**Извещение**

**о проведении общественных обсуждений**

**по градостроительному проекту общего планирования**

 **«Генеральный план с детальным планом д. Дубеи Солигорского района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | «Генеральный план с детальным планом д. Дубеи Солигорского района» |
| Земельный участок, на котором планируется реализация объекта | Генеральный план разрабатывается в границах перспективного территориального развития д. Дубеи на расчетный период.Детальный план ориентировочной площадью 48 га разрабатывается на территорию д. Дубеи с целью размещения малоэтажной индивидуальной жилой застройки в границах:с севера – территория аг. Краснодворцы;с востока – жилая застройка д. Дубеи;с юга – жилая застройка д. Дубеи;с запада – территория для ведения сельского хозяйства ОАО«Краснодворцы»; для ведения лесного хозяйства.Ориентировочная площадь проектируемой территории, для которой разрабатывается эскиз застройки – 48 га. |
| Цель проекта  | Реализация программы жилищной политики. Целью и задачами является разработка проекта комплексногоградостроительного развития д. Дубеи Солигорского района с учетом перспективной численности населения, предложений по размещению жилой застройки, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, мероприятий по благоустройству и озеленению территории. |
| Основные решения проекта | Проектные предложения по развитию жилых территорий детального плана заключаются в определении направления дальнейшего развития жилой застройки на свободных от застройки территориях.Предусмотрено размещение усадебной жилой застройки, торгового, спортивных объектов, сквера.Новое жилищное строительство:за расчетный период реализации генерального плана объем нового жилищного строительства составит 180 усадебных домов, из них:1 этап – 120 домов;2 этап – 60 домов.Потребность в территориях под новое жилищное строительство составила 27,3 га. Средний размер земельного участка усадебного дома – 0,17 га. |
| Этапы планирования | первый этап реализации – 2030 г.;второй этап реализации (расчетный) –2035 гг.  |
| Дата начала проведения общественного обсуждения | 06 ноября 2024 года |
| Дата окончания проведения общественного обсуждения | 20 ноября 2024 года включительно |
| Дата,время,место проведения экспозиции проекта | с 06 ноября по 20 ноября 2024 года включительно с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30, понедельник – пятница, вестибюль Солигорского районного исполнительного комитета по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35  |
|  Дата, время,место проведения презентации проекта | 11 ноября 2024 годаначало - 12-00 час., окончание – 13-00 час.третий этаж, актовый зал Солигорского районного исполнительного комитета по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35  |
| Условия доступа к материалам проекта  | Посещение места проведения экспозиции и предоставление информации участникам общественного обсуждения осуществляется на безвозмездной основе.Солигорский районный исполнительный комитет по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35, каб. 105, 106. |
| Организатор общественного обсуждения,его место нахождение,телефон,адрес электронной почты для направления замечаний и предложений по проекту | Солигорский районный исполнительный комитет по адресу: 223710, г. Солигорск, ул. Козлова, 35 электронный адрес: priem@soligorsk.gov.byтел. (8 0174) 23 73 83, Начальник отдела архитектуры, строительства Солигорского районного исполнительного комитета Макей С.В.тел. (8 0174) 23 73 11, 23 73 82,  |
| Срок, формы и способы подачи участниками общественного обсуждения замечаний и (или) предложений | Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения принимаются с 06 ноября по 20 ноября 2024 года включительно в письменной или электронной форме в адрес Солигорского районного исполнительного комитета по адресу: 223710, г. Солигорск, ул. Козлова, 35 электронный адрес: priem@soligorsk.gov.byили используя сервис [«Электронные обращения»](http://grodno.gov.by/main.aspx?guid=1241) на официальном сайте Солигорского райисполкома: <https://soligorsk.gov.by/ru/elktr-obraschenie/>Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, поданные после 20 ноября 2024 года, рассмотрению не подлежат. |
| Информация о комиссии, рассматривающей замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, заказчике и разработчике проекта | Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения будут рассмотрены на архитектурно-градостроительный совете комитета по архитектуре и строительству Минского облисполкома. Постоянно действующей комиссией по общественным обсуждениям Солигорского райисполкома информация о результатах проведения общественного обсуждения будет размещена на официальном сайте Солигорского районного исполнительного комитета и средствах массовой информации.Заказчик: Солигорский районный исполнительный комитетЮридический адрес: 223710, Минская область, г. Солигорск, ул. Козлова, 35Телефон: 8(0174) 237383; Факс: (0174) 237383.Электронный адрес: priem@soligorsk.gov.byРазработчик: Научно-проектное республиканское унитарное предприятие «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА».220002, г. Минск, пр-т Машерова, 29. |