**ЧИЖЕВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ СООБЩАЕТ**

***27 июня 2025 г в 10:00***

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» ( г.Минск, ул. Чекалова,5)

**проводит открытый аукцион по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов в Солигорском районе**

**Лоты, расположенные в д.Погост-2:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 24** | **Лот 25** | **Лот 26** |
| 1 | Адрес земельного участка | Солигорский район, Чижевичский с/с, д. Погост-2, ул. Молодёжная, 30 | Солигорский район, Чижевичский с/с, д. Погост-2, ул. Молодёжная, 34 | Солигорский район, Чижевичский с/с, д. Погост-2, ул. Школьная 1-я, 8 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 625083806101000019 | 625083806101000020 | 625085409401000729 |
| 3 | Площадь участка, га | 0,1769 | 0,2502 | 0,1877 |
| 4 | Срок аренды (лет) | 30 | 30 | 30 |
| 5 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома |
| 6 | Инженерная инфраструктура  | Электричество, газ | Электричество, газ | Электричество, газ |
| 7 | Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (хозпостройка, готовность строения – 100%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 37 кв.м., стены – блоки газосиликатные, крыша – шифер, перекрытия – деревянные, окна – деревянные, двери – металлические; уборная) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (хозпостройка, готовность строения – 100%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 45 кв.м., стены – брус, крыша – шифер, перекрытия – деревянные, проемы - деревянные; навес) | Не завершенное строительством законсервированное капитальное строение с инв. № 644/U-59425 (жилой дом, готовность строения – 67%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 58 кв.м., стены – брус, перекрытия – деревянные, крыша – рулонная, окна – деревянные, двери – деревянные; скважина) |
| 8 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 174,79 | 105,00 | 105,00 |
| 9 | Начальная цена предмета аукциона  | 6 138,88 (5 683,80) | 7 142,80 (6 499,16) | 16 974,21 (16 491,35) |
| 10 | Сумма задатка (бел. руб.) | 1 220,00 | 1 420,00 | 3 390,00 |

**Лоты, расположенные вблизи п.Подосинка и п.Чижовка:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 27** | **Лот 28** |
| 1 | Адрес земельного участка | Солигорский район, Чижевичский с/с, д. Подосинка, д. 51 | Солигорский район, Чижевичский с/с, п. Чижовка, ул. Луговая, 14 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 625085409601000038 | 625085412601000449 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 0,2206 | 0,1373 |
| 4 | Срок аренды (лет) | 30 | 30 |
| 5 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома |
| 6 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество, газ | Электричество, газ |
| 7 | Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (гараж, готовность строения – 100%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 35 кв.м., стены – кирпич силикатный, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, двери - металлические; хозпостройка, готовность строения – 100%) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 40 кв.м.; хозяйственная постройка, готовность строения – 100%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 22 кв.м, стены – кирпич силикатный, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, полы – бетонные, окна – деревянные, двери - металлические; уборная; скважина) |
| 8 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 105,00 | 105,00 |
| 9 | Начальная цена предмета аукциона  | 5 164,43 (3 763,07) | 8 536,15 (7 646,45) |
| 10 | Сумма задатка (бел. руб.) | 1 030,00 | 1 700,00 |

**При возникновении вопросов получить консультацию можно по телефону:**

**26-17-25; 80291462585,**

**либо в здании Чижевичского сельисполкома (Солигорский район аг.Жабин, ул.Победы, 8)**

**Аукцион состоится 27 июня 2025 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.**

**Прием документов**, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, по **23 июня 2025 г.** включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.

Контактные телефоны: + 375 (17) 516-80-64, +375 (44) 789-10-18.

Задатки перечисляются не позднее 23 июня 2025 г. на следующие расчетные счета:

**на лоты 24-28 перечисляется на расчетный счет № BY52AKBB36410000070216600000 Чижевичского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600071909, код платежа – 04002, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101.**

**Для участия в аукционе необходимо:**

1. **внести задаток (задатки) не позднее 23 июня 2025 г.** в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких предметов аукциона - задаток вносится для каждого из предметов аукциона);
2. **представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» - организатору аукциона следующие документы:**
3. заявление на участие в аукционе;
4. документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;
5. подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за предмет аукциона, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;
* ***дополнительно гражданином представляется копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (****представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность*).

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении предмета аукциона обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

- возместить местному сельскому исполнительному комитету расходы по подготовке документации для проведения аукциона, в том числе расходы на оценку не завершенного строительством капитального строения;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.**

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность либо аренду для строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона местный исполнительный комитет предоставляет рассрочку внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в местный исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.