

Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих

Уважаемые граждане!

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежность дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

Краснослободский сельский исполнительный комитет 223723 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, г.п. Красная Слобода, ул.Советская, д.14а, эл.адрес: krasnoslob@soligorsk.gov.by, контактный телефон 80174327689

<p>д.Малый Рожан, ул.Центральная, д.30</p>	<p>Собственник – Бань Анна Кирилловна, 1920 г.р., умерла 12.09.1996. Сын собственника – Бань Константин Степанович, 07.04.1950 г.р., умер 04.08.1998.</p> <p>Лица, имеющие право наследования: 1.внучка собственника, Прищепа Наталья Владимировна. 2. внучка собственника, Гурман Ольга Владимировна.</p>	<p>в жилом доме никто не проживает более 25 лет</p>	<p>в базе Солигорского МРО «Энергосбыт» адрес отсутствует</p> <p>газоснабжение не осуществляется</p> <p>страхование - не проводилось</p> <p>налоги не исчислялись</p> <p>договор по обращению с ТКО не заключался</p> <p>договор по водоснабжению и водоотведению не заключался</p> <p>РКЦ начисления не производит</p>	<p>ширина – 5,0 м, длина – 7,2 м, высота – 2,5 м.</p> <p>площадь – 36,0 кв.м.</p> <p>дата ввода в эксплуатацию – 1946</p> <p>материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность – нет</p>	<p>окна частично без остекления, часть окон отсутствует, фронтоны дома прогнили, рушится, кровля покрыта ветхим шифером, имеет сколы и трещины, отсутствует один из нижних углов дома, ограждение отсутствует</p> <p>на участке имеется ветхая деревянная хозяйственная постройка</p> <p>степень износа – 79%</p>	<p>находится в аварийном состоянии, не разрушен</p>	<p>0,25 га, не оформлен</p>
							