

Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих

Уважаемые граждане!

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.



Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).


В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежность дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

Хоростовский сельский исполнительный комитет 223734 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, аг.Хоростово, ул.Коржа, д.4, эл.адрес: horost@soligorsk.gov.by контактный телефон председателя (Муравейко Светлана Адамовна) 80174260077

<p>д.Раховичи, ул.Центральная д.8</p>	<p>Собственник Говоровский Иван Иосифович– умер 04.06.2020г.</p> <p>Предполагаемые наследники: дочь Перепечко Тамара Ивановна</p>	<p>с 2020 года</p>	<p>В базе АИС «Расчет-ЖКУ» начисление ЖКУ не производится.</p> <p>Расчеты за электроэнергию – не проводится</p> <p>Страхование не проводится</p>	<p>16,0 м² Дата возведения 1947 г.</p> <p>Дерево Одноэтажный</p> <p>Подземная этажность отсутствует</p>	<p>Хозяйствен- ные постройки – 1 сарай</p> <p>Степень износа 75 %</p>	<p>Не находится в аварийном состоянии, не грозит обвалом</p>	<p>Земельный участок 0,10 га не оформлен</p>	
	<p>д.Пузичи ул.Центральная д.18</p>	<p>Собственник Копа Надежда Григорьевна – умерла 25.12.2015г.</p>	<p>с 2018 года</p>	<p>В базе АИС «Расчет-ЖКУ» начисление ЖКУ не производится.</p> <p>Расчеты за электроэнергию – не проводится</p> <p>Страхование не проводится</p>	<p>30,0 м² Дата возведения 1947г.</p> <p>Дерево Жилой Одноэтажный</p> <p>Подземная этажность отсутствует</p>	<p>Хозяйствен- ные постройки – 1 сарай</p> <p>Степень износа 75 %</p>	<p>Не находится в аварийном состоянии, не грозит обвалом</p>	<p>Земельный участок 0,21 га не оформлен</p>
	<p>Краснослободский сельский исполнительный комитет 223723 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, г.п. Красная Слобода, ул.Советская, д.14а, эл.адрес: krasnoslob@soligorsk.gov.by, контактный телефон 80174247371</p>							

<p>д.Большой Рожан, ул.Зеленая, д.46</p>	<p>Собственник – Ковтик (Сушко) Ева Тимофеевна, умерла 16.01.2010.</p> <p>Наследник – сын, Ковтик Михаил Иванович, умер 16.09.2023.</p> <p>Лица, имеющие право наследования:</p> <p>1.Сын, Ковтик Николай Иванович, проживает в Солигорском р-не;</p> <p>2.Дочь, Долбик Нина Ивановна, проживает в Слуцком р-не.</p>	<p>в жилом доме никто не проживает около 3 лет</p>	<p>в базе КУП «РКЦ г.Солигорска» не значится</p> <p>по данным МРО «Энергосбыт» дом подключен, задолженность отсутствует</p> <p>газоснабжение–не осуществляется</p> <p>страхование - не проводилось</p> <p>налоги не исчисляются</p> <p>договор по водоснабжению и водоотведению не заключался</p> <p>договор по обращению с ТКО не заключался</p>	<p>ширина – 5 м, длина – 10 м, высота - 3 м. площадь – 50 кв.м. дата ввода в эксплуатацию - 1972 г.</p> <p>материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет</p>	<p>стены, окна, двери, крыша ветхая имеет трещины и сколы, ограждение деревянное ветхое, частично отсутствует</p> <p>степень износа- 75%</p>	<p>не находится в аварийном состоянии</p>	<p>0,14 га, не оформлен</p>
							

Октябрьский сельский исполнительный комитет 223722 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, аг. Октябрь, ул.Советская, д.41
эл.адрес: oktober@soligorsk.gov.by контактный телефон 80174332166, 80174338155, 80174338138 (главный специалист Кончак Галина Николаевна)

<p>д.Залазье, ул. Центральная д.2</p>	<p>Собственники: Протасеня Владимир Степанович, умер 16.06.2005г., наследник- дочь Ходорович Валентина Владимировна, 04.03.1959 г.р.</p>	<p>Более десяти лет</p>	<p>внесение платы за жилищно- коммунальные услуги, возмещение расходов за электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений принадлежащих гражданам не производились. Налог на недвижимость за 2024 год не исчислялся</p>	<p>5мх10 м. пл. жилого помещения – 30 м.кв. 1950 года постройки одноэтажный стены - дерево</p>	<p>На земельном участке расположен погреб. Сохранивши- еся конструктивны е элементы: стены, фундамент, частично окна. Износ составляет 80%</p>	<p>Дом не находиться в аварийном состоянии</p>	<p>площадь земельного участка составляет 0,1923га</p>
