**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов, переданных судом в собственность Краснослободского сельсовета
в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами»**

**Организатор:** Краснослободский сельский исполнительный комитет Солигорского района Минской области

**Дата, время и место проведения аукциона**: **30 июня 2025 г. в 14.00 по адресу**: Солигорский район, г.п. Красная Слобода, ул. Советская,
д. 14А, Краснослободский сельисполком, конт. тел.: (80174) 27 41 05, 27 44 93; +375(29) 1463262. Эл. адрес: krasnoslob@soligorsk.gov.by

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Лот № 1 | Лот № 2 |
| Адрес пустующего жилого дома | Минская обл., Солигорский р-н, г.п.Красная Слобода, ул.Маяковского, д.46 | Минская обл., Солигорский р-н, д.Боровая, ул.Широкая, д.11 |
| Характеристика пустующего жилого дома | Назначение: здание одноквартирного жилого дома; без номера, год постройки неизвестен, общая площадь 46,0 кв.м, степень износа 80%; материал стен – дерево; перегородки – деревянные; перекрытие – деревянное; кровля из шифера, ветхая, имеет сколы и трещины; окна – деревянные; двери – деревянные; инженерные коммуникации – центральная система электроснабжения; состав улучшений – одноэтажный жилой дом (количество жилых комнат – 1), ограждение отсутствует. | Назначение: здание одноквартирного жилого дома; без номера, год постройки – 1961, общая площадь 72,0 кв.м, степень износа 70%; материал стен – дерево; перегородки – деревянные; перекрытие – деревянное; кровля из шифера, ветхая, имеет сколы и трещины; окна – деревянные с остеклением; двери – деревянные; инженерные коммуникации – центральная система электроснабжения; состав улучшений – одноэтажный жилой дом (количество жилых комнат – 1), ограждение сетка-рабица, частично отсутствует. |
| Земельный участок | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, не зарегистрирован | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, не зарегистрирован |
| Начальная цена | 1 базовая величина | 1 базовая величина |
| Сумма задатка | 20 % от начальной цены. Задаток перечисляется на расчетный счет BY50АКВВ36410000070476600000, УНП 600072841, БИК АКВВВY2Х, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк», г.Солигорск.Получатель – Краснослободский сельский исполнительный комитет | 20 % от начальной цены. Задаток перечисляется на расчетный счет BY50АКВВ36410000070476600000, УНП 600072841, БИК АКВВВY2Х, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк», г.Солигорск.Получатель – Краснослободский сельский исполнительный комитет |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона | затраты на публикацию объявления в газете | затраты на публикацию объявления в газете |
| Начало и окончание приема документов | с 30 мая 2025 года по 27 июня 2025 года (включительно) с 8.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов | с 30 мая 2025 года по 27 июня 2025 года (включительно) с 8.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденному Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547 (далее – Положение).

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

**Для участия в аукционе необходимо**:

1. подать заявление (заявления) об участии в аукционе по установленной форме;

2. внести задаток (задатки) **не позднее 27 июня 2025 г.** и предоставить квитанцию (квитанции) об оплате суммы задатка с отметкой банка (*прим. – в случае участия в торгах в отношении нескольких предметов аукциона, задаток вносится для каждого из предметов аукциона отдельно*);

3. иметь при себе выписку из банковского (расчетного) счета для указания способа возврата средств внесенного задатка в случаях, предусмотренных Положением.

4. предоставить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения (без нотариального засвидетельствования), нотариально удостоверенную доверенность (для представителя заявителя);

5. заключить соглашение с местным исполнительным комитетом о правах, обязанностях и ответственности сторон.

  Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим жилым домом на местности.

Юридические лица и консолидированные участники подают документы для участия в соответствии с п. 18 Положения.

**Условия**: Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения – обратиться в Солигорское бюро Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.

**Информация о проводимом аукционе опубликована на сайтах au.nca.by, minsk-region.gov.by, minsk.gov.by, soligorsk.gov.by, в газете «Шахцёр».**