**Жилое помещение благоустроено:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес | Этаж дома | Кол-во комнат | Общая/жилая площадь помещения, м2 | Ориентировочная плата за пользование,руб. |
| 1. | г. Солигорск, ул. К.Заслонова, д. 53 кв. 119 | 10-ти этажный дом | 1 | 42,9/19,3 | 288,2 |
| 2 | Солигорский район, аг. Долгое, ул. Зеленая, д. 38/, кв. 5 | 2-х этажный дом | 2 | 41/25,1 | 103,3 |
| 3 | Солигорский район, аг. Долгое, ул. Зеленая, д. 34/, кв. 5 | 2-хи этажный дом | 2 | 41,6/25,6,4 | 20,9 |
| 4.  | Солигорский район, аг. Долгое, ул. Советская, д. 31, кв. 4 | 2-хи этажный дом | 2 | 44,9/29,4 | 113,1 |

1. Право на предоставление арендного жилья, указанного в **пункте 2, имеют граждане в связи с характером трудовых (служебных)** из числа категории лиц указанных в абзаце третьем, пятом-седьмом пункта 1 статьи 111Жилищного кодекса Республики Беларусь:

молодых рабочих (служащих), молодых специалистов, получивших образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывших на работу по распределению, перераспределению, трудоустроенных в счет брони, направленных, перенаправленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста с высшим образованием, специалиста (рабочего) со средним специальным образованием, рабочего (служащего) с профессионально-техническим образованием;

работников при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены;

лиц, направленных на работу в организации в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе, ученых, а также профессорско-преподавательского состава учреждений высшего образования и работников организаций культуры;

медицинские, педагогические, творческие работники, работники культуры (постановление Совета Министров Республики Беларусь) от 12 июня 20220 г. № 339 «О гражданах имеющих первоочередное право на предоставление арендного жилья»).

Гражданин, имеющий первоочередное право на предоставление арендного жилья коммунального жилищного фонда, обращается с заявлением о его предоставлении. **в заявлении должна быть указана информация о наличии индивидуального ходатайства⃰** по месту работы государственного органа либо другой организации, отсутствии у гражданина, а также членов его семьи , которым совместно с этим гражданином предоставляется арендное жилье, в собственности арендное жилье (доля в праве собственности на жилое помещение) и ( или ) во владении и пользовании жилое помещение в населенном пункте.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⃰**ВАЖНО форма индивидуального ходатайства утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 г. № 1297 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 02.07.2020 № 391)**

К индивидуальному ходатайству прилагаются следующие документы:

справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи;

справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенном пункте по месту работы (службы) выдаваемые территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

копии документа об образовании и трудового договора (контракта) – при предоставлении арендного жилья лицам, указанным в абзаце третьем пункта 1 статьи 111Жилищного Кодекса республики Беларусь.

копия трудового договора (контракта) и обоснование причин, повлекших назначение на должность работника из другого населенного пункта, – при предоставлении арендного жилья лицам, указанным в абзаце пятом пункта 1 статьи 111Жилищного Кодекса республики Беларусь.

Копии документов **должны быть удостоверены должностными лицами** государственных органов и других организаций, вносящих индивидуальные ходатайства.

подтверждение потребности в специалисте – при предоставлении жилья лицам, указанным постановление Совета Министров Республики Беларусь) от 12 июня 20220 г. № 339 «О гражданах имеющих первоочередное право на предоставление арендного жилья»

2. Заявления о предоставлении арендного жилого помещения, указанных в **пункте 1,3,4** удовлетворяются в порядке очередности: исходя из даты принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, – для граждан, состоящих на таком учете;

поступления заявлений о предоставлении арендного жилья при условии отсутствия заявлений от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Договор найма арендного жилья, заключается на срок, не превышающий пяти лет. С нанимателем арендного жилья, надлежащим образом, исполнявшим свои обязанности, по истечению срока действия договора найма арендного жилья заключается договор найма на новый срок.

**Заявления принимаются в службе «одно окно» Солигорского райисполкома**, телефон 237330. Понедельник, среда, пятница: 8.00-17.00, вторник, четверг: 8.00-20.00, вторая и четвертая суббота: 9.00-13.00 **с 19 мая 2025 г.
по 3 июня 2025 г.. включительно.**

**В период приема заявлений можно посмотреть данное жилое помещение, обратившись в ЖЭС по месту его нахождения.**

При себе необходимо иметь паспорт.

Консультации: управление ЖКХ райисполкома, тел. 237331 кабинеты № 103, 104.