

Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих

Уважаемые граждане!

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение одного месяца с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

Красnodворский сельский исполнительный комитет 223732 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, аг.Красnodворцы, ул. Садовая, д.52а, эл.адрес: krasnodvor@soligorsk.gov.by контактный телефон председателя (Климчук Дмитрий Викторович) 80174240508;80174245003

аг.Кривичи, ул. Пролетарская д.4	Андриевич Галина Георгиевна	с 2008 года в доме никто не проживает	В базе АИС «Расчет-ЖКУ» начисление ЖКУ не производится. Расчеты за электроэнергию – данного адреса не имеется Страхование не производится	50,0 м ² Дата возведения 1955г. Дерево Жилой Одноэтажный Подземная этажность отсутствует	Степень износа 85 %	Жилой дом не соответствует санитарным и техническим требованиям (кровли не имеется, стены обгоревшие)	Земельный участок 0,25 га Зарегистри рован
д. Плянта, ул. Центральная д.12	Некрашевич Виктор Иосифович умер 19.11.2002 жена Некрашевич Ефросинья Григорьевна умерла 17.09.2007	Более 10 лет никто не проживает	В базе АИС «Расчет-ЖКУ» начисление ЖКУ не производится. Расчеты за электроэнергию – данного адреса в базе не имеется Страхование не производится	25,0 м ² Дата возведения 1962г. Дерево Жилой Одноэтажный Подземная этажность отсутствует	Степень износа 65 %	Не находится в аварийном состоянии, не грозит обвалом	Земельный участок 0,25 га не зарегистри рован
д. Пруссы, ул. Луговая д.27 инвентарный № 644/С-10957	Беляев Владимир Владимирович	Более 10 лет никто не проживает	В базе АИС «Расчет-ЖКУ» начисление ЖКУ не производится. Расчеты за электроэнергию – абонент	56,8 м ² Дата возведения 1948г. Дерево	Степень износа 60 %	Не находится в аварийном состоянии, не грозит обвалом	Земельный участок 0.185 га Зарегистри рован

			подключен, задолженность за потребленную электроэнергию отсутствует Страхование не производится	Жилой Одноэтажный Подземная этажность отсутствует			
д. Чепели ул. Центральная, д. 91	Васюкович Андрей Фёдорович Васюкович Николай Фёдорович	Более 10 лет никто не проживает	В базе АИС «Расчет-ЖКУ» начисление ЖКУ не производится. Расчеты за электроэнергию – абонент отключен Страхование не производится	25,0 м² Дата возведения 1962г. Дерево Жилой Одноэтажный Подземная этажность отсутствует	Степень износа 60 %	Не находится в аварийном состоянии, не грозит обвалом	Земельный участок 0,1606 га зарегистри рован
							
Октябрьский сельский исполнительный комитет 223722 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, аг. Октябрь, ул.Советская, д.41 эл.адрес: oktober@soligorsk.gov.by контактный телефон 80174332166, 80174338155, 80174338138 (главный специалист Кончак Галина Николаевна)							
д.Малые Завшицы, ул.Южная д.56	Собственник Хролович Вера Сидоровна, умерла 12.12.1995года	В жилом доме никто не проживает с 2010 года	В базе КУП»РКЦ г.Солигорска указанный адрес не значится; Договора услуг водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, обращения с ТБО – отсутствуют: Задолженности за услуги электроснабжения нет; Страхование –не проводилось	Площадь-10х5 кв.м. площадь жилого помещения – 42 кв.м. Дата ввода в эксплуатации - 1968 год ; Этажность- одноэтажный; материал стен - дерево; подземных этажей нет	Кровля из шифера ветхая, имеет сколы и трещины; 2 –хозяйствен- ные постройки Степень износа 77%	Дом не находиться в аварийном состоянии	площадь земельного участка составляет 0,25га, участок не зарегистрирован в органах государственной регистрации
							