**Извещение о проведении общественного обсуждения**

**по градостроительному проекту детального планирования**

**«Детальный план микрорайона «Садовый» по ул.Константина Заслонова в г.Солигорске»**

**Заказчик**: Солигорский районный исполнительный комитет

Юридический и почтовый адрес: 223710, г. Солигорск, ул. Козлова, 35, электронный адрес: [priem@soligorsk.gov.by](mailto:priem@soligorsk.gov.by) тел. (8 0174) 237383

**Разработчик**: УП «МИНСКГРАДО»

**Цель проекта**:

Детальным планом уточнить и конкретизировать решения действующего генерального плана по функциональному использованию, планировочной организации и застройке проектируемой территории.

**Основными задачами разработки детального плана является:**

- освоение территории вести в соответствии с градостроительным проектом «Генеральный план г. Солигорска. Корректировка», утвержденным решением Солигорского районного Совета депутатов от 09.01.2020 №106;

- развитие жилой усадебной застройки блокированного тапа, размещение объектов социального обслуживания, формирование и благоустройство общественного центра;

- район, формируемый на перспективном въезде в город, должен иметь выразительную архитектуру и жилую среду, отвечающую современным требованиям безопасности (в том числе формирования бестранспортных пространств) и привлекательности (масштаб застройки и высокое качество благоустройства).

**Границы проекта**

Проектируемая территория полностью входит в перспективную городскую черту города Солигорска, который в настоящее время относится к группе больших городов (согласно подпункта 4.1.2 пункта 4 СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов) и городам агропромышленного типа с ориентировочной численностью населения на 1.01.2024г. 97 818, (открытые данные Национального статистического комитета Республики Беларусь).

Территория проектирования площадью 33,4 га расположена за пределами существующей границы города Солигорска, но в его перспективных границах, в западной части города, вдоль ул. Константина Заслонова, в составе участка Садоводческого товарищества «ГОРНЯК-1».

Граница проектирования:

на западе – лесное хозяйство Солигорское городское УПП «ЖКХ «КОМПЛЕКС»;

на востоке – СТ «ГОРНЯК-1»;

на севере – ул. Константина Заслонова;

на юге – лесное хозяйство Солигорское городское УПП «ЖКХ «КОМПЛЕКС» и СТ «ГОРНЯК-1».

Границы территории проектирования откорректированы согласно Протоколу № 06.02-37/2024 совещания в райисполкоме от 6 февраля 2025г.

**Проектные решения**

Идея проекта – создание на компактной территории максимально комфортных градостроительных условий развития с учётом взаимодействия различных функций (общественной, жилой и рекреационной).

Функционально-планировочная организация территории в границах проектирования разработана в соответствии с требованиями регламентов генерального плана г. Солигорска, действующими нормативными документами и заданием на проектирование.

Проектом предусмотрено освоение неиспользуемых территорий, вынос огородов и размещение в соответствии с функциональным назначением новых участков.

Проект выполнен согласно актуальным нормативным документам, заданию на проектирование с учетом ранее выполненных проектов.

Детальным планом принято территориальное деление на базе выделенных кварталов.

Предусматривается размещение высокоплотной и среднеплотной жилой усадебной застройки. Жилая усадебная застройка подразделяется на высокоплотную застройку Ж-2.3 и располагается в кварталах 1.2Жу-1.13Жу; среднеплотную застройку Ж-2.2 и располагается в кварталах 2.1Жу-2.7Жу.

Высокоплотная усадебная застройка планируется к размещению вдоль ул. Константина Заслонова, как наиболее презентабельная при въезде в город и вдоль основной городской магистрали с целью создания эстетически привлекательного облика города.

Конкретное количество выделяемых участков и местоположение проездов уточняется на последующей стадии проект застройки.

По ул. Константина Заслонова, при въезде со стороны центра города, расположена территория для формирования общественной многофункциональной застройки микрорайонного уровня О-1.3 в составе которого предусмотрены: магазины продуктового и промтоварного назначения, кафетерий-кулинарии, блок бытового обслуживания (парикмахерская, ремонт обуви, ремонт техники), аптека и прочее. В сочетании с усадебной высокоплотной застройкой (блокированного тапа) до 3 этажей включительно, создаёт эргономичную, гибкую среду обитания, удобную для визуального восприятия с въезда в город и соответствующую образу современных городов. Проект предусматривает, что общественный объект обеспечивается парковками в пределах участка.

В целях минимизации негативного техногенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения, проектом предусматриваются градостроительные мероприятия, позволяющие оптимизировать и улучшить состояние окружающей среды микрорайона жилой застройки. Вдоль ул. Константина Заслонова, ул. Проектируемая №5 и №6 заложены озелененные территории общего пользования Р-1.2 (скверы и бульвары) с выходом в лесные массивы.

Кварталы обеспечены местными проездами с выездом на ул. Константина Заслонова. Предусмотрена транспортная связь с прилегающим СТ «Горняк-1». Движение автобусных маршрутов предусмотрено по ул. Константина Заслонова. Остановочные пункты размещаются в зоне пересечений с ул. Проектируемой № 1 и ул. Проектируемой № 2. Доступность до остановок автобусов обеспечивается со всей территории в границах проектирования. Предлагается организовать велодорожку вдоль бульварной части, проходящей параллельно ул. Проектируемой № 6. При необходимости сеть велодорожек может быть расширена.

Обслуживание населения проектируемой территории прочими объектами обслуживания (социального и медицинского обслуживания, бытового и коммунального обслуживания, связи, почты, а также спортивными сооружениями, кредитно-финансовыми учреждениями и др. объектами) планируется за счёт существующих и проектных объектов в г. Солигорске, расположенных за границами проектируемой территории.

Состав и основные параметры проектируемых объектов, предлагаемых к размещению, представляют собой модель, относительно которой определены перспективные показатели и выполнены расчёты. Состав объектов требуется уточнить на следующей стадии проектирования. Функция размещаемых объектов должна соответствовать градостроительным регламентам детального плана.

**Дата начала и окончания общественного обсуждения:**с 18.06.2025 по 02.07.2025, включительно

**Дата, время, место проведения экспозиции (выставки) проекта:**с 18.06.2025 по 02.07.2025, с 08:30 до 17:30, понедельник – пятница, экспозиция в вестибюле Солигорского районного исполнительного комитета по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35

**Дата, время, место проведения презентации проекта:**

20.06.2025, начало - 12-00ч., окончание – 13-00ч.

третий этаж, актовый зал Солигорского районного исполнительного комитета по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35;

**Условия доступа к материалам проекта**: Посещение места проведения экспозиции и предоставление информации участникам общественного обсуждения осуществляется на безвозмездной основе. Экспозиционные материалы будут представлены по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35, кабинет № 106 и в фойе Солигорского районного исполнительного комитета;

**Сведения об организаторе общественного обсуждения**: организатором общественного обсуждения выступает Солигорский районный исполнительный комитет по адресу: 223710, г. Солигорск, ул. Козлова, 35, электронный адрес: [priem@soligorsk.gov.by](mailto:priem@soligorsk.gov.by) тел. (8 0174) 237311, 237382. Руководитель общественного обсуждения – начальник отдела архитектуры и строительства Солигорского районного исполнительного комитета Макей С.В., г. Солигорск, ул. Козлова, 35, кабинет № 105, контактные телефоны: 23-73-11, 23-73-82.

**Сроки подачи участниками общественного обсуждения замечаний и предложений и методах их представления**:

Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения принимаются с 18.06.2025 г. по 02.07.2025 г. включительно в письменной или электронной форме в адрес Солигорского районного исполнительного комитета по адресу: 223710, г. Солигорск, ул. Козлова, 35, каб. 105, электронный адрес: [priem@soligorsk.gov.by](mailto:priem@soligorsk.gov.by) или используя сервис «Электронные обращения» на официальном сайте Солигорского райисполкома: https://soligorsk.gov.by/ru/elktr-obraschenie/

Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, поданные после 02.07.2025 г., рассмотрению не подлежат.

**Информация о комиссии, рассматривающей замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, разработчике проекта:**

Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения будут рассмотрены на архитектурно-градостроительный совете комитета по архитектуре и строительству Минского облисполкома. Постоянно действующей комиссией по общественным обсуждениям Солигорского райисполкома информация о результатах проведения общественного обсуждения будет размещена на официальном сайте Солигорского районного исполнительного комитета.



