

**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

**Уважаемые граждане!**

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение одного месяца с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

| Место нахождения жилого дома | Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом | Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом | Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам | Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность | Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа | Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма | Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

Октябрьский сельский исполнительный комитет 223722 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, аг. Октябрь, ул. Советская, д.41  
эл.адрес: oktober@soligorsk.gov.by контактный телефон 80174332166, 80174338155, 80174338138 (главный специалист Кончак Галина Николаевна)

|                                   |   |                                         |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                     |                                                                   |                                 |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| аг. Октябрь,<br>ул. Огородная, 18 | - | более 5<br>лет никто<br>не<br>проживает | В базе АИС «Расчет-<br>ЖКУ» начисление ЖКУ<br>не производится.<br><br>Расчеты за<br>электроэнергию – дом<br>подключен ,<br>задолженности не<br>имеется<br><br>Страхование не<br>производится | 5х8 м<br>Дата возведения<br>-<br>Кирпич<br>Жилой<br>Одноэтажный<br><br>Подземная<br>этажность<br>отсутствует | Степень<br>износа 78 %                                                              | частично<br>поврежден<br>шифер на крыше,<br>отсутствуют<br>стекла | Земельный<br>участок<br>0,25 га |
|                                   |   |                                         |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |  |                                                                   |                                 |
| д. Рассвет,<br>ул. Веская, 3      | - | более 5<br>лет никто<br>не<br>проживает | В базе АИС «Расчет-<br>ЖКУ» начисление ЖКУ<br>не производится.<br><br>Расчеты за<br>электроэнергию – дом<br>подключен ,<br>задолженности не<br>имеется<br><br>Страхование не<br>производится | 5х8 м<br>Дата возведения<br>-<br>Дерево<br>Жилой<br>Одноэтажный<br><br>Подземная<br>этажность<br>отсутствует | Степень износа<br>78 %                                                              | прогнили<br>внутренние<br>перегородки и<br>пол в доме             | Земельный<br>участок<br>0,25 га |
|                                   |   |                                         |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |  |                                                                   |                                 |