

Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих

Уважаемые граждане!

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежность и дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

Гоцкий сельский исполнительный комитет 223735 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, аг. Гоцк, ул.Коржа, д.51/5, эл.адрес: goskii@soligorsk.gov.by контактный телефон председателя (Ребко Виталий Владимирович) +375291464995

Аг.Гоцк ул.Коржа д.3	Мороз Надежда Ивановна Кожевко Мария Ивановна Нагорный Николай Ивановна Нагорный Михаил Иванович Нагорная Галина Ивановна	с 2007 года	лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» нет расчеты за электроэнергию нет страхование не проводилось имущественные налоги за 2023 год исчислены и уплачены	Общая площадь – 60кв.м. Жилая – 40кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1956; Деревянный, одноэтажный без подземных этажей	3 сарая, ограждение частично, степень износа 85%		Площадью 0,25га без прав на него
Аг.Гоцк ул.Коржа д.90	Волосевич Филипп Александрович Волосевич Владимир Александрович Волосевич Александр Александрович Волосевич Анатолий Александрович Губич Татьяна Александровна	с 2009 года	лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» нет расчеты за электроэнергию нет страхование не проводилось начисление налогов не производилось	Общая площадь – 40кв.м. Жилая – 35кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1950; Деревянный, одноэтажный без подземных этажей	3 сарая, ограждение частично, степень износа 78%	- 	Площадью 0,25га без прав на него -
Аг.Гоцк ул.Партизанская д.96	Сведения о предполагаемых наследниках отсутствуют	с 2003 года	лицевой счет в базе АИС	Общая площадь – 30,0кв.м.	хоз.постройки отсутствуют, степень износа 87%	-	Площадью 0,25га без прав на него

			<p>«Расчет-ЖКУ» базе не значится, расчеты за электроэнергию - данного адреса в базе не имеется,</p> <p>страхование не проводилось</p> <p>начисление налогов не производилось</p>	<p>Жилая – 15,0кв.м.</p> <p>Год ввода в эксплуатацию – 1938;</p> <p>Деревянный, одноэтажный</p> <p>без подземных этажей</p>			
<p>Аг.Гоцк ул.Октябрьская д.8</p>	<p>Предполагаемые наследники: Бойко Ева Степановна Трафимович Мария Степановна</p>	<p>с 2011 года</p>	<p>лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» базе не значится,</p> <p>имущественные налоги исчисляются и уплачиваются,</p> <p>страхование не проводилось</p> <p>начисление налогов не производилось</p>	<p>Общая площадь – 47.8в.м.</p> <p>Жилая – 35,0в.м.</p> <p>Год ввода в эксплуатацию – 1938;</p> <p>Деревянный, одноэтажный после пожара (остался фундамент)</p> <p>без подземных этажей</p>	<p>хозпостройка, ограждение частично, степень износа 100%</p>	<p>-</p>	<p>Площадью 0,25га без прав на него</p>
							