

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и топлива Минского областного  
исполнительного комитета

\_\_\_\_\_ А.С. Собирай  
\_\_\_\_\_ г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового управления  
Солигорского районного исполнительного комитета

\_\_\_\_\_ Бегун О.А.  
\_\_\_\_\_ г.

УТВЕРЖДЕНО

Решение  
Солигорского районного исполнительного комитета от

№

Текущий график  
капитального ремонта жилищного фонда по г. Солигорску и Солигорскому району 2025 года

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025 г., руб.	План финансирования 2025 г., руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2025 г.	бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1. Объекты с вводом площади в 2025 году</b>												
1	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 27 по ул.Ленина в г.Солигорске	3,342	3,342	04.25	07.25	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00	0.00	0.00	2,000,000.00
2	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 31 по ул.Ленина в г.Солигорске	3,365	3,365	12.24	04.25	1,687,226.00	1,573,760.24	0.00	1,573,760.24	0.00	0.00	1,573,760.24
3	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 26 по ул.Строителей в г.Солигорске	3,689	3,689	04.25	08.25	2,157,978.00	2,157,978.00	0.00	2,157,978.00	0.00	2,157,978.00	0.00
4	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 32 по ул.Козлова в г.Солигорске	4,451	4,451	04.25	07.25	1,476,822.00	1,476,822.00	0.00	1,476,822.00	0.00	1,476,822.00	0.00
5	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 32А по ул.Козлова в г.Солигорске	2,030	2,030	12.24	03.25	771,331.00	716,467.40	240,190.44	476,276.96	0.00	0.00	476,276.96
6	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 32Б по ул.Козлова в г.Солигорске	1,692	1,692	04.25	07.25	914,073.00	914,073.00	0.00	914,073.00	0.00	914,073.00	0.00
7	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 9 по ул.Парковой в г.Солигорске	3,153	3,153	04.25	08.25	1,819,487.00	1,819,487.00	0.00	295,077.00	0.00	45,077.00	250,000.00
8	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 21 по ул.Парковой в г.Солигорске	3,197	3,197	04.25	09.25	1,975,459.00	1,975,459.00	0.00	351,049.00	0.00	101,050.00	249,999.00
9	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 45 по ул.Садовой в аг.Краснодворцы Солигорского района	1,373	1,373	04.25	07.25	1,592,815.00	1,592,815.00	0.00	1,592,815.00	0.00	0.00	1,592,815.00
	<b>Итого по разделу 1:</b>	<b>26,292</b>	<b>26,292</b>			<b>14,395,191.00</b>	<b>14,226,861.64</b>	<b>240,190.44</b>	<b>10,837,851.20</b>	<b>0.00</b>	<b>4,695,000.00</b>	<b>6,142,851.20</b>

**2. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов**

1	Модернизация многоквартирного жилого дома № 43 по ул.Ленина в г.Солигорске в части устройства индивидуального теплового пункта	11,450		10.24	12.24	249,926.00	258,365.49	250,132.66	8,232.83	0.00	0.00	8,232.83
2	Модернизация теплового пункта в жилом доме № 49 по ул.Ленина в г.Солигорске	10,531		10.24	12.24	291,386.00	309,986.48	298,625.91	11,360.57	0.00	0.00	11,360.57
3	Модернизация теплового пункта в жилом доме № 55 по ул.Ленина в г.Солигорске	10,612		10.24	12.24	277,204.00	289,701.02	283,574.61	6,126.41	0.00	0.00	6,126.41
4	Капитальный ремонт системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме №40 по ул.Ленина в г.Солигорске	14,725		04.25	08.25	703,971.00	730,077.00	0.00	730,077.00	0.00	0.00	730,077.00
5	Модернизация многоквартирного жилого дома № 43 по ул. Октябрьской в г. Солигорске в части переустройства индивидуальных тепловых пунктов	15,943		06.25	09.25	500,000.00	500,000.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00
6	Модернизация системы теплоснабжения и горячего водоснабжения в жилом доме №10 по ул.Козлова в г.Солигорске	2,541		03.25	06.25	262,027.00	316,831.00	0.00	316,831.00	0.00	0.00	316,831.00
<b>ИТОГО по разделу 2:</b>		<b>65,802</b>	<b>0</b>			<b>2,284,514.00</b>	<b>2,404,960.99</b>	<b>832,333.18</b>	<b>1,072,628.81</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,072,628.81</b>

**3. Разработка проектной документации**

1	Модернизация теплового пункта в жилом доме №2 по ул.Л.Комсомола в г.Солигорске	3,551		02.23	02.25	12,700.57	12,700.57	4,353.33	8,347.24	0.00	0.00	8,347.24
2	Модернизация теплового пункта в жилом доме №4 по ул.Л.Комсомола в г.Солигорске	4,206		02.23	02.25	9,674.05	9,674.05	4,353.33	5,320.72	0.00	0.00	5,320.72
3	Модернизация теплового пункта в жилом доме №6 по ул.Л.Комсомола в г.Солигорске	3,163		02.23	02.25	12,700.57	12,700.57	4,353.33	8,347.24	0.00	0.00	8,347.24
4	Модернизация многоквартирного жилого дома № 43 по ул. Октябрьской в г. Солигорске в части переустройства индивидуальных тепловых пунктов	15,943		07.24	01.25	18,067.78	18,067.78	0.00	18,067.78	0.00	0.00	18,067.78
5	Модернизация жилого дома № 5 по ул.Космонавтов в г.п. Старобин Солигорского района	3,966		07.24	01.25	45,901.00	45,901.00	0.00	45,901.00	0.00	0.00	45,901.00
6	Модернизация жилого дома № 6 по ул.Набережной в г.Солигорске	3,026		06.24	12.24	34,919.48	34,919.48	0.00	34,919.48	0.00	0.00	34,919.48
7	Модернизация жилого дома № 13 по ул.Ленина в г.Солигорске	3,552		06.24	09.24	35,485.22	35,485.22	27,299.77	8,185.45	0.00	0.00	8,185.45
8	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 45 по ул.Садовой в аг.Краснодворцы Солигорского района	1,373		06.24	01.25	21,950.48	21,950.48	0.00	21,950.48	0.00	0.00	21,950.48
9	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 31 по ул.Ленина в г.Солигорске	3,365		06.24	09.24	24,000.60	24,000.60	5,000.00	19,000.60	0.00	0.00	19,000.60
10	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 26 по ул.Строителей в г.Солигорске	3,689		06.24	09.24	23,998.76	23,998.76	5,000.00	18,998.76	0.00	0.00	18,998.76
11	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 32Б по ул.Козлова в г.Солигорске	1,692		06.24	09.24	22,000.92	22,000.92	5,000.00	17,000.92	0.00	0.00	17,000.92
12	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 9 по ул.Парковой в г.Солигорске	3,153		06.24	09.24	38,898.07	38,898.07	5,000.00	33,898.07	0.00	0.00	33,898.07

13	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 21 по ул.Парковой в г.Солигорске	3,197		06.24	09.24	38,898.44	38,898.44	5,000.00	33,898.44	0.00	0.00	33,898.44
14	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 27 по ул.Ленина в г.Солигорске	3,342		06.24	01.25	24,834.36	24,834.36	0.00	24,834.36	0.00	0.00	24,834.36
15	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 12 по ул. К. Заслонова в г. Солигорске	2,153		11.20	02.25	33,432.38	33,432.38	21,948.43	11,483.95	0.00	0.00	11,483.95
16	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 35 по ул. Л.Комсомола в г. Солигорске	3,096		11.20	01.25	35,519.44	35,519.44	23,320.92	12,198.52	0.00	0.00	12,198.52
17	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 22 по ул. Козлова в г. Солигорске	3,126		11.20	11.24	41,170.51	41,170.51	23,375.01	17,795.50	0.00	0.00	17,795.50
18	Модернизация жилого дома № 11 по ул.Набережной в г.Солигорске	3,052		10.24	01.25	32,324.27	32,324.27	0.00	32,324.27	0.00	0.00	32,324.27
19	Модернизация жилого дома № 12 по ул.Набережной в г.Солигорске	3,048		10.24	01.25	32,492.56	32,492.56	0.00	32,492.56	0.00	0.00	32,492.56
20	Модернизация жилого дома № 23 по ул. Ленинского Комсомола в г.Солигорске	4,234		10.24	01.25	32,540.25	32,540.25	0.00	32,540.25	0.00	0.00	32,540.25
21	Модернизация жилого дома № 3 по ул. Козлова в г.Солигорске	5,634		10.24	01.25	36,000.00	36,000.00	0.00	36,000.00	0.00	0.00	36,000.00
22	Модернизация жилого дома № 5 по ул. Козлова в г.Солигорске	3,024		10.24	01.25	32,435.06	32,435.06	0.00	32,435.06	0.00	0.00	32,435.06
23	Модернизация жилого дома № 11 по ул. Козлова в г.Солигорске	6,839		10.24	01.25	31,200.00	31,200.00	0.00	31,200.00	0.00	0.00	31,200.00
24	Модернизация жилого дома № 51 по ул.Коржа в аг. Гоцк Солигорского района	544		10.24	01.25	23,500.72	23,500.72	0.00	23,500.72	0.00	0.00	23,500.72
25	Модернизация жилого дома № 5 по ул.Первомайской в г.п. Красная Слобода Солигорского района	250		10.24	01.25	18,262.54	18,262.54	0.00	18,262.54	0.00	0.00	18,262.54
26	Модернизация жилого дома № 78 по ул.Октябрьской в г.п. Красная Слобода Солигорского района	452		10.24	01.25	22,449.18	22,449.18	0.00	22,449.18	0.00	0.00	22,449.18
27	Модернизация жилого дома № 21 по ул.Ленина в аг. Величковичи Солигорского района	721		10.24	01.25	25,944.70	25,944.70	0.00	25,944.70	0.00	0.00	25,944.70
28	Модернизация жилого дома № 23 по ул.Ленина в аг. Величковичи Солигорского района	718		10.24	01.25	26,798.98	26,798.98	0.00	26,798.98	0.00	0.00	26,798.98
29	Модернизация жилого дома № 21 по ул.Козлова в г. Солигорске	5,590		07.25	10.25	35,000.00	35,000.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00
30	Модернизация жилого дома № 23 по ул.Козлова в г. Солигорске	2,990		07.25	10.25	30,000.00	30,000.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00
31	Модернизация жилого дома № 25 по ул.Козлова в г. Солигорске	3,044		07.25	10.25	30,000.00	30,000.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00
32	Модернизация жилого дома № 27 по ул.Козлова в г. Солигорске	3,045		07.25	10.25	30,000.00	30,000.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00
33	Модернизация жилого дома № 5 по ул. Набережной в г. Солигорске	3,029		07.25	10.25	30,000.00	30,000.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00
34	Модернизация жилого дома № 1а по ул.Октябрьской в г.п. Красная Слобода Солигорского района	258		07.25	10.25	20,000.00	20,000.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00

35	Модернизация жилого дома № 11 по ул.Советской в г.п. Красная Слобода Солигорского района	583		07.25	10.25	25,000.00	25,000.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00
36	Модернизация жилого дома № 3 по ул.Первомайской в г.п. Красная Слобода Солигорского района	337		07.25	10.25	20,000.00	20,000.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00
37	Модернизация жилого дома № 9 по ул.Первомайской в г.п. Красная Слобода Солигорского района	355		07.25	10.25	20,000.00	20,000.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00
38	Модернизация жилого дома № 13 по ул. Мира в аг. Величковичи Солигорского района	730		07.25	10.25	25,000.00	25,000.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00
39	Модернизация жилого дома № 14 по ул.Ленина в г. Солигорске	5,449		07.25	10.25	35,000.00	35,000.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00
40	Модернизация жилого дома № 1 по ул.Молодежной в д. Драчева Солигорского района	592		07.25	10.25	20,000.00	20,000.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00
<b>Итого по разделу 3:</b>		<b>120,111</b>	<b>0</b>			<b>1,108,100.89</b>	<b>1,108,100.89</b>	<b>134,004.12</b>	<b>654,108.77</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>654,108.77</b>
<b>4. Затраты заказчика</b>												
1	Затраты на авторский надзор, технический надзор, Госстройнадзор, декларирование, получение заключений			01.24	12.24	515,962.02		0.00	515,962.02	0.00	5,000.00	510,962.02
<b>ИТОГО по разделу 5:</b>						<b>515,962.02</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>515,962.02</b>	<b>0.00</b>	<b>5,000.00</b>	<b>510,962.02</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>212,205</b>	<b>26,292</b>			<b>18,303,767.91</b>	<b>17,739,923.52</b>	<b>1,206,527.74</b>	<b>13,080,550.80</b>	<b>0.00</b>	<b>4,700,000.00</b>	<b>8,380,550.80</b>

**Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда**

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 27 по ул.Ленина в г.Солигорске	3	04.25	07.25	598.44	Ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости, замена оконных и дверных заполнений во вспомогательных помещениях, переустройство кровли, восстановление несущей способности балконов, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, отмостки.	Будет определена по результатам торгов
2	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 31 по ул.Ленина в г.Солигорске	3.5	12.24	04.25	501.40	Ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости, замена оконных и дверных заполнений во вспомогательных помещениях, переустройство кровли, восстановление несущей способности балконов, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, отмостки.	ОАО "Солигорскводстрой"
3	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 26 по ул.Строителей в г.Солигорске	3.5	04.25	08.25	584.98	Ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости, замена оконных и дверных заполнений во вспомогательных помещениях, переустройство кровли, восстановление несущей способности балконов, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, отмостки.	Будет определена по результатам торгов
4	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 32 по ул.Козлова в г.Солигорске	3.5	04.25	07.25	331.80	Ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости, замена оконных и дверных заполнений во вспомогательных помещениях, переустройство кровли, восстановление несущей способности балконов, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, отмостки.	Будет определена по результатам торгов
5	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 32А по ул.Козлова в г.Солигорске	3	12.24	03.25	379.97	Ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости, замена оконных и дверных заполнений во вспомогательных помещениях, переустройство кровли, восстановление несущей способности балконов, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, отмостки.	ОАО "Солигорскводстрой"

6	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 32Б по ул.Козлова в г.Солигорске	3	04.25	07.25	540.23	Ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости, замена оконных и дверных заполнений во вспомогательных помещениях, переустройство кровли, восстановление несущей способности балконов, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, отмостки.	Будет определена по результатам торгов
7	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 9 по ул.Парковой в г.Солигорске	3.5	04.25	08.25	577.07	Ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости, замена оконных и дверных заполнений во вспомогательных помещениях, переустройство кровли, восстановление несущей способности балконов, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, отмостки.	Будет определена по результатам торгов
8	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 21 по ул.Парковой в г.Солигорске	5	04.25	09.25	617.91	Ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости, замена оконных и дверных заполнений во вспомогательных помещениях, переустройство кровли, восстановление несущей способности балконов, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, отмостки.	Будет определена по результатам торгов
9	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 45 по ул.Садовой в аг.Краснодворцы Солигорского района	2.5	04.25	07.25	1,160.10	Ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости, замена оконных и дверных заполнений во вспомогательных помещениях, переустройство кровли, восстановление несущей способности балконов, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, отмостки.	Будет определена по результатам торгов
10	Модернизация многоквартирного жилого дома № 43 по ул.Ленина в г.Солигорске в части устройства индивидуального теплового пункта	3	10.24	12.24		Модернизация теплового пункта	ООО "СвитовитСтрой"
11	Модернизация тепловых пунктов в жилом доме № 49 по ул.Ленина в г.Солигорске	3	10.24	12.24		Модернизация теплового пункта	ООО "СвитовитСтрой"
12	Модернизация тепловых пунктов в жилом доме № 55 по ул.Ленина в г.Солигорске	3	10.24	12.24		Модернизация теплового пункта	ООО "СвитовитСтрой"
13	Кап. ремонт системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме №40 по ул.Ленина в г.Солигорске	4	04.25	08.25		Кап. ремонт системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации	Будет определена по результатам торгов
14	Модернизация многоквартирного жилого дома № 43 по ул. Октябрьской в г. Солигорске в части переустройства индивидуальных тепловых пунктов		06.25	09.25		Модернизация тепловых пунктов	Будет определена по результатам торгов
15	Модернизация системы теплоснабжения и горячего водоснабжения в жилом доме №10 по ул.Козлова в г.Солигорске	3	03.25	06.25		Модернизация системы теплоснабжения и горячего водоснабжения	Будет определена по результатам торгов

Заместитель директора КУП "Служба Заказчика жилищно-коммунальных услуг Солигорского района"

А.В. Протапович

Согласовано

Генеральный директор ГО "ЖКХ Минской области" \_\_\_\_\_ Ю.В. Кукашук