

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель  
Солигорского  
исполнительного

председателя  
районного  
комитета

П.В.Пархоменко

« 10 » 04 2026 года

## ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения градостроительного проекта  
общего планирования «Генеральный план г. Солигорска»

г. Солигорск

Наименование объекта градостроительный проект общего планирования «Генеральный план г. Солигорска» (далее – Проект).

Заказчик проекта – Солигорский районный исполнительный комитет.

Разработчик проекта – Научно-проектное республиканское унитарное предприятие «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА».

Общественное обсуждение Проекта проводилось в период с 18.02.2026 по 04.03.2026 включительно.

Извещение общественного обсуждения было опубликовано в газете «Шахцёр» от 12 февраля 2026 г. № 7 (11582) и на официальном сайте Солигорского райисполкома 12 февраля 2026 г.

В вестибюле здания Солигорского районного исполнительного комитета (далее – Солигорский райисполком) с 18.02.2026 по 04.03.2026 включительно с 08:30 до 17:30 была размещена экспозиция проекта (графические материалы).

Презентация проекта проводилась с участием разработчика проекта 27.02.2026 с 12-00 до 13-00 час. в актовом зале Солигорского райисполкома.

Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения принимались исключительно в письменной или электронной форме по следующим адресам:

- Солигорский районный исполнительный комитет, ул. Козлова, 35, 223710 г. Солигорск.

- по электронной почте: [priem@soligorsk.gov.by](mailto:priem@soligorsk.gov.by)

В ходе общественного обсуждения от 5-ти граждан и юридических лиц поступили замечания и (или) предложения для учета в генеральном плане (предложения, ответы и разъяснения прилагаются).

Рассмотрение и подведение итогов общественного обсуждения Проекта проводилось на заседании архитектурно-градостроительного совета комитета по архитектуре и строительству Минского областного исполнительного комитета (выписка № 1 из протокола № 3/26 от 02.04.2026 г. прилагается).

**Выводы и предложения:**

общественное обсуждение градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Солигорска» считать состоявшимся;

отметить, что на замечания и предложения, поступившие в период проведения общественного обсуждения, даны аргументированные ответы, в том числе по их частичному учету в генеральном плане;

рекомендовать градостроительный проект общего планирования «Генеральный план г. Солигорска» дальнейшего прохождения государственных экспертиз и утверждения в установленном порядке.

**Члены комиссии:**

начальник отдела архитектуры  
и строительства райисполкома,  
секретарь комиссии

С.В.Макей

заместитель начальника отдела  
архитектуры и строительства  
райисполкома, секретарь комиссии

В.В.Брагинец

начальник отдела идеологической  
работы и по делам молодежи  
райисполкома

А.В.Жовнерик

начальник Солигорской районной  
инспекции природных ресурсов  
и охраны окружающей среды

А.А.Каминский

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ  
МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА**

---

**ВЫПИСКА № 1 ИЗ ПРОТОКОЛА № 3/26 от 02.04.2026 г.**  
заседания архитектурно-градостроительного совета  
комитета по архитектуре и строительству  
Минского областного исполнительного комитета (далее – Совет).

**1. СЛУШАЛИ:**

Макей С.В., начальника отдела архитектуры и строительства Солигорского райисполкома о проведении общественного обсуждения градостроительного проекта общего планирования «**Генеральный план г. Солигорска**» (далее – генеральный план) в установленном порядке в период с 18 февраля по 4 марта 2026 г. За период проведения общественного обсуждения от 5-ти граждан и юридических лиц поступили замечания и (или) предложения для учета в генеральном плане, с ответами можно будет ознакомиться на официальном интернет-сайте Солигорского райисполкома в разделе общественные обсуждения ([www.soligorsk.gov.by](http://www.soligorsk.gov.by)).

Члены архитектурно-градостроительного совета, заслушав доклад представителя проектировщика, рассмотрев представленные графические материалы и обменявшись мнениями заинтересованных сторон  
**РЕШИЛИ:**

- 1.1. Рекомендовать генеральный план для дальнейшего прохождения государственных экспертиз и утверждения в установленном порядке.
- 1.2. Отметить, что на замечания и предложения, поступившие в период проведения общественного обсуждения, докладчиком и проектировщиком даны аргументированные ответы, в том числе по их частичному учету в генеральном плане.
- 1.3. Организатору общественного обсуждения обеспечить размещение информации о результатах рассмотрения генерального плана на Совете в установленном порядке.

Председатель  
архитектурно-градостроительного совета

А.В.Новиков

Секретарь  
архитектурно-градостроительного совета

И.Н.Вабищевич



## ПРИЛОЖЕНИЕ

### Информация по учету поступивших замечаний и предложений, поступивших при проведении общественного обсуждения градостроительного проекта «Генеральный план г.Солигорска» (объект №62.24, далее – Генеральный план)

№ п/п	Предложения и замечания, поступившие от физических и юридических лиц и иных заинтересованных	Ответы и разъяснения УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
1	<p style="text-align: right;">Обращение от: Шкраба Г.П. ул. Октябрьская 15-10, 27.02.2026</p> <p>Предлагаю в рамках общественного обсуждения по генеральному плану города Солигорска увеличить зеленую зону (скверы, бульвар, парк) от ул. Ленина до дороги Р23 по ул.Октябрьской.</p>	<p>Принято частично. Для существующей жилой застройки по ул. Октябрьская (отрезок от ул.Ленина до ул.Подольская) формирование озелененных территорий общего пользования не представляется возможным, а для проектируемой жилой застройки предусмотрен сквер. По ул. Проектируемая №1 (как продолжение ул.Октябрьская): - на отрезке между ул.Подольская и ул. Е.Стемпковской озеленение не предусмотрено в соответствии с «Проектом детальной планировки микрорайона №22 г. Солигорска. Внесение изменений» (разработчик ОАО «Институт «Минскгражданпроект», 2020г.); - на отрезке между ул.Е.Стемпковской и ул.Проектируемая №4 предусмотрена озелененная территория общего пользования (скверы) в соответствии с действующими градостроительными проектами</p>

		<p>детального планирования («Проект детальной планировки микрорайона №21 г.Солигорска. Внесение изменений»);</p> <p>- на отрезке между ул.Проектируемая №4 и Р-23 предусмотрено озеленение специального назначения.</p>
2	<p>Обращение от: Демиденко Ю. demidenkoy@mail.ru</p> <p>Солигорск молодой спортивный город. Уже многое построено, однако не хватает крытого манежа для занятий футболом и легкой атлетикой в холодное и дождливое время года. Чтобы подготовить для нашей страны достойных спортсменов необходимы зимние тренировки в манеже, где условия более подходящие, чем просто спортивные залы. С появлением такого объекта повысится статус города, так как манеж будет служить не только для подготовки наших спортсменов, но для принятия областных соревнований в любое время года и при любых погодных условиях. Город еще строится поэтому еще есть место для такого объекта, например, на свободной территории за магазином БИЛД, которая продолжается до рынка.</p>	<p>В Генеральном плане даны предложения по территориальному зонированию, в том числе с выделением общественно-деловой зоны для размещения общественной многофункциональной и специализированной застройки. Решение вопросов размещения объектов на соответствующей территории относятся к компетенции местных исполнительных и распорядительных органов, осуществляющих государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.</p>

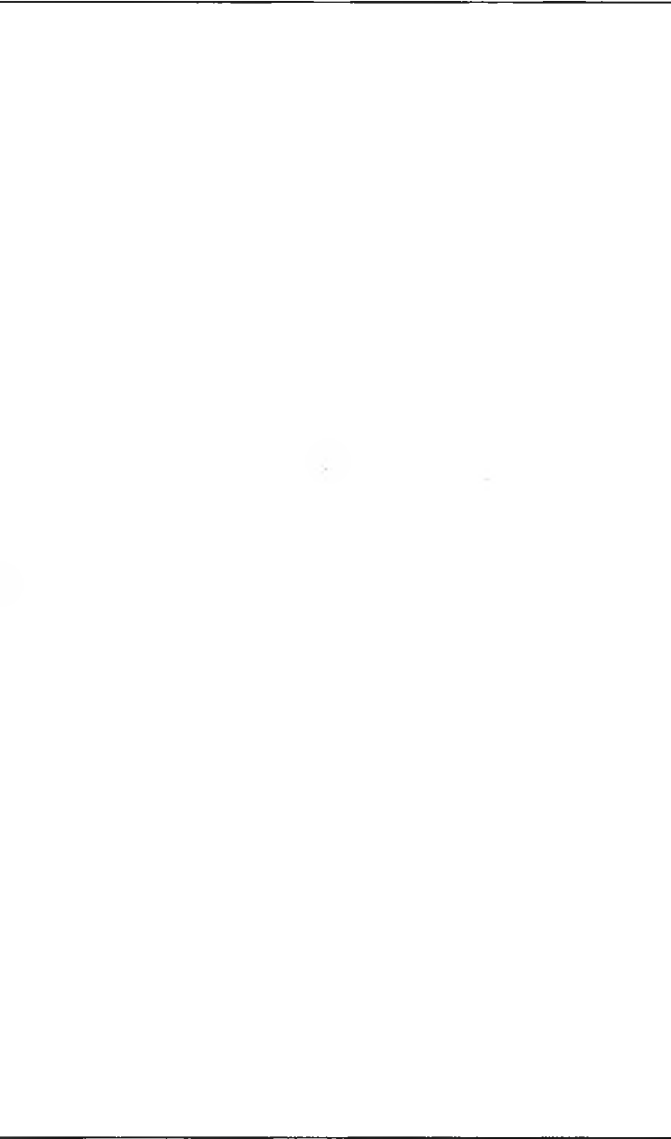
3	<p style="text-align: right;">Обращение от: Семак Е.А. ул. Ленинского Комсомола, 4-67 03.03.2026</p> <p>По результатам участия в общественных обсуждениях по градостроительному проекту общего планирования «Генеральный план г.Солигорска» предлагаю с целью реализации нормативных предписаний подпункта 2.5 пункта 2 статьи 10 Закона Республики Беларусь от 1 апреля 2024 г. №361-З «Об ответственном обращении с животными» предусмотреть генеральным планом место захоронения трупов животных.</p>	<p>Генеральным планом предложено мероприятие о рассмотрении райисполкомом возможности размещения в районе д.Дубеи, где уже имеются 2 скотомогильника (ОАО «Краснодворцы» и ОАО «Солигорская птицефабрика») дополнительного места захоронения трупов домашних животных.</p>
4.	<p style="text-align: right;">Обращение от: ООО «Солигорская строительная компания»</p> <p>ООО «Солигорская строительная компания» намерена возвести на своем земельном участке с кадастровым номером 625050100001003248 принадлежащем ей на праве собственности, здание многофункционального назначения с возможностью размещения в нем офисных помещений, помещений для предоставления услуг либо помещений для размещения точек оптовой и розничной торговли. Здание будет собой представлять современную технологически и функционально организованную постройку высотой не более 15м. Площадь здания, площади внутренних помещений, а также наличие и</p>	<p>Не принято. В соответствии с данными земельно-информационной системы Республики Беларусь указанный земельный участок имеет целевое назначение для строительства и обслуживания здания многоквартирного жилого дома (дата регистрации права – 31.12.2024). В Генеральном плане данный земельный участок отнесен к функциональной зоне «ЖЗ» – жилая смешанная застройка. Решение об изменении функционального назначения рассматриваемого земельного участка должно приниматься с учетом мнения заказчика Генерального плана – Солигорского райисполкома.</p>

количество парковочных мест будет выполнено с учетом имеющейся площади земельного участка, а также пожеланий потенциальных арендаторов и норм проектирования. Ориентировочно здание будет выполнено по схеме:

1. монолитные фундаменты;
2. каркас из металлоконструкций;
3. стены и кровля из сэндвич-панелей;
4. заполнение оконных и дверных проемов из витражей алюминиевого и ПВХ профиля в цвета фасадов.

Фасады здания будут выполнены в цветовом исполнении, соответствующем району застройки и согласованном с отделом архитектуры и строительства Солигорского райисполкома. Фасады и каркас здания будут выполнены с возможностью размещения на них элементов наружной рекламы, названий предприятий и торговых точек, которые будут располагаться в нем. Так же рассматривается возможность устройства дополнительных мест для зарядки электромобилей. Благоустройство и озеленение территорий застройки будет произведено с учетом требований.

Считаем нецелесообразным строительство многоквартирного жилого дома на данном участке ввиду того, что на соседнем участке расположен цех по производству древесины с круглосуточным графиком работы, что создает шум для населения, а также может влиять на безопасность подрастающего поколения.



	<p>Учитывая вышеизложенное ООО «Солигорская строительная компания» предлагает внести изменения в градостроительную документацию с учетом планируемого строительства и изменить целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 625050100001003248 на строительство и обслуживание здания многофункционального назначения в рамках общественного обсуждения.</p>	
5	<p style="text-align: right;">Обращение от: ГУ «Солигорский зональный центр гигиены и эпидемиологии»</p> <p>По результатам участия в общественных обсуждениях по градостроительному проекту общего планирования «Генеральный план г.Солигорска» предлагаю:</p> <p>5.1. увеличить зону транспортной инфраструктуры в проектируемом районе, прилегающем к автодороге Р-23 Минск-Микашевичи со 100 до 200-300 метров согласно требований п.15.2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2026 г. №78 с учетом перспективного расширения автодороги Р-23 до I категории.</p>	<p>5.1. Отклонено. Участок республиканской дороги Р-23 от микрорайона «Чижи» до микрорайона «Поместье» включен в границы г.Солигорска в соответствии с решением Минского областного Совета депутатов от 01.09.2025 №100 «Об изменении административно-территориального устройства Солигорского района Минской области». Следовательно, данный участок автодороги необходимо рассматривать как улица, для которой санитарный разрыв не предусматривается. Учитывая существующую интенсивность движения автотранспорта по Р-23 и шумовую нагрузку на прилегающую территорию Генеральным планом предусмотрена озелененная территория шириной 120 м, которая является шумозащитным мероприятием для проектируемой многоквартирной застройки.</p>

	<p>5.2. В связи с вероятным увеличением нагрузки на ул. Заслонова и ул. Октябрьская (с продолжением – ул. Проектируемая №1) с целью защиты от транспортного шума создать между указанными улицами и проектируемыми микрорайонами полосы рекреационных зон.</p>
--	--

5.2. Принято частично.

Вдоль ул.Заслонова и ул. Проектируемая №1 для проектируемых территорий жилой многоквартирной застройки откорректирована озелененная территория общего пользования (парки, скверы) в соответствии с действующими проектами детальной планировки («Проект детальной планировки микрорайона №21 г. Солигорска. Внесение изменений», ОАО «Институт «Минскгражданпроект», 2020г. и «Проект детальной планировки микрорайона №22 г. Солигорска. Внесение изменений», ОАО «Институт «Минскгражданпроект», 2020г.).

Генеральным планом по ул.Заслонова предусмотрена территория для общественной функции, что послужит защитой от шумовой нагрузки для проектируемой жилой застройки.

По ул. Проектируемая №1 (отрезки между ул. Проектируемая №4 и ул. Проектируемая №3) для проектируемой многоквартирной застройки предусмотрена озелененная территория общего пользования (парк), а также озеленение специального назначения.

Также на участке ул. Октябрьская (отрезок между ул. Молодежная и ул. Подольская) для проектируемой жилой застройки предусмотрена озелененная территория общего пользования (сквер).