|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды открытых площадок с покрытием** | | | |
| Организатор аукциона | Открытое акционерное общество «Солигорскторг»,  г.Солигорск, ул. Л.Комсомола, 44 | | |
| Дата, время и место проведения аукциона | 24.06.2025, 12:00, актовый зал ОАО «Солигорскторг» | | |
| **Лот № 1** | | **Лот № 2** | **Лот № 3** |
| **Предмет аукциона** | **право заключения договора аренды открытой площадки с покрытием** | **право заключения договора аренды  открытой площадки с покрытием** | **право заключения договора аренды  открытой площадки с покрытием** |
| Общая площадь, кв. м | 10 | 60 | 72 |
| Местонахождение недвижимого имущества | Минская область, г.Солигорск, ул.К.Заслонова, 63,  район магазина № 35 | Минская область, г.Солигорск, ул.К.Заслонова, 63,  район магазина № 35 | Минская область, г.Солигорск, ул.К.Заслонова, 63, район магазина № 35 |
| **Целевое использование имущества** | **организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, санитарными нормами и противопожарными требованиями, для размещения нестационарного торгового объекта по реализации плодоовощной продукции** | **организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, санитарными нормами и противопожарными требованиями, для размещения детских аттракционов** | **организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, санитарными нормами и противопожарными требованиями, для размещения нестационарного объекта общественного питания** |
| **Условия аукциона** | до подачи заявления на участие в аукционе необходимо согласовать с начальником отдела архитектуры и строительства райисполкома (Макей С.В.) и (или) с отделом торговли и услуг райисполкома (Томка Т.С.) внешний вид, цветовое решение и рекламное оформление объекта; обеспечить функционирование объекта в соответствии с указанным целевым использованием; обеспечить содержание объекта и прилегающей территории в соответствии с санитарными нормами и правилами; обеспечить наличие документов, подтверждающих безопасность эксплуатации объекта согласно установленным правилам (при необходимости); обеспечить подключение объекта к источнику электроэнергии (при необходимости); обеспечить подвод воды и канализации к объекту в соответствии с санитарными нормами и правилами (при необходимости); установить контейнер и заключить договор со специализированным предприятием на вывоз мусора (при необходимости); установить биотуалет (при необходимости); обеспечить сохранность зеленой зоны в случае расположения объекта в непосредственной близости к ней; по истечении срока договора аренды открытой площадки с покрытием произвести демонтаж объекта и восстановить благоустройство, нарушенное за время работы объекта. | | |
| Начальная цена права заключения договора аренды объекта, руб. | 46,93 | 281,55 | 337,86 |
| Сумма задатка, руб. | 46,93 | 281,55 | 337,86 |
| Срок договора аренды | 3 года | 3 года | 3 года |
| Размер арендной платы в месяц, базовые арендные величины | ежегодно с 01.04 по 31.10 – 43 БАВ в месяц;  с 01.11 по 31.03 – 2 БАВ в месяц | ежегодно с 01.05 по 30.09 - 45 БАВ в месяц;  с 01.10 по 30.04 – 2 БАВ в месяц | ежегодно с 01.05 по 30.09 - 54 БАВ в месяц;  с 01.10 по 30.04 – 2 БАВ в месяц |
| Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона в предусмотренных законодательством случаях, руб. | 4 200,00 | 4 200,00 | 4 200,00 |
| Порядок проведения аукциона и условия участия в аукционе определяются Гражданским кодексом Республики Беларусь, Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности ОАО «Солигорскторг», утвержденным решением наблюдательного совета (протокол № 2 от 10.04.2024).  1. Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы:  1.1. заявление на участие в аукционе по установленной форме;  1.2. копию документа, подтверждающую государственную регистрацию юридического лица либо индивидуального предпринимателя;  1.3. документ, подтверждающий внесение задатка на расчетный счет ОАО «Солигорскторг» (УНП 600122715)  р/с BY91AKBB30120128800126600000 в ЦБУ № 633 ОАО «АСБ «Беларусбанк», г.Солигорск, ул.Козлова, 23 А, код BIC AKBBBY2X, с отметкой банка, не позднее срока окончания приема документов на участие в аукционе;  1.4. лицо, желающее принять участие в аукционе, заключает с ОАО «Солигорскторг» соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по установленной форме;  при подаче заявления и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются: представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя; физическим лицом, индивидуальным предпринимателем – документ, удостоверяющий личность.  2. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.  3. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан:  подписать протокол аукциона в день его проведения;  в течение 3 рабочих дней со дня его проведения перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение;  подписать договор аренды недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.  4. **Лица, имеющие задолженность по арендной плате перед арендодателем за арендованные объекты недвижимости, к участию в аукционе не допускаются**.  5. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Солигорск, ул.Л.Комсомола, 44, финансовый отдел с 8.00 до 16.00 по рабочим дням по 20 июня 2025 г. включительно, телефон 8(0174) 26 07 31, 23 65 26. | | | |