

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	
Организатор аукциона	КУП «Солигорский районный комбинат бытового обслуживания», г. Солигорск, ул. Ленина, 51
Дата, время и место проведения аукциона	18 ноября 2021 г. в 10.00, ул. Ленина, 51, 4 этаж, юридический отдел
Предмет аукциона	право заключения договора аренды недвижимого имущества
Местонахождение недвижимого имущества	Солигорский район, г.п. Старобин, ул. Советская, 45А (здание комплексно-приёмного пункта «Старобин»)
Номер лота	1
Характеристика недвижимого имущества	помещение с окнами
Общая площадь, кв.м.	20,50
Начальная цена продажи права заключения договора аренды	86 руб. 61 коп.
Размер задатка	8 руб. 66 коп.

Срок договора аренды – 3 (три) года.

Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы, устанавливаемого арендодателем в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества – по лоту 1 в размере 3,0 (три),

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона в предусмотренных законодательством случаях – 500 (пятьсот) белорусских рублей.

Порядок проведения аукциона и условия участия в аукционе определяются Гражданским кодексом Республики Беларусь, Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009 г. № 1049 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 2 апреля 2020 г. № 193).

1. Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы:

1.1. заявление на участие в аукционе по установленной форме;

1.2. копию документа, подтверждающую государственную регистрацию юридического лица либо индивидуального предпринимателя;

1.3. документ, подтверждающий внесение задатка на расчетный счет КУП «Солигорского РКБО», с отметкой банка. Реквизиты: р/с № ВУ29ВАРВ30123537600100000000 Региональная дирекция по Минской области ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х, УНП 600033297, ОКПО 03065974;

1.4. лицо, желающее принять участие в аукционе, заключает с КУП «Солигорский РКБО» соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по установленной форме;

при подаче заявления и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются: представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.

2. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.

3. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан:

- подписать протокол аукциона в день его проведения;

- в течение 3 рабочих дней со дня его проведения перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение;

- подписать договор аренды недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Солигорск, ул. Ленина, 51, 4 этаж (юридический отдел) с 8.30 до 17.00, обед с 13.00 до 13.30, по рабочим дням от даты опубликования данного извещения по 15 ноября 2021 г. включительно. Телефон 8(0174) 26-06-31, 23-66-48.