**ПЕРЕЧЕНЬ**

**арендных жилых помещений, которые могут быть предоставлены гражданам с условием выполнения ремонта за счет собственных средств, с последующим освобождением этих граждан от платы за пользование такими помещениями на сумму затраченных средств**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | АдресНЖП, (наименование организации, в ведении которой находится жилье) | Наименование НЖП (квартира, дом), площадь, м2 | Благоустроенное либо отсутствует вид благоустройства  (в соотв. с прил.2) | | | фото |
| центр. отопление | водоснабжение | водоотведение |
| 1. | Минская область, Солигорский район, г.п.Красная Слобода, ул. Советская, д. 29А, кв. 2 | Квартира  29,4 | да | да | да |  |

В целях повышения эффективности использования арендного жилья Указом Президента Республики Беларусь от 27 января 2025 г. № 38 «Об особенностях предоставления и использования арендного жилья» предоставлено право районным, городским исполнительным комитетам, администрациям районов г. Минска по согласованию с областными, Минским городским исполнительными комитетами на основании соответствующих решений не взимать плату за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда, предоставляемым гражданам в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь (гражданам, не относящимся к числу первоочередных категорий), и требующим ремонта, при условии выполнения ремонта с согласия этих граждан за счет собственных средств.

Плата за пользование арендным жильем при выполнении ремонта арендного жилья за счет средств граждан не взимается:

•при выполнении ремонта согласно смете, утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов;

•после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче во владение и пользование жилых помещений, и их оплаты;

•в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт этого жилья самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

**В случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.**

Для целей данного Указа под термином «ремонт» понимается:

-текущий ремонт жилых помещений, установка, замена и ремонт вышедшего из строя в процессе эксплуатации внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования (за исключением системы центрального отопления, системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации), приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, внутриквартирной электропроводки.

*В соответствии с Указом, гражданам, которым предоставляется арендное жилье необходимо в течение шести месяцев произвести ремонт жилого помещения за счет собственных средств, согласно смете, утвержденной уполномоченной организацией в размере, не превышающей сметную стоимость по каждому виду работ и материалов.*

После проведения ремонта затраты, понесенные гражданином при выполнении ремонта, подтвержденные документально (чеки, акт выполненных работ счет-фактура и т.д.) будут возмещены путем не взимания платы за пользование арендным жильем.

**Наниматели арендного жилья вправе произвести его ремонт самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.**

В случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

Указанные жилые помещения предназначены для распределения среди граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий исходя из даты постановки граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий

В случае отсутствия заявлений граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилые помещения предоставляются гражданам, не состоящим на таком учете, в порядке очередности поступления заявлений.

Заявления принимаются в службе «одно окно» Солигорского райисполкома, телефон 237330. Понедельник, среда, пятница: 8.00-17.00, вторник, четверг: 8.00-20.00, вторая и четвертая суббота: 9.00-13.00 **с 12 августа 2025 г. по 27 августа 2025 г. включительно.**

В период приема заявлений можно посмотреть данное жилое помещение, обратившись в ЖЭС по месту его нахождения.

При себе необходимо иметь паспорт.

Консультации: управление ЖКХ райисполкома, тел. 237303 кабинеты № 103,