

Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих

Уважаемые граждане!

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

Краснодворский сельский исполнительный комитет 223732 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, аг.т.Краснодворцы, ул. Садовая, д.52а, эл.адрес: krasnodvor@soligorsk.gov.by контактный телефон председателя (Климчук Дмитрий Викторович) 80174240508; 80174245003

<p>аг.Кривичи, ул. Пролетарская д.245 инвентарный № 644/С-8690</p>	<p>Молочко Ксения Павловна, умерла 04.11.1992 Молочко Фёдор Иосифович умер 26.10.2023</p>	<p>с 2023 года в доме никто не проживает</p>	<p>В базе АИС «Расчет-ЖКУ» начисление ЖКУ не производится. Расчеты за электроэнергию – дом отключен, имеется задолженность 26 кВтч Страхование не проводится</p>	<p>29,0 м² Дата возведения 1939г. Дерево Жилой Одноэтажный Подземная этажность отсутствует</p>	<p>Хозяйствен ные постройки – сени, 2 сарая Степень износа 70 %</p>	<p>Не находится в аварийном состоянии, не грозит обвалом</p>	<p>Земельный участок 0,22 га не оформлен</p>
<p>д. Болотчицы, ул. Центральная, 13</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>В базе АИС «Расчет-ЖКУ» начисление ЖКУ не производится. Расчеты за электроэнергию – дом отключен, имеется задолженность 26 кВтч Страхование не проводится</p>	<p>31,1 м² Дата возведения 1953г. Дерево Жилой Одноэтажный Подземная этажность отсутствует</p>	<p>Хозяйствен ные постройки Степень износа 70 %</p>	<p>Не находится в аварийном состоянии, не грозит обвалом</p>	<p>Земельный участок 0,25 га не оформлен</p>
<p>аг. Кривичи, ул. Северная, 53</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>В базе АИС «Расчет-ЖКУ» начисление ЖКУ не производится. Расчеты за</p>	<p>30,0 м² Дата возведения 1947 г. Брус</p>	<p>Хозяйствен ные постройки Степень износа 75 %</p>	<p>Не находится в аварийном состоянии, не грозит обвалом</p>	<p>Земельный участок 0,25 га не оформлен</p>



			электроэнергию – дом отключен, имеется задолженность 26 кВтч Страхование не проводится	Жилой Одноэтажный Подземная этажность отсутствует		
--	--	--	---	---	--	--

Краснослободский сельский исполнительный комитет 223723 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, г.п. Красная Слобода, ул.Советская, д.14а, эл.адрес: krasnoslob@soligorsk.gov.by, контактный телефон 80174247371

д.Первомайск, ул.Советская, д.75	Собственники: 2/5 доли – Турбан Анна Николаевна, 05.02.1940 г.р., умерла; 1/5 доли – Турбан Олег Григорьевич, 26.06.1968 г.р., умер; 1/5 доли – Турбан Сергей Григорьевич, 21.04.1965 г.р., умер; 1/5 доли – Турбан Анатолий Григорьевич, место нахождения неизвестно наложено запрещение на отчуждение недвижимого имущества на 2/5 доли (ОПИ Первомайского района г.Минска и ОПИ Солигорского района Минской области)	в жилом доме никто не проживает более 5 лет.	начисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся страхование - не проводилось договор по водоснабжению и водоотведению не заключался договор по обращению с ТКО отсутствует	ширина – 5,0 м, длина – 8,4 м, высота – 3,0 м. площадь – 42,0 кв.м. дата ввода в эксплуатацию – нет данных материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность – нет.	стены, окна, двери, крыша, ограждение деревянное ветхое, частично отсутствует; хозяйственные постройки 2 шт., погреб; степень износа 75%	не находится в аварийном состоянии	0,25 га. оформлен
							