

Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих

Уважаемые граждане!

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

Краснослободский сельский исполнительный комитет 223723 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, г.п. Красная Слобода, ул.Советская, д.14а, эл.адрес: krasnoslob@soligorsk.gov.by, контактные телефоны 80174247371, 80174274105

<p>д.Большой Рожан, ул.Советская, д.51</p>	<p>Собственник – Ковчур Елена Владимировна</p>	<p>в жилом доме никто не проживает с 2020 года</p>	<p>начисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся</p> <p>по данным МРО «Энергосбыт» дом подключен, задолженности нет</p> <p>газоснабжение – не осуществляется</p> <p>имущественные налоги исчислены, предоставлена льгота по уплате</p> <p>договор по водоснабжению и водоотведению не заключался</p> <p>договор по обращению с ТКО заключен на имя Ковчур Е.В.</p>	<p>ширина – 5,0 м, длина – 17 м, высота – 2 м</p> <p>площадь – 85,0 кв.м.</p> <p>материал стен – дерево,</p> <p>этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет.</p>	<p>кровля уничтожена по всей площади во время пожара; двери и части окон нет; стены - повреждены и закопчены;</p> <p>степень износа - 79%</p> <p>на участке расположены: 3 хозяйственные постройки, гараж, колодец</p>	<p>находится в аварийном состоянии, разрушен</p>	<p>0,25 га, оформлен</p>
<p>д.Первомайск, ул.Советская, д.56</p>	<p>Собственник: Усович Николай Киреевич, 1922 г.р., умер 06.07.1990 г. Жена – Усович София Михайловна, 1930г.р., умерла 09.01.2009г.</p> <p>Предполагаемые наследники: Дочь, Керножицкая Татьяна Николаевна, проживает по адресу: д.Первомайск.</p>	<p>в жилом доме никто не проживает более 5 лет.</p>	<p>начисления КУП «РКЦ г.Солигорска» не производятся</p> <p>в базе МРО «Энергосбыт» задолженность отсутствует</p> <p>газоснабжение – не осуществляется</p> <p>страхование - не</p>	<p>ширина – 6,0 м, длина – 10,8 м, высота – 3,0 м. площадь – 64,8 кв.м.</p> <p>дата ввода в эксплуатацию – 1950 г.</p> <p>материал стен – дерево, этажность –</p>	<p>стены, окна, двери, крыша – покрыта шифером, ветхая, имеет сколы и трещины, ограждение сетка-рабица, частично отсутствует</p> <p>степень износа – 75%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,25 га. не оформлен</p>



			<p>проводилось</p> <p>налоги начислены и уплачены</p> <p>договор по водоснабжению и водоотведению не заключался</p> <p>договор по обращению с ТКО отсутствует</p>	<p>одноэтажный, подземная этажность – нет.</p>		 
--	--	--	---	--	--	---