

Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих

Уважаемые граждане!

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Солигорского района, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Солигорский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	--	---	---	---	---	--

Краснослободский сельский исполнительный комитет 223723 Республика Беларусь, Минская область Солигорский р-н, г.п. Красная Слобода, ул.Советская, д.14а, эл.адрес: krasnoslob@soligorsk.gov.by, контактный телефон 80174328569

д.Малый Рожан, ул.Центральная, д.25	Собственник – Бань Нина Павловна, 09.11.1947 г.р., умерла. Муж собственника – Русак Николай Николаевич, 15.12.1950 г.р., умер. Сын собственника – Русак Сергей Николаевич, 07.03.1977 г.р., проживает в Столбцовском р-не. Внучка собственника – Русак Елизавета Сергеевна, 19.09.2011 г.р., место жительства неизвестно. Бывшая невестка – Русак Анастасия Павловна, 22.09.1988 г.р., умерла.	около 10 лет	имущественные налоги не исчислялись; КУП «РКЦ г.Солигорска» начисления не производит; договор на оказание услуг по обращению с ТКО ГП «ЭкоКомплекс» был заключен на Бань.Н.П., расторгнут; договора на услуги водоснабжения и водоотведения отсутствуют; услуги газоснабжения ПУ «Солигорскгаз» не осуществляются; в базе Солигорского МРО «Энергосбыт» адрес отсутствует; строения не застрахованы	ширина - 6,0 м, длина – 11,0 м, высота – 2,5 м. площадь – 66,0 кв.м. дата ввода в эксплуатацию – 1941 материал стен – дерево этажность – одноэтажный подземная этажность - нет.	стены, окна, двери, кровля покрыта ветхим шифером, ограждение деревянное ветхое, частично отсутствует на участке имеется 2 деревянные хозяйственные постройки, кирпичная хозяйственная постройка, колодец степень износа- 70%	не находится в аварийном состоянии, не разрушен	0,2 га не оформлен
д.Малый Рожан, ул.Центральная, д.55	Собственник – Шульга Ольга Ивановна, 01.07.1931 г.р., умерла.	со дня смерти собственника	имущественные налоги не исчислялись;	ширина - 6,0 м, длина – 11,0 м, высота – 2,5 м. площадь – 66,0	стены, окна, двери, кровля покрыта ветхим	не находится в аварийном состоянии, не разрушен	0,11 га не оформлен



	Дочь собственника – Жук Галина Николаевна, 28.12.1957 г.р., умерла. Внук собственника – Жук Андрей Анатольевич, 22.08.1986 г.р., умер.		в базе КУП «РКЦ г.Солигорска» не значится; договор на оказание услуг по обращению с ТКО ГП «ЭкоКомплекс» не заключался; договора на услуги водоснабжения и водоотведения отсутствуют; услуги газоснабжения ПУ «Солигорскгаз» не осуществляются; в базе Солигорского МРО «Энергосбыт» адрес отсутствует; строения не застрахованы	кв.м. дата ввода в эксплуатацию – 1939 материал стен – дерево этажность – одноэтажный подземная этажность - нет.	шифером, ограждение отсутствует на участке имеется 2 ветхие деревянные хозяйственные постройки степень износа- 70%		
д.Большой Рожан, ул.Советская, д.10	Собственник – Ярошения Ева Нестеровна, 01.01.1918 года рождения, умерла.	в жилом доме никто не проживает со дня смерти	в базе КУП «РКЦ г.Солигорска» не значится по данным МРО	ширина – 4,0 м, длина – 10,0 м, высота – 2,5 м. площадь – 40,0	стены, окна – остекление частично отсутствует,	не находится в аварийном состоянии, не разрушен	0,15 га, не оформлен

		собственника	«Энергосбыт» дом подключен, задолженность отсутствует газоснабжение – не осуществляется страхование - не проводилось налоги не исчисляются договор по водоснабжению и водоотведению не заключался договор по обращению с ТКО не заключался	кв.м. дата ввода в эксплуатацию - 1957 г. материал стен – дерево, этажность – одноэтажный, подземная этажность - нет	двери, кровля из шифера ветхая, имеет сколы, трещины и дыры, ограждение отсутствует степень износа- 77%	
--	--	--------------	--	---	---	--