

Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих

Уважаемые граждане!

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).


В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежность и дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

Краснодворский сельский исполнительный комитет 223732 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, аг. Краснодворцы, ул. Садовая, д.52А, контактный телефон 8017245003, эл.адрес: krasnodvor@sdigorsk.gov.by

д. Чепели, ул. Садовая, 53		с 2010 года	лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» нет расчеты за электроэнергию нет страхование не проводилось имущественные налоги за 2023 год исчислены и уплачены	Общая площадь 47.3 м ² Дата ввода в эксплуатацию 1958 Деревянный, одноэтажный без подземных этажей	степень износа 60%		Площадью 0,25га
д. Пруссы, ул. Центральная, 118		с 2011 года	лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» нет расчеты за электроэнергию нет страхование не проводилось начисление налогов не производилось	Общая площадь 35.5 м ² Дата ввода в эксплуатацию 1954 Деревянный, одноэтажный без подземных этажей	степень износа 65%	- 	Площадью 0,25га
д. Косыниччи,		с 2010 года	лицевой счет в	Общая площадь	степень износа 80%	-	Площадью 0,25га

ул. Центральная, 50			базе АИС «Расчет-ЖКУ» базе не значится, расчеты за электроэнергию - данного адреса в базе не имеется, страхование не проводилось начисление налогов не производилось	25 м ² Дата ввода в эксплуатацию 1947 Кирпичный без подземных этажей		
------------------------	--	--	---	---	---	--