**ИЗВЕЩЕНИЕ о прямой продаже пустующего жилого дома в Краснослободском сельсовете Солигорского района**

**за одну базовую величину**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Жилой дом** |
| **Местонахождение объекта** | Солигорский район, д.Боровая, ул.Широкая, д.11 |
| **Продавец объекта** | Краснослободский сельский исполнительный комитет |
| **Описание объекта** | Назначение: здание одноквартирного жилого дома; без номера, год постройки – 1961, общая площадь 72,0 кв.м, степень износа 70%; материал стен – дерево; перегородки – деревянные; перекрытие – деревянное; кровля из шифера, ветхая, имеет сколы и трещины; окна – деревянные с остеклением; двери – деревянные; инженерные коммуникации – центральная система электроснабжения; состав улучшений – одноэтажный жилой дом (количество жилых комнат – 1), ограждение сетка-рабица, частично отсутствует. |
| **Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка** | Инвентарный номер: без номера. В ЕГРНИ отсутствуют сведения в отношении земельного участка, площадью – 0,25 га (предварительно); целевое назначение – нет данных |
| **Рыночная стоимость с понижением цены,** **бел. рублей** | 1 б.в. – 42,0 бел.руб. |
| **Возмещение затрат покупателем, бел. рублей** | 147,42 (возмещение расходов за размещение извещения в печатных СМИ) |
| **Адрес, время и порядок приема заявок** | Солигорский район, г.п. Красная Слобода, ул. Советская, д.14а, время приема с 8.30-13.00 и 14.00-17.30 по рабочим дням. Заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего жилого дома |
| **Предоставление документов**  | Заявка по установленной форме, копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования |
| **Контактные телефоны** | Председатель +375174274105 , инспектор +375174274493 |
| Не позднее 10 рабочих дней после истечения 30 календарный дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего жилого дома местный исполнительный комитет при подаче одной заявки принимает решение о продаже пустующего жилого дома, в котором указывается покупатель, цена продажи пустующего жилого дома, текущий (расчетный) банковский счет, на который подлежит перечислению денежная сумма, срок перечисления, а также обязанность покупателя после подписания договора купли-продажи обратиться в местный исполнительный комитет с заявлением о предоставлении земельного участка, необходимого для обслуживания проданного дома, и срок обращения, который не может быть более одного месяца. В случае поступления двух заявок от претендентов на покупку пустующего жилого дома его продажа будет осуществляться по результатам аукциона |