

Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих

Уважаемые граждане!

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.


За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

Октябрьский сельский исполнительный комитет 223722 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, аг. Октябрь, ул.Советская, д.41
эл.адрес: oktober@soligorsk.gov.by контактный телефон 80174332166, 80174338155, 80174338138 (главный специалист Кончак Галина Николаевна)

<p>д. Поповцы ул. Боровая д. 16</p>	<p>Собственники: Сечко Антонина Антоновна, умершая 31.01.1985г., наследники - Сечко Михаил Николаевич, умерший 02.09.2005г. Сечко Дмитрий Михайлович, 27.10.1966 г.р.,</p>	<p>Более десяти лет</p>	<p>внесение платы за жилищно- коммунальные услуги, возмещение расходов за электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений принадлежащих гражданам не производились. Налог на недвижимость за 2024 год исчислен, уплачен</p>	<p>5мх8 м. пл. жилого помещения – 35 м.кв. 1940 года постройки одноэтажный стены - дерево,</p>	<p>Сохранившиеся конструктивные элементы: Крыша, стены, фундамент, Износ составляет 77%</p>	<p>Дом не находиться в аварийном состоянии</p>	<p>площадь земельного участка составляет 0,25 га</p>
<p>д. Большие Завшицы, ул. Центральная, д.113 «А»</p>	<p>Собственники: Хролович Александр Анатольевич,1955гр., умер 07.11.2023г. в ГУ «Пуховичский психоневрологический дом-интернат для престарелых и</p>	<p>Более семи лет</p>	<p>внесение платы за жилищно- коммунальные услуги, возмещение расходов за электроэнергию, выполнение требований</p>	<p>4мх8м, общая площадь - 36 кв.м., жилая-18 кв.м. 1963 года постройки, одноэтажный, стены-дерево</p>	<p>Сохранившиеся конструктивные элементы: частично крыша, стены, фундамент. Износ составляет 75%</p>	<p>Дом находится в аварийном состоянии</p>	<p>площадь земельного участка составляет 0,25 га</p>



	инвалидов, где проживал с 2016 года.		законодательства об обязательном страховании строений принадлежащих гражданам не производились				
д. Большие Завшицы, ул. Центральная, д.81	Собственники: Скалабан Ольга Ефимовна, 1922 г.р. Умерла 02.12.1997	Более десяти лет	внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов за электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений принадлежащих гражданам не производились.	4мх10м общая площадь 45 кв.м.; В том числе жилая, 20 кв.м, 1955 года постройки, одноэтажный; стены дерево	Сохранившиеся конструктивные элементы: Крыша, стены, фундамент, имеется хозяйственная постройка-колодец Износ составляет 72%	Дом не находится в аварийном состоянии	площадь земельного участка составляет 0,25 га
аг. Октябрь, ул. Школьная, д.60	Собственники: Кот Леонид Иванович, умер 20.02.2004г.; Наследники: Кот Николай Леонидович умер 25.05.2024;	Более десяти лет	внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов за электроэнергию, выполнение требований	6мх8 м. пл. жилого помещения – 42,8 м.кв. 1949 года постройки, одноэтажный; стены - дерево,	Имеются частично сохранившиеся хозяйственные постройки: колодец, сарай, погреб с погребнёй, уборная, гараж Износ составляет	Дом не находится в аварийном состоянии	площадь земельного участка составляет 0,25 га

	<p>Кот Антонина Александровна, 01.02.1971 г.р. Кот Сергей Николаевич, 02.10.1996г.р.</p>		<p>законодательства об обязательном страховании строений принадлежащих гражданам не производились. Имущественные налоги за 2024 год не исчислялись,</p>		<p>78%</p>		
					