**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов**

**Организатор:** Чижевичский сельский исполнительный комитет Солигорский района Минской области

**Дата, время и место проведения аукциона**: **25 апреля 2025 г. в 15.00** по адресу: Солигорский район, аг.Жабин, ул.Победы, д. 8, Чижевичский сельисполком, конт. тел.: (80174) 26 17 25, 26 17 28; (+37529) 1462585. Эл.адрес: chizhev@soligorsk.gov.by

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 1** |  |
| Адрес пустующего жилого дома | Минская обл., Солигорский р-н, **д.Шабуньки ул.Центральная д. 19** |
| Характеристика пустующего жилого дома | Назначение: здание одноквартирного жилого дома; инвентарный номер 644/С-10749, год постройки – 1965, общая площадь 22,7 кв.м., жилая площадь – 17,3 кв.м., степень износа 65%; фундамент бетонный; материал стен – дерево; перегородки - деревянные; перекрытие – деревянное; кровля – шифер; полы - дощатые; окна – створчатые окрашены; двери - деревянные; инженерные коммуникации – центральная система электроснабжения, печное отопление; хозяйственные постройки: нет. |
| Земельный участок | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, не зарегистрирован, площадь участка 0,30 га |
| Начальная цена | 42,00 белорусских рублей (одна базовая величина) |
| Сумма задатка | 20% от начальной цены (8,40 бел.руб). Задаток перечисляется на расчетный счет BY52 AKBB 3641 0000 0702 1660 0000, УНП 600071909, БИК AKBBBY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск.Реквизиты КНП: 90101 (Операции по платежам в бюджет)Получатель – Чижевичский сельский исполнительный комитет |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона | затраты на публикацию объявления в газете |
| Начало и окончание приема документов | с 25 марта по 24 апреля 2025 года (включительно) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по рабочим дням) |
| **ЛОТ № 2** |  |
| Адрес пустующего жилого дома | Минская обл., Солигорский р-н, **д.Погост-1 ул.Зиновьева, д. 55** |
| Характеристика пустующего жилого дома | Назначение: здание одноквартирного жилого дома; инвентарный номер – 644/С-10346, год постройки – 1997, общая площадь 50,7 кв.м. степень износа 60%; фундамент бетонный; материал стен – дерево обложенное кирпичом; перегородки - деревянные; перекрытие – деревянное; кровля – шифер; полы - дощатые; окна – створчатые окрашены; двери - деревянные; инженерные коммуникации – центральная система электроснабжения, печное отопление; хозяйственные постройки: нет. |
| Земельный участок | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, не зарегистрирован, площадь участка 0,14 га |
| Начальная цена | 42,00 белорусских рублей (одна базовая величина) |
| Сумма задатка | 20% от начальной цены (8,40 бел.руб). Задаток перечисляется на расчетный счет BY52 AKBB 3641 0000 0702 1660 0000, УНП 600071909, БИК AKBBBY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск.Реквизиты КНП: 90101 (Операции по платежам в бюджет)Получатель – Чижевичский сельский исполнительный комитет |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона | затраты на публикацию объявления в газете |
| Начало и окончание приема документов | с 25 марта по 24 апреля 2025 года (включительно) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по рабочим дням) |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденному Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547 (далее – Положение).

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

**Для участия в аукционе необходимо**:

1. подать заявление об участии в аукционе по установленной форме;

2. предоставить квитанцию об оплате суммы задатка с отметкой банка;

3. иметь при себе выписку из банковского (расчетного) счета для указания способа возврата средств внесенного задатка в случаях, предусмотренных Положением.

4. предоставить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, нотариально удостоверенную доверенность (для представителя заявителя);

5. заключить соглашение с местным исполнительным комитетом о правах, обязанностях и ответственности сторон.

  Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим жилым домом на местности.

Юридические лица и консолидированные участники подают документы для участия в соответствии с п. 18 Положения.

**Условия**: Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения – обратиться в Солигорское бюро Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.