

**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

**Уважаемые граждане!**

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.


За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

Октябрьский сельский исполнительный комитет 223722 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, аг. Октябрь, ул.Советская, д.41  
эл.адрес: [oktober@soligorsk.gov.by](mailto:oktober@soligorsk.gov.by) контактный телефон 80174332166, 80174338155, 80174338138 (главный специалист Кончак Галина Николаевна)

<p>п. Долгое, ул. Центральная д. 17</p>	<p>Собственники: Протасеня Владимир Николаевич, умер 04.11.2020г., Протасеня Василий Николаевич, 25.11.1965г.р. Булыга Елена Николаевна, 26.10.1969г.р.</p>	<p>Более семи лет</p>	<p>внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов за электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений принадлежащих гражданам не производились. исчислены налоги за 2024 на 1/3 долю не исчислялись в связи со смертью правообладателя, на остальных правообладателей исчислены и уплачены</p>	<p>5мх10 м. пл. жилого помещения – 52 м.кв. 1967 года постройки одноэтажный стены - кирпич,</p>	<p>На земельном участке расположены гараж, баня, погреб, уборная, сарай Дом после пожара, крыша сгорела, внутренние перегородки повреждены</p> <p>Износ составляет 79%</p>	<p>Дом находится в аварийном состоянии</p>	<p>площадь земельного участка составляет 0,25га,</p>
<p>д. Рассвет ул. Центральная д.8</p>	<p>Кецко Галина Григорьевна, 12.05.1961г.р.</p>	<p>Более семи лет</p>	<p>внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов за</p>	<p>4 мх10 м. пл. жилого помещения – 40 м.кв. 1939 года постройки</p>	<p>На земельном участке расположен колодец.</p>	<p>Дом не находится в аварийном состоянии</p>	<p>Площадь земельного участка составляет 0,25га,, сведения о собственниках отсутствуют</p>



			электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений принадлежащих гражданам не производились. Исчислены имущественные налоги за 2024, предоставлена льгота	одноэтажный стены - дерево	В доме частично повреждены листы шифера на крыше, отсутствуют стекла в окнах дома  Износ составляет 72%		
д. Рассвет ул. Центральная д.33	Павлович Григорий Фёдорович, умер 11.05.2006г. Наследники: Павлович Татьяна Григорьевна, 1945г.р.	Более десяти лет	внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов за электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений принадлежащих гражданам не производились. Исчислены имущественные налоги за 2024, предоставлена льгота	5 мх8 м. пл. жилого помещения – 39 м.кв. 1941 года постройки одноэтажный стены - дерево	На земельном участке расположен сарай. В доме дерево на стенах полусгнившее, частично отсутствуют стекла в окнах дома, поросль в фундаменте дома  Износ составляет 79%	Дом не находится в аварийном состоянии	Площадь земельного участка составляет 0,25га., сведения о собственниках отсутствуют
						