

**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

**Уважаемые граждане!**

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.



Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежность и дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

Зажевичский сельский исполнительный комитет 223717 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, аг. Зажевичи, ул.Центральная, д. 1А, контактный телефон 80174279524, эл.адрес: zazhev@soligorsk.gov.by

д. Тесово, ул. Октябрьская, 2		с 2010 года	лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» нет расчеты за электроэнергию нет страхование не проводилось имущественные налоги за 2023 год исчислены и уплачены	Общая площадь 30.4 м <sup>2</sup> Дата ввода в эксплуатацию 1966 Размер 6х7 м Деревянный, одноэтажный без подземных этажей	степень износа 85%		Площадью 0,25га
аг. Старые Терушки, ул. Гагарина, 53		с 2011 года	лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» нет расчеты за электроэнергию нет страхование не проводилось начисление налогов не производилось	Общая площадь 35 м <sup>2</sup> Размер 5х7 м Деревянный, одноэтажный без подземных этажей	степень износа 75%	- 	Площадью 0,25га
д. Камень, ул. Каменская, 11		с 2010 года	лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» база не значится, расчеты за электроэнергию - данного адреса в базе не имеется,	Общая площадь 40.8 м <sup>2</sup> Дата ввода в эксплуатацию 1950 Размер	степень износа 75%	-	Площадью 0,25га

			страхование проводилось	не	5x7 м		
			начисление налогов производилось	не	Деревянный, одноэтажный без подземных этажей	