

Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих

Уважаемые граждане!

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежность дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

Хоростовский сельский исполнительный комитет 223734 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, аг.Хоростово, ул.Коржа, д.4, эл.адрес: horost@soligorsk.gov.by контактный телефон председателя (Муравейко Светлана Адамовна) 80174260077

<p>аг.Хоростово, ул.Партизанская д.90</p>	<p>Собственник Статкевич Григорий Фёдорович, 10.01.1941г.р. умер 16.06.2006г.</p> <p>Предполагаемый наследник: невестка – Статкевич Евгения Адамовна</p>	<p>с 2006 года</p>	<p>В базе АИС «Расчет-ЖКУ» начисление ЖКУ не производится.</p> <p>Расчеты за электроэнергию – данного адреса в базе не имеется</p> <p>Страхование не проводится</p>	<p>28,0 м² Дата возведения 1947 г.</p> <p>Дерево Жилой</p> <p>Одноэтажный</p> <p>Подземная этажность отсутствует</p>	<p>Хозяйствен- ные постройки – отсутствуют</p> <p>Степень износа 77 %</p>	<p>Не находится в аварийном состоянии, не грозит обвалом</p>	<p>Земельный участок 0,15га не оформлен</p>		
		<p>д.Груздово, ул.Центральная д.11</p>	<p>Собственник Корж Мария Васильевна 1903 г.р., умерла 1995г.</p> <p>Предполагаемый наследник : внук – Корж Николай Владимирович</p>	<p>с 1995 года</p>	<p>В базе АИС «Расчет-ЖКУ» начисление ЖКУ не производится.</p> <p>Расчеты за электроэнергию – абонент отключен, задолженность отсутствует</p> <p>Страхование не проводится</p>	<p>35,0 м² Дата возведения 1950 г.</p> <p>Дерево Жилой</p> <p>Одноэтажный</p> <p>Подземная этажность отсутствует</p>	<p>Хозяйствен- ные постройки – 1 ветхий сарай</p> <p>Степень износа 74 %</p>	<p>Не находится в аварийном состоянии, не грозит обвалом</p>	<p>Земельный участок 0,14га не оформлен</p>
									

Краснослободский сельский исполнительный комитет 223723 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, г.п. Красная Слобода, ул.Советская, д.14а, эл.адрес: krasnoslob@soligorsk.gov.by, контактный телефон 80174247371							
д.Большой Рожан, ул.Пионерская, д.12	Зарегистрирован – Сечко Виктор Николаевич, 23.04.1980	в жилом доме никто не проживает более 10 лет	В базе КУП «РКЦ г.Солигорска» не значится В базе МРО «Энергосбыт» не значится газоснабжение–не осуществляется страхование - не проводилось налоги не исчисляются договор по водоснабжению и водоотведению не заключался договор по обращению с ТКО не заключался	ширина – 5 м, длина – 11,6 м, высота – 2,5 м. площадь – 58,0 кв.м. дата ввода в эксплуатацию – 1968 г. материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет.	стены, окна, кровля из шифера ветхая, имеет трещины и сколы, ограждение отсутствует степень износа- 80%	не находится в аварийном состоянии	0,25 га. не оформлен
д.Первомайск, ул.Советская, д.75	Собственники: 2/5 доли – Турбан Анна Николаевна, 05.02.1940 г.р., умерла; 1/5 доли – Турбан Олег Григорьевич, 26.06.1968 г.р., умер; 1/5 доли – Турбан Сергей Григорьевич, 21.04.1965 г.р., умер; 1/5 доли – Турбан Анатолий Григорьевич Фактически проживает в Слуцком районе.	в жилом доме никто не проживает более 5 лет.	начисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся страхование - не проводилось договор по водоснабжению и водоотведению не заключался договор по обращению с ТКО отсутствует	ширина – 5,0 м, длина – 8,4 м, высота – 3,0 м. площадь – 42,0 кв.м. дата ввода в эксплуатацию – нет данных материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность – нет.	стены, окна, двери, крыша, ограждение деревянное ветхое, частично отсутствует; 2 хозяйственные постройки, погреб; степень износа – 75%	не находится в аварийном состоянии	0,25 га. оформлен



	<p>наложено запрещение на отчуждение недвижимого имущества на 2/5 доли (ОПИ Первомайского района г.Минска и ОПИ Солигорского района Минской области)</p>						
<p>д.Язвино, ул.Центральная, д.1</p>	<p>Собственник – Курочкина Раиса Викторовна, 1950 г.р., проживает в г.Солигорске</p>	<p>в жилом доме никто не проживает более 5 лет</p>	<p>В базе КУП «РКЦ г.Солигорска» не значится По данным МРО «Энергосбыт» задолженности нет газоснабжение – не осуществляется страхование - не проводилось налоги исчислены и уплачены договор по водоснабжению и водоотведению не заключался договор по обращению с ТКО не заключался</p>	<p>ширина – 5 м, длина – 6,2 м., высота – 3 м. площадь – 30,9 кв.м. дата ввода в эксплуатацию – нет сведений материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет.</p>	<p>стены, окна, двери, кровля из шифера ветхая, имеет трещины и сколы, ограждение деревянное ветхое, частично отсутствует; ветхая хозяйственная постройка, колодец; степень износа- 80%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га. оформлен</p>
							

<p>д.Большой Рожан, ул.Садовая, д.37</p>	<p>Собственник – Ворошкевич Конон Тимофеевич, 1909 г.р., умер 02.08.1988. Наследник: - Ворошкевич Николай Михайлович, одинокий (умер).</p>	<p>в жилом доме никто не проживает более 10 лет</p>	<p>В базе КУП «РКЦ г.Солигорска» не значится В базе МРО «Энергосбыт» не значится газоснабжение–не осуществляется страхование - не проводилось налоги не исчисляются договор по водоснабжению и водоотведению не заключался договор по обращению с ТКО не заключался</p>	<p>ширина – 5 м, длина – 8 м., высота – 2,5 м. площадь – 40 кв.м. дата ввода в эксплуатацию – нет данных материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет.</p>	<p>стены, окна – остекление частично отсутствует, кровля из шифера ветхая, имеет трещины и сколы, ограждение отсутствует степень износа- 80%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га. не оформлен</p>
<p>д.Большой Рожан, ул.Советская, д.40</p>	<p>Собственник - Климец Анна Михайловна, 28.05.1942 г.р., умерла 20.08.2008. Предполагаемые наследники: сын, Климец Виктор Алексеевич, 30.09.1965 г.р. сын, Климец Владимир Алексеевич,</p>	<p>в жилом доме никто не проживает с 2020 года</p>	<p>В базе КУП «РКЦ г.Солигорска» не значится В базе МРО «Энергосбыт» не значится газоснабжение–не осуществляется страхование - не проводилось</p>	<p>ширина – 5 м, длина – 10 м., высота - 3 м. площадь – 50 кв.м. дата ввода в эксплуатацию - 1952 г. материал стен – дерево,</p>	<p>стены, окна, двери, крыша ветхая имеет трещины и сколы, ограждение деревянное ветхое степень износа- 75%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га. не оформлен</p>



	06.07.1973 г.р.,		налоги не исчисляются договор по водоснабжению и водоотведению не заключался договор по обращению с ТКО не заключался	этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет.			
д.Первомайск, ул.Пролетарская, д.1А	Собственник – Асаенок Артём Валерьевич, 1989 г.р., зарегистрирован, фактически не проживает. Отец – Асаенок Валерий Андреевич, 1963 г.р., зарегистрирован, фактически не проживает.	в жилом доме никто не проживает более 5 лет	Начисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся В базе МРО «Энергосбыт» не значится газоснабжение–не осуществляется страхование - не проводилось договора по водоснабжению и водоотведению и по обращению с ТКО не заключались	ширина – 8,0 м, длина – 7,8 м, высота - 3 м. площадь – 62,2 кв.м. дата ввода в эксплуатацию - 1964 г. материал стен – кирпич, этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет.	Стены; окна – остекление отсутствует, проемы забиты досками, двери – отсутствуют, дверной проем забит досками, крыша ветхая имеет трещины и сколы, ограждение отсутствует степень износа 79%	не находится в аварийном состоянии	0,25 га. не оформлен
							

<p>г.п.Красная Слобода, ул.Маяковского, д.46</p>	<p>Собственник – Шкурко Степан Антонович, 01.07.1924 г.р., умер 12.01.1999, а/з №5 от 12.01.1999 Николаевщинского сельисполкома Столбцовского района.</p> <p>Зарегистрирована – Ворошкевич Галина Степановна, 27.08.1958 г.р., фактически проживает в д.Колос</p>	<p>в жилом доме никто не проживает более 5 лет</p>	<p>начисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся</p> <p>газоснабжение–не осуществляется</p> <p>договор по водоснабжению и водоотведению не заключался</p> <p>договор по обращению с ТКО не заключался</p>	<p>ширина – 5,0 м, длина – 9,2 м, высота – 3,0 м</p> <p>площадь – 46,0 кв.м.</p> <p>дата ввода в эксплуатацию – нет данных</p> <p>материал стен – дерево,</p> <p>этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет.</p>	<p>стены, окна, двери, крыша покрыта шифером, ветхая, имеет сколы и трещины, ограждение отсутствует;</p> <p>две хозяйственные постройки;</p> <p>степень износа - 80%</p>	<p>Не находится в аварийном состоянии, не разрушен</p>	<p>0,25 га. не оформлен</p>
							

<p>п.Затишье, ул.Центральная, д.72</p>	<p>Собственник – Каралькова Анна Ивановна, 01.07.1926 г.р., умерла 30.08.2018, а/з №72 от 06.09.2018.</p> <p>Наследник – внучка, Бухтаревич Юлия Николаевна, 21.07.1985 г.р., проживает в г.Минске.</p>	<p>в жилом доме никто не проживает с 2021 г.</p>	<p>В базе КУП «РКЦ г.Солигорска» не значится</p> <p>По данным МРО «Энергосбыт» задолженности нет</p> <p>газоснабжение–не осуществляется</p> <p>страхование - не проводилось</p> <p>налоги не исчисляются</p> <p>договор по водоснабжению и водоотведению не заключался</p> <p>договор по обращению с ТКО расторгнут</p>	<p>ширина – 5 м, длина – 12 м., высота – 3 м.</p> <p>площадь – 60 кв.м.</p> <p>дата ввода в эксплуатацию – 1930 г.</p> <p>материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет.</p>	<p>стены, окна, двери, кровля из шифера ветхая, имеет трещины и сколы, ограждение деревянное ветхое, частично отсутствует;</p> <p>2 ветхие хозяйственные постройки, колодец;</p> <p>степень износа- 75%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га. не оформлен</p>
							

<p>г.п.Красная Слобода, ул.Жуковского, д.56</p>	<p>Собственник – Тарасун Михаил Семенович, умер 04.04.1977. Сын – Тарасун Николай Михайлович, 17.02.1948 г.р., умер 23.03.2021 г. Предполагаемый наследник – Баранчик Елена Николаевна, 02.10.1969 г.р., проживает в г.п.Красная Слобода, ул.Слуцкая, д.23, кв.1.</p>	<p>в жилом доме никто не проживает с 2021г.</p>	<p>начисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся газоснабжение–не осуществляется договор по водоснабжению и водоотведению не заключался договор по обращению с ТКО не заключался</p>	<p>ширина – 4,0 м, длина – 6,25 м, высота – 2,5 м площадь – 25,0 кв.м. дата ввода в эксплуатацию – нет данных материал стен – дерево (саман), этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет.</p>	<p>Стены частично разрушены, окна – остекление частично отсутствует, двери, крыша покрыта шифером, ветхая, имеет сколы и трещины, ограждение деревянное ветхое; степень износа - 85%</p>	<p>Не находится в аварийном состоянии, не разрушен</p>	<p>0,25 га. не оформлен</p>
							

<p>д.Новый Рожан, ул.Центральная, д.40</p>	<p>Зарегистрирован – Татур Эдуард Михайлович, 07.01.1959 г.р.</p>	<p>в жилом доме никто не проживает более 5 лет</p>	<p>В базе КУП «РКЦ г.Солигорска» не значится В базе МРО «Энергосбыт» не значится газоснабжение–не осуществляется страхование - не проводилось договор по водоснабжению и водоотведению не заключался договор по обращению с ТКО не заключался</p>	<p>ширина – 5 м, длина – 13,6 м, высота – 2,5 м. площадь – 68,0 кв.м. дата ввода в эксплуатацию – <u>1977 г.</u> материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет.</p>	<p>стены, окна выбиты, дверей нет, кровля из шифера ветхая, имеет трещины и сколы, ограждение отсутствует; кирпичная хозяйственная постройка в аварийном состоянии; степень износа- 85%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га. не оформлен</p>
							

<p>д.Язвино, ул.Центральная, д.9</p>	<p>Собственник – Конопляник Нилла Сафроновна, 1932 г.р., умерла 20.08.2015</p>	<p>в жилом доме никто не проживает около 10 лет</p>	<p>В базе КУП «РКЦ г.Солигорска» не значится в базе МРО «Энергосбыт» не значится газоснабжение–не осуществляется страхование - не проводилось налоги не исчислялись договор по водоснабжению и водоотведению не заключался договор по обращению с ТКО не заключался</p>	<p>ширина – 5 м, длина – 6,4 м., высота – 3 м. площадь – 32 кв.м. дата ввода в эксплуатацию – нет сведений материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет.</p>	<p>стены, окна, двери, кровля из шифера ветхая, имеет трещины и сколы, ограждение деревянное ветхое, частично отсутствует; 3 ветхие хозяйственные постройки; степень износа- 75%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га. не оформлен</p>
							

<p>д.Язвино, ул.Центральная, д.14</p>	<p>Собственник – Лагвинович Вячеслав Антонович, умерший</p> <p>Жена - Лагвинович Регина Михайловна, 1933 г.р., умерла 31.05.2023</p>	<p>в жилом доме никто не проживает более 3 лет</p>	<p>В базе КУП «РКЦ г.Солигорска» не значится</p> <p>в базе МРО «Энергосбыт» не значится</p> <p>газоснабжение–не осуществляется</p> <p>страхование - не проводилось</p> <p>налоги не исчислялись</p> <p>договор по водоснабжению и водоотведению не заключался</p> <p>договор по обращению с ТКО не заключался</p>	<p>ширина – 5 м, длина – 9 м, высота – 3 м.</p> <p>площадь – 45 кв.м.</p> <p>дата ввода в эксплуатацию – нет сведений</p> <p>материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет.</p>	<p>стены, окна, двери, кровля из шифера ветхая, имеет трещины и сколы, ограждение деревянное ветхое, частично отсутствует;</p> <p>3 ветхие хозяйственные постройки; степень износа- 75%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га. не оформлен</p>
							