Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих

Уважаемые граждане!

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, распложенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозяйным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него

Долговский сельский исполнительный комитет 223735 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, аг. Долгое, ул. Советская,д.20, dolgov@soligorsk.gov.by контактный телефон 80174239166, 80174232612							
д. Морочь, ул. Советская, д.38	Иванов Михаил Александрович ½ Ермакович Ядвига Брониславовна ½	Более 3-х лет	Лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» – нет; расчеты за электроэнергию – нет; страхование не проводилось	Общая площадь 29,0кв.м; Год ввода в эксплуатацию – 1949; Брусчатый, одноэтажный; без подземных этажей	Хозяйственные постройки: дощатая постройка, пристройка к дому степень износа 70%; 	Жилой дом находится в заброшенном состоянии	Площадь: 0,21га
д. Морочь, ул.Лесная, д.8	Хамицевич Дмитрий Анатольевич ½ Хамицевич Анатолий Анатольевич ½	Более 3-х лет	Лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» – нет; расчеты за электроэнергию нет; страхование не проводилось	Общая площадь 32,8кв.м.; Год ввода в эксплуатацию – 1954; Деревянный, одноэтажный; без подземных этажей	Хозяйственные постройки отсутствуют 	Жилой дом находится в заброшенном состоянии	Площадь: 0,10га

д. Желтый Брод ул. Центральная, д.38	Сытько Глафира Александровна	Более 3-х лет	Лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» – нет; расчеты за электроэнергию – нет; страхование не проводилось	Общая площадь 48,0кв.м.; Год ввода в эксплуатацию – 1947; Деревянный, одноэтажный; без подземных этажей	Хозяйственные постройки: два деревянных сарая, колодец степень износа 75%; 	Жилой дом находится в заброшенном состоянии	Площадь: 0,25га