

**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и
сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

Уважаемые граждане!

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозяйным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

Краснослободский сельский исполнительный комитет 223723 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, г.п. Красная Слобода, ул.Советская, д.14а, эл.адрес: krasnslob@soligorsk.gov.by, контактный телефон 80174247371

д.Большой Рожан, ул.Полевая, д.13	<p>Собственник – Вовна Александра Павловна, умерла. Внучка собственника – Вовна Наталья Николаевна, умерла. Внук собственника – Вовна Сергей Николаевич, зарегистрирован по данному адресу, фактически не проживает</p>	<p>в жилом доме никто не проживает более 3 лет</p>	<p>КУП «РКЦ г.Солигорска» начисления не производит по данным МРО «Энергосбыт» дом отключен, задолженности нет</p> <p>газоснабжение – не осуществляется</p> <p>страхование – не проводилось</p> <p>налоги не исчисляются</p> <p>договор по водоснабжению и водоотведению не заключался</p> <p>договор по обращению с ТКО заключен на Вовна А.П.</p>	<p>ширина – 5 м, длина – 9,6 м., высота - 2 м. площадь – 48 кв.м.</p> <p>дата ввода в эксплуатацию - 1961 г.</p> <p>материал стен – дерево,</p> <p>этажность – одноэтажный, подземная</p> <p>этажность - нет</p>	<p>стены повреждены и закопчены при пожаре, часть окон</p> <p>отсутствует, двери</p> <p>отсутствуют, крыша</p> <p>отсутствует (разрушена во время пожара), ограждение</p> <p>отсутствует</p>	<p>находится в аварийном состоянии</p> <p></p>	0,19 га, не оформлен
д.Большой Рожан, ул.Советская, д.36	<p>Собственник – Протасеня Надежда Афанасьевна, 27.09.1947 г.р., умерла 03.02.2011.</p> <p>Лица, имеющие право наследования:</p> <p>1.Сестра, Астровская Валентина Афанасьевна, 06.11.1954 г.р., проживает по адресу: д.Большой Рожан.</p>	<p>в жилом доме никто не проживает более 10 лет</p>	<p>КУП «РКЦ г.Солигорска» начисления не производит по данным МРО «Энергосбыт» имеется задолженность</p> <p>газоснабжение – не осуществляется</p>	<p>ширина – 5 м, длина – 12 м., высота - 3 м. площадь – 60 кв.м.</p> <p>дата ввода в эксплуатацию - 1964 г.</p> <p>материал стен – дерево,</p>	<p>стены, окна, двери, крыша</p> <p>ветхая имеет трещины и сколы,</p> <p>ограждение</p> <p>сетка-рабица,</p> <p>частично</p> <p>отсутствует</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	0,13 га, не оформлен

	<p>2.Сестра, Кончиц Нина Афанасьевна, 18.12.1951 г.р., проживает по адресу: Копыльский р-н, д.Страхини.</p> <p>3.Племянница, Климец Ирина Васильевна, 04.01.1991 г.р., проживает по адресу: д.Большой Рожан.,.</p>		<p>страхование - не проводилось</p> <p>налоги не исчисляются</p> <p>договор по водоснабжению и водоотведению не заключался</p> <p>договор по обращению с ТКО не заключался</p>	<p>этажность – одноэтажный, подземная</p> <p>этажность - нет</p>	<p>степень износа-75%</p>	
д.Новинки, ул.Центральная д.17	<p>- собственник – Медведская Анна Павловна, 19.12.1935 г.р., умерла 23.04.2014;</p> <p>- наследник – Долбик София Михайловна, 01.04.1963 г.р., проживает по адресу: Стародорожский р-н, д.Подоресье</p>	в жилом доме никто не проживает более 5 лет	<p>КУП «РКЦ г.Солигорска» - адрес в базе отсутствует</p> <p>по данным МРО «Энергосбыт» адрес отсутствует</p> <p>газоснабжение – не осуществляется</p> <p>страхование - не проводилось</p> <p>налоги не исчисляются</p> <p>договор по водоснабжению и водоотведению не заключался</p> <p>договор по обращению с ТКО отсутствует</p>	<p>ширина – 5 м, длина – 9,2 м, высота – 2,5 м, площадь – 46,0 кв.м.</p> <p>дата ввода в эксплуатацию – 1970</p> <p>материал стен – дерево,</p> <p>этажность – одноэтажный, подземная</p> <p>этажность - нет</p>	<p>стены (частично прогнили, рушатся), окна (частично без остекления), двери, крыша покрыта шифером, ветхая, имеет трещины, сколы и дыры,</p> <p>ограждение сетка-рабица, частично отсутствует</p> <p>степень износа-79%</p>	<p>находится в аварийном состоянии</p> <p>0,25 га, не оформлен</p> 