

Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих

Уважаемые граждане!

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

Краснослободский сельский исполнительный комитет 223723 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, г.п. Красная Слобода, ул.Советская, д.14а, эл.адрес: krasnoslob@soligorsk.gov.by, контактный телефон 80174247371

г.п.Красная Слобода, ул.Садовая, д.16	Собственник – Величко Татьяна Ивановна, 08.03.1928 г.р., умерла 11.12.2012, а/з о смерти № 112 от 14.12.2012, совершенная в Краснослободском поселковом исполкоме Солигорского района Минской области. Наследник – дочь, Ворошкевич Лидия Францевна, 05.09.1958 г.р.	в жилом доме никто не проживает более 5 лет	по данным КУП «РКЦ г.Солигорска» имеется задолженность по услуге «Холодная вода» страхование - не проводилось договор по обращению с ТКО был заключен на Величко Т.И., расторгнут, договор по водоснабжению и водоотведению отсутствует по данным Солигорского МРО «Энергосбыт» дом подключен, задолженность по оплате отсутствует имущественные налоги не исчислялись	ширина - 4,0 м., длина – 6 м., высота - 3 м. площадь - 24.0 кв.м. дата ввода в эксплуатацию - неизвестно материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет.	стены, окна, частично без остекления, часть окон забито пленкой, двери не закрываются, крыша ветхая, покрыта пленкой и досками, имеет дыры, ограждение деревянное ветхое, частично отсутствует. 2 хозяйственные деревянные постройки, погреб, уборная степень износа-79%	крыша находится в аварийном состоянии	0,183 га. не оформлен
г.п.Красная Слобода, ул.Жуковско го, д.56	Собственник – Тарасун Михаил Семенович, умер 04.04.1977.	в жилом доме никто не проживает	начисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся	ширина – 4,0 м, длина – 6,25 м, высота – 2,5 м	Стены частично разрушены, окна – остекление частично	Находится в аварийном состоянии, грозит обвалом	0,25 га. не оформлен



	Наследник – жена, ТарасунМария Петровна, умерла 22.04.1995. Сын – Тарасун Николай Михайлович, 17.02.1948 г.р., умер 23.03.2021 г. Внучка – Баранчик Елена Николаевна, 02.10.1969 г.р.	более 10 лет	газоснабжение–не осуществляется договор по водоснабжению и водоотведению не заключался договор по обращению с ТКО не заключался	площадь – 25,0 кв.м. дата ввода в эксплуатацию – нет данных материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет.	отсутствует, двери, крыша покрыта шифером, ветхая, имеет сколы, трещины и дыры, ограждение деревянное ветхое, частично отсутствует; степень износа - 79%	 
д.Новый Рожан, ул.Центральная, д.92	Собственник – Шкляревич Адам Александрович, 20.05.1938 г.р., умер. Жена (фактически принявшая наследство) – Шкляревич Надежда Фёдоровна, 24.11.1939 г.р., умерла. Дочь – Крупенич Елена Адамовна, проживает в Российской Федерации. Внук – Крупенич Станислав Андреевич, 02.05.1989 г.р. Фактическое место жительства неизвестно.	в жилом доме никто не проживает с 2022 г.	в базе МРО «Энергосбыт» не значится газоснабжение–не осуществляется страхование - не проводилось договор по водоснабжению и водоотведению не заключался договор по обращению с ТКО заключен на Шкляревич Н.Ф.	ширина – 5,0 м, длина – 9,04 м, высота – 3,0 м. площадь – 45,2 кв.м. дата ввода в эксплуатацию – 1961 год материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность – нет.	стены, окна, двери, крыша из шифера ветхая, имеет сколы и трещины, ограждение деревянное ветхое, частично отсутствует степень износа – 75%	не находится в аварийном состоянии 0,25 га. не оформлен 