|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Извещение о проведении аукциона по продаже права заключения договоров аренды  недвижимого имущества** | | |
| Организатор аукциона | Открытое акционерное общество «Солигорскторг»,  г.Солигорск, ул. Л.Комсомола, 44 | |
| Дата, время и место проведения аукциона | 15.08.2025, 12:00, актовый зал ОАО «Солигорскторг» | |
| **Лот № 1** | | **Лот № 2** |
| **Предмет аукциона** | **право заключения договора аренды недвижимого имущества – часть капитального строения с инвентарным номером 644/С-2769** | **право заключения договора аренды недвижимого имущества – часть капитального строения с инвентарным номером 644/С-2769** |
| Общая площадь, кв. м | 739,8 | 346,4 |
| Местонахождение недвижимого имущества | Минская область, г.Солигорск,  ул.Ленинского Комсомола, 22, 1 этаж  с подвалом | Минская область, г.Солигорск, ул.Ленинского Комсомола, 22, 2 этаж |
| Характеристика недвижимого имущества и иные сведения | оборудовано центральным отоплением, водоснабжением, электроснабжением, канализацией, охранной сигнализацией, имеются складские помещения, подъездные пути | оборудовано центральным отоплением, водоснабжением, электроснабжением, канализацией, охранной сигнализацией, имеются складские помещения, подъездные пути |
| **Условия аукциона** | **целевое использование имущества – организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, санитарными нормами и противопожарными требованиями, для размещения офиса, детских развлекательных аттракционов, оказания услуг (за исключением ритуальных), розничной торговли непродовольственными товарами; за исключением размещения объектов общественного питания, игорных заведений и аптек** | **целевое использование имущества – организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, санитарными нормами и противопожарными требованиями, для размещения офиса, детских развлекательных аттракционов, оказания услуг (за исключением ритуальных), розничной торговли непродовольственными товарами; за исключением размещения объектов общественного питания, игорных заведений и аптек** |
| Начальная цена права заключения договора аренды объекта, руб. | 1 388,61 | 1 137,84 |
| Сумма задатка, руб. | 1 388,61 | 1 137,84 |
| Срок договора аренды | 5 лет | 5 лет |
| Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы, устанавливаемый арендодателем или размер арендной платы | 3,0 – для площадей первого этажа (435,1 кв.м.),  1,0 – для площадей подвальных помещений (304,7 кв.м.) | 3 (три) |
| Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона в предусмотренных законодательством случаях, руб. | 4 200,00 | 4 200,00 |
| Порядок проведения аукциона и условия участия в аукционе определяются Гражданским кодексом Республики Беларусь, Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности ОАО «Солигорскторг», утвержденным решением наблюдательного совета (протокол № 2 от 10.04.2024).  1. Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы:  1.1. заявление на участие в аукционе по установленной форме;  1.2. копию документа, подтверждающую государственную регистрацию юридического лица либо индивидуального предпринимателя;  1.3. документ, подтверждающий внесение задатка на расчетный счет ОАО «Солигорскторг» (УНП 600122715) р/с BY91AKBB30120128800126600000 в ЦБУ № 633 ОАО «АСБ «Беларусбанк», г.Солигорск, ул.Козлова, 23 А, код BIC AKBBBY2X, с отметкой банка, не позднее срока окончания приема документов на участие в аукционе;  1.4. лицо, желающее принять участие в аукционе, заключает с ОАО «Солигорскторг» соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по установленной форме;  при подаче заявления и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются: представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя; физическим лицом, индивидуальным предпринимателем – документ, удостоверяющий личность.  2. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.  3. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан:  подписать протокол аукциона в день его проведения;  в течение 3 рабочих дней со дня его проведения перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение;  подписать договор аренды недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.  4. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Солигорск, ул.Л.Комсомола, 44, финансовый отдел с 8.00 до 16.00 по рабочим дням по 13 августа 2025 г. включительно, телефон 8(0174) 26 07 31, 23 65 26. | | |