**Извещение**

**о проведении общественных обсуждений**

**по градостроительному проекту общего планирования**

**«Генеральный план с детальным планом д. Дубеи Солигорского района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | «Генеральный план с детальным планом д. Дубеи Солигорского района» |
| Земельный участок, на котором планируется реализация объекта | Генеральный план разрабатывается в границах перспективного территориального развития д. Дубеи на расчетный период.  Детальный план ориентировочной площадью 48 га разрабатывается на территорию д. Дубеи с целью размещения малоэтажной индивидуальной жилой застройки в границах:  с севера – территория аг. Краснодворцы;  с востока – жилая застройка д. Дубеи;  с юга – жилая застройка д. Дубеи;  с запада – территория для ведения сельского хозяйства ОАО  «Краснодворцы»; для ведения лесного хозяйства.  Ориентировочная площадь проектируемой территории, для которой разрабатывается эскиз застройки – 48 га. |
| Цель проекта | Реализация программы жилищной политики.  Целью и задачами является разработка проекта комплексного  градостроительного развития д. Дубеи Солигорского района с учетом перспективной численности населения, предложений по размещению жилой застройки, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, мероприятий по благоустройству и озеленению территории. |
| Основные решения проекта | Проектные предложения по развитию жилых территорий детального плана заключаются в определении направления дальнейшего развития жилой застройки на свободных от застройки территориях.  Предусмотрено размещение усадебной жилой застройки, торгового, спортивных объектов, сквера.  Новое жилищное строительство:  за расчетный период реализации генерального плана объем нового жилищного строительства составит 180 усадебных домов, из них:  1 этап – 120 домов;  2 этап – 60 домов.  Потребность в территориях под новое жилищное строительство составила 27,3 га. Средний размер земельного участка усадебного дома – 0,17 га. |
| Этапы планирования | первый этап реализации – 2030 г.;  второй этап реализации (расчетный) –2035 гг. |
| Дата начала проведения общественного обсуждения | 06 ноября 2024 года |
| Дата окончания проведения общественного обсуждения | 20 ноября 2024 года включительно |
| Дата,  время,  место проведения экспозиции проекта | с 06 ноября по 20 ноября 2024 года включительно  с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30, понедельник – пятница, вестибюль Солигорского районного исполнительного комитета по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35 |
| Дата,  время,  место проведения презентации проекта | 11 ноября 2024 года  начало - 12-00 час., окончание – 13-00 час.  третий этаж, актовый зал Солигорского районного исполнительного комитета по адресу:  г. Солигорск, ул. Козлова, 35 |
| Условия доступа к материалам проекта | Посещение места проведения экспозиции и предоставление информации участникам общественного обсуждения осуществляется на безвозмездной основе.  Солигорский районный исполнительный комитет по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35, каб. 105, 106. |
| Организатор общественного обсуждения,  его место нахождение,  телефон,  адрес электронной почты для направления замечаний и предложений по проекту | Солигорский районный исполнительный комитет по адресу: 223710, г. Солигорск, ул. Козлова, 35  электронный адрес: [priem@soligorsk.gov.by](mailto:priem@soligorsk.gov.by)  тел. (8 0174) 23 73 83,  Начальник отдела архитектуры, строительства Солигорского районного исполнительного комитета Макей С.В.  тел. (8 0174) 23 73 11, 23 73 82, |
| Срок, формы и способы подачи участниками общественного обсуждения замечаний и (или) предложений | Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения принимаются  с 06 ноября по 20 ноября 2024 года включительно  в письменной или электронной форме в адрес Солигорского районного исполнительного комитета по адресу:  223710, г. Солигорск, ул. Козлова, 35  электронный адрес: [priem@soligorsk.gov.by](mailto:priem@soligorsk.gov.by)  или используя сервис [«Электронные обращения»](http://grodno.gov.by/main.aspx?guid=1241) на официальном сайте Солигорского райисполкома: <https://soligorsk.gov.by/ru/elktr-obraschenie/>  Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, поданные после 20 ноября 2024 года, рассмотрению не подлежат. |
| Информация о комиссии, рассматривающей замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, заказчике и разработчике проекта | Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения будут рассмотрены на архитектурно-градостроительный совете комитета по архитектуре и строительству Минского облисполкома. Постоянно действующей комиссией по общественным обсуждениям Солигорского райисполкома информация о результатах проведения общественного обсуждения будет размещена на официальном сайте Солигорского районного исполнительного комитета и средствах массовой информации.  Заказчик: Солигорский районный исполнительный комитет  Юридический адрес: 223710, Минская область, г. Солигорск, ул. Козлова, 35  Телефон: 8(0174) 237383; Факс: (0174) 237383.  Электронный адрес: priem@soligorsk.gov.by  Разработчик: Научно-проектное республиканское унитарное предприятие «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА».  220002, г. Минск, пр-т Машерова, 29. |