ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома, признанного судом бесхозяйным и переданного в собственность Долговского сельсовета

**Организатор:** Долговский сельский исполнительный комитет Солигорского района Минской области

**Дата, время и место проведения аукциона**: **27 февраля 2025 г. в 15.00 по адресу**: Солигорский район, аг. Долгое, ул. Советская, д. 20, Долговский сельисполком, конт. тел.: (80174) 23 26 12, 23 91 66; (+37529) 1462434. Эл. адрес: [dolgov@soligorsk.gov.by](mailto:dolgov@soligorsk.gov.by)

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес пустующего жилого дома | Минская обл., Солигорский р-н, д. Махновичи, ул. Полесская, д. 2 |
| Характеристика пустующего жилого дома | Назначение: здание одноквартирного жилого дома; инвентарный номер – 644/С-7329, общая площадь 60,4 кв.м., степень износа- 65%; материал стен – дерево; кровля – шифер; полы - дощатые; окна – деревянные; двери - деревянные; инженерные коммуникации – электроснабжение, дом подключен, печное отопление; состав улучшений – одноэтажный жилой дом (количество комнат – 1), уборная, колодец, ограждение отсутствует. |
| Земельный участок | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома,  не зарегистрирован |
| Начальная цена | 1 базовая величина |
| Сумма задатка | 20 % от начальной цены. Задаток перечисляется на расчетный счет  BY39 AKBB 3604 0000 0689 6660 0000, УНП 600072790, БИК AKBBBY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк**»,** г. Минск.  Получатель – Долговский сельский исполнительный комитет |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона | затраты на публикацию объявления в газете |
| Начало и окончание приема документов | с 27 января 2025 года по 25 февраля 2025 года (включительно)  с 8.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденному Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547 (далее – Положение).

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

**Для участия в аукционе необходимо**:

1. подать заявление об участии в аукционе по установленной форме;

2. предоставить квитанцию об оплате суммы задатка с отметкой банка;

3. иметь при себе выписку из банковского (расчетного) счета для указания способа возврата средств внесенного задатка в случаях, предусмотренных Положением.

4. предоставить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, нотариально удостоверенную доверенность (для представителя заявителя);

5. заключить соглашение с местным исполнительным комитетом о правах, обязанностях и ответственности сторон.

  Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим жилым домом на местности.

Юридические лица и консолидированные участники подают документы для участия в соответствии с п. 18 Положения.

**Условия**: Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения – обратиться в Солигорское бюро Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.