр г.Солигорска» адреса в базе не имеется;          договора на услуги водоснабжения и водоотведения отсутствуют;</p>	<p>ширина – 4,0 м, длина – 10,0 м, высота – 2,5 м.          площадь – 40,0 кв.м.          дата ввода в эксплуатацию – 1971          материал стен – дерево,          этажность –</p>	<p>стены, окна, двери, кровля из шифера ветхая, имеет сколы и трещины, ограждение – сетка-рабица; хозяйственная постройка          степень износа - 70%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га. оформлен</p>



			<p>договор по обращению с ТКО расторгнут;</p> <p>по данным Солигорский МРО «Энергосбыт» абонент подключен, имеется задолженность;</p> <p>услуги газоснабжения ПУ «Солигорскгаз» не осуществляются;</p> <p>данные строения не застрахованы</p>	<p>одноэтажный, подземная этажность – нет.</p>			
<p>д.Большой Рожан, ул.Трудовая, д.37</p>	<p>Собственник – Прима Сергей Николаевич, 04.06.1988 г.р., проживает по адресу: г.Минск</p>	<p>в жилом доме никто не проживает более 10 лет.</p>	<p>КУП «РКЦ г.Солигорска» начисление платы за ЖКУ не производит в базе МРО «Энергосбыт» не значится</p> <p>газоснабжение – не осуществляется</p> <p>страхование - не проводилось</p> <p>налоги исчислены</p> <p>договор по водоснабжению и водоотведению не заключался</p> <p>договор по обращению с ТКО не заключался</p>	<p>ширина – 4,45м, длина – 10,0 м, высота – 2,5 м.</p> <p>площадь – 44,5 кв.м.</p> <p>дата ввода в эксплуатацию – неизвестно.</p> <p>материал стен – дерево,</p> <p>этажность – одноэтажный, подземная этажность – нет.</p>	<p>стены, окна – остекление частично отсутствует, двери не закрываются, крыша покрыта шифером, ветхая, имеет сколы и трещины, ограждение отсутствует</p> <p>имеется 3 деревянные хозяйственные постройки (частично или полностью разрушены);</p> <p>степень износа- 85%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га. оформлен</p>

						
<p>д.Большой Рожан, ул.Школьная, д.26</p>	<p>собственник – Пашкевич Надежда Степановна, 1930 г.р., умерла 06.06.2013г.</p> <p>Наследники:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дочь, Барановская Людмила Фёдоровна, 10.06.1954 г.р., проживает в Российской Федерации.</li> <li>- сын, Барановский Владимир Фёдорович, 17.02.1964 г.р., проживает по адресу: Пуховичский район, п.Дружный</li> </ul>	<p>в жилом доме никто не проживает более 5 лет.</p>	<p>в базе КУП «РКЦ г.Солигорска» не значится</p> <p>по данным МРО «Энергосбыт» абонент подключен, задолженность отсутствует</p> <p>газоснабжение не осуществляется</p> <p>страхование - не проводилось</p> <p>налоги исчислены и уплачены</p> <p>договор по водоснабжению и водоотведению не заключался</p> <p>договор по обращению с ТКО не заключался</p>	<p>ширина – 5,0 м, длина – 9,0 м, высота – 4,0 м.</p> <p>площадь – 45,0 кв.м.</p> <p>дата ввода в эксплуатацию – 1963 г.</p> <p>материал стен – дерево,</p> <p>этажность – одноэтажный,</p> <p>подземная этажность – нет.</p>	<p>стены, окна, двери, крыша, ограждение деревянное ветхое, частично отсутствует</p> <p>не находится в аварийном состоянии</p> <p>2 хозяйственные постройки, колодец</p> <p>степень износа- 75%</p> 	<p>0,25 га. не оформлен</p>

<p>д.Добрая Лука, ул.Центральная, д.31</p>	<p>Собственник – Вовна София Михайловна, 1938 г.р., умерла в 2007 г.  Наследник:  Дочь, Синякова Валентина Павловна, 1961 г.р., проживает в г.Солигорске.</p>	<p>в жилом доме никто не проживает с 2020 года</p>	<p>Нчисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся  В базе МРО «Энергосбыт» не значится  газоснабжение не осуществляется  страхование - не проводилось  налоги не исчисляются  договора по водоснабжению и водоотведению и по обращению с ТКО не заключались</p>	<p>ширина – 5 м, длина – 8,4 м, высота - 3 м.  площадь – 42,0 кв.м.  дата ввода в эксплуатацию - 1965 г.  материал стен – дерево,  этажность – одноэтажный,  подземная этажность - нет.</p>	<p>стены, окна – остекление частично отсутствует, часть проемов заколочено досками, двери, крыша ветхая имеет трещины и сколы, ограждение отсутствует   хозяйственная постройка, колодец, степень износа- 80%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га. не оформлен</p>
							

<p>г.п.Красная Слобода, ул. Пограничная, д.8</p>	<p>Собственник – Синицына Елена Артуровна, 1986 г.р.</p>	<p>в жилом доме никто не проживает примерно с 2019 г.</p>	<p>по данным КУП «Расчетно-кассовый центр г.Солигорска» адреса в базе не имеется;</p> <p>договора на услуги водоснабжения и водоотведения отсутствуют;</p> <p>договор по обращению с ТКО не заключался;</p> <p>в базе Солигорский МРО «Энергосбыт» не имеется;</p> <p>услуги газоснабжения ПУ «Солигорскгаз» не осуществляются</p>	<p>ширина – 5,0 м, длина – 7,2 м, высота – 3,0 м.</p> <p>площадь – 35,9 кв.м.</p> <p>дата ввода в эксплуатацию – 1971</p> <p>материал стен – дерево,</p> <p>этажность – одноэтажный,</p> <p>подземная этажность – нет.</p>	<p>стены, окна (остекление частично отсутствует, часть окон заколочено), двери, кровля из шифера ветхая, имеет сколы и трещины, ограждение отсутствует; остатки хозяйственной постройки</p> <p>степень износа- 80%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га. оформлен</p>
							
<p>д.Большая Альшанка, д.1</p>	<p>Собственники: – Титовец (Богдан) Ольга Владимировна, 1977 г.р., проживает по адресу: д.Лядно, Слуцкий р-н, Минская область; - Керножицкая Елена Геннадьевна, 1984 г.р., умерла 19.01.2001.</p>	<p>в жилом доме никто не проживает более 5 лет</p>	<p>начисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся</p> <p>в базе МРО «Энергосбыт» не значится</p> <p>газоснабжение–не осуществляется</p> <p>страхование - не проводилось</p>	<p>ширина – 6,0 м, длина – 12,0 м, высота – 2,3 м. площадь – 60,7 кв.м.</p> <p>дата ввода в эксплуатацию – нет сведений</p> <p>материал стен – дерево,</p> <p>этажность – одноэтажный,</p> <p>подземная этажность</p>	<p>стены, окна – остекление и рамы отсутствуют, двери отсутствуют, кровля и перекрытия отсутствуют, ограждение отсутствует</p> <p>степень износа 85%</p>	<p>находится в аварийном состоянии, частично разрушен</p>	<p>0,25 га. не оформлен</p>

			договора по водоснабжению и водоотведению, договор по обращению с ТКО не заключались	– нет.			
д.Новый Рожан, ул.Центральная, д.28	Реут Анна Ивановна, 05.09.1945 г.р., умерла.  Вайтехович Валентина Ивановна, 27.01.1949 г.р., проживает по адресу: Минская обл., г.Копыль, ул.Трудовая, д.11.	в жилом доме никто не проживает более 5 лет	начисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся  в базе МРО «Энергосбыт» не значится  газоснабжение–не осуществляется  страхование - не проводилось  налоги не исчисляются (освобождается)  договора по водоснабжению и водоотведению и по обращению с ТКО не заключались	ширина – 6,0 м, длина – 7,2 м, высота – 2,5 м. площадь – 38,0 кв.м.  дата ввода в эксплуатацию – 1942 г.  материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность – нет.	крыша покрыта шифером, ветхая, стены, окна, двери, ограждение деревянное, частично отсутствует  три ветхие деревянные хозяйственные постройки, степень износа 80%	не находится в аварийном состоянии	0,25 га. не оформлен
							