**ИЗВЕЩЕНИЕ о прямой продаже пустующего жилого дома в Краснодворском сельсовете Солигорского района**

**за одну базовую величину**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Жилой дом** |
| **Местонахождение объекта** | Солигорский район, д. Пруссы, ул. Центральная, дом 118 |
| **Продавец объекта** | Краснодворский сельский исполнительный комитет |
| **Описание объекта** | Назначение: здание одноквартирного жилого дома; год постройки – 1954, общая площадь 35,3 кв.м., степень износа 60%; фундамент бетонный; материал стен – дерево; кровля – шифер**;** полы - дощатые; окна – створчатые окрашены; инженерные коммуникации – электроснабжение дом подключен, задолженность отсутствует; состав улучшений - одноэтажный жилой дом (количество жилых комнат – 1), 1 сарай деревянный. |
| **Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка** | кадастровый номер земельного участка – 625085002601000071,  площадью – 0.25 га,  целевое назначение – земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома |
| **Цена пустующего дома,**  **бел. рублей** | 1 б.в.- 42,0 бел.руб. |
| **Условия продажи пустующего дома** | 226,80 (возмещение расходов за размещение извещения в печатных СМИ) |
| **Адрес, время и порядок приема заявок** | Солигорский район, аг. Краснодворцы, ул. Садовая, д. 52а, время приема с 8.00-13.00 и 14.00-17.00 по рабочим дням. Заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего жилого дома |
| **Предоставление документов** | Заявка по установленной форме, копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования |
| **Контактные телефоны** | Председатель +375 174 240508, инспектор +375 174 245003 |
| Не позднее 10 рабочих дней после истечения 30 календарный дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего жилого дома местный исполнительный комитет при подаче одной заявки принимает решение о продаже пустующего жилого дома, в котором указывается покупатель, цена продажи пустующего жилого дома, текущий (расчетный) банковский счет, на который подлежит перечислению денежная сумма, срок перечисления, а также обязанность покупателя после подписания договора купли-продажи обратиться в местный исполнительный комитет с заявлением о предоставлении земельного участка, необходимого для обслуживания проданного дома, и срок обращения, который не может быть более одного месяца. В случае поступления двух заявок от претендентов на покупку пустующего жилого дома его продажа будет осуществляться по результатам аукциона | |