|  |
| --- |
| ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА |
| Организатор аукциона | КУП «Солигорский районный комбинат бытового обслуживания», г. Солигорск, ул. Ленина, 51 |
| Дата, время и место проведения аукциона | **02 сентября 2025 г. в 12.00**, ул. Ленина,51, 4 этаж, кабинет юрисконсульта |
| Предмет аукциона | право заключения договора аренды недвижимого имущества |
| Местонахождение недвижимого имущества | Солигорский район, г.п. Красная Слобода, ул. М. Горького, 2Б, (помещение в здании комплексного приемного пункта) | Солигорский район, г.п. Красная Слобода, ул. М. Горького, 2Б, (помещение в здании комплексного приемного пункта) | Солигорский район, аг.Зажевичи, ул. Центральная, 1Б, (здание комплексного приемного пункта) |
| Номер лота | **1** | **2** | **3** |
| Характеристика недвижимого имущества  | помещения с окнами, отоплением, вентиляцией, электроснабжением  | помещения с окнами, отоплением, вентиляцией, электроснабжением  | помещения с водоснабжением, калориферным отоплением, вентиляцией, электроснабжением, санузлом |
| Общая площадь, кв.м. | 19,00 | 13,30 | 88,30 |
| Начальная цена продажи права заключения договора аренды | 89,16 рублей | 62,41 рублей | 414,35 рублей |
| Размер задатка | 89,16 рублей | 62,41 рублей | 414,35 рублей |

Срок договора аренды – 3 (три) года.

Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы, устанавливаемого арендодателем в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества – по лотам 1-3 в размере 3,0 (три).

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона в предусмотренных законодательством случаях – 500 (пятьсот) белорусских рублей.

Порядок проведения аукциона и условия участия в аукционе определяются Гражданским кодексом Республики Беларусь, Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049.

1. Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы:

1.1. заявление на участие в аукционе по установленной форме;

1.2. копию документа, подтверждающую государственную регистрацию юридического лица либо индивидуального предпринимателя;

1.3. документ, подтверждающий внесение задатка на расчетный счет КУП «Солигорский РКБО».

Реквизиты: р/с № ВY29BAPB30123537600100000000 - Региональная дирекция по г. Минску и Минской области ОАО «Белагропромбанк»,
БИК ВАРВВY2X, УНП 600033297, ОКПО 030659746000;

1.4. лицо, желающее принять участие в аукционе, заключает с КУП «Солигорский РКБО» соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по установленной форме;

при подаче заявления и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются: представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.

2. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.

3. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан:

- подписать протокол аукциона в день его проведения;

- в течение 3 рабочих дней со дня его проведения перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона,
за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение;

- подписать договор аренды недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Солигорск, ул. Ленина, 51, 4 этаж (кабинет юрисконсульта) с 8.30 до 17.00,
обед с 13.00 до 13.30, по рабочим дням от даты опубликования данного извещения по 01 сентября 2025 (до 17.00) включительно.

Телефон 8 (017 4) 26-06-31, 23-66-48.