



Приглашение к участию в конкурсе
на лучший эскизный проект
строительства амфитеатра
в парке по ул. Набережной в г. Солигорске

Солигорск 2021

Оглавление

1. Общая информация

1. 1. Общие положения конкурса
1. 2. Кто может принять участие
1. 3. Награждающая организация
1. 4. Форма и организация конкурса
1. 5. Денежные вознаграждения

2. Информация о задании

2. 1. Общая информация о Солигорске
2. 2. Общая информация о местоположении
2. 3. Общая информация о задании
2. 4. Требования конкурса

1. Общая информация

1.1. Общие положения конкурса.

На основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Солигорска. Корректировка», утвержденного решением Солигорского районного Совета депутатов от 09.01.2020 г. № 106, решения Солигорского районного исполнительного комитета от 25 января 2020 г. № 75 «О разработке градостроительного проекта детального планирования», задания Солигорского районного исполнительного комитета на разработку градостроительного проекта детального планирования, утвержденного 23.04.2020 г. был разработан УП «Минскградо» градостроительный проект детального планирования «Проект детальной планировки парка по ул. Набережной в г. Солигорске» (далее – детальный план). Детальный план не заменяет других документов правового, организационно – управленческого, экономического и прочего характера, требующихся для развития и функционирования парка.

Согласно детальному плану проектируемый участок для размещения амфитеатра находится в центральной части парка, являющейся одним из основных элементов планировочной структуры парка. Непосредственно центральную площадь можно рассматривать как многофункциональное многоуровневое общественное пространство, используемое круглогодично для проведения различных массовых мероприятий, городских фестивалей, ярмарок (выездной торговли) в теплое время года, в зимнее время здесь можно установить новогоднюю ель и (или) устроить каток с искусственным покрытием.

Ввиду вышеизложенного, руководством города было принято решение об организации и проведении конкурса на лучший эскизный проект строительства амфитеатра в парке по ул. Набережной в г. Солигорске. Конкурс проводится с целью определения архитектурного облика данного объекта, с учетом зрительного восприятия объекта с различных видовых точек, а также при движении пешехода (зрителя).

Также конкурсантам предлагается решить вопрос сезонного посещения амфитеатра на территории парка, активное использование данного объекта, сделав парковую зону максимально привлекательной для времяпрепровождения и отдыха населения города. Решение этого вопроса будет способствовать экономически оправданному строительству амфитеатра, а также привлечению коммерческих инвестиций.

1. 2. Кто может принять участие.

Участниками могут стать студенты, изучающие архитектуру, проектирование и гражданское строительство. К участию допускаются студенты 3-6 курса обучения, как индивидуально, так и командами

(не более трех человек в команде), а также юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица (имеющие диплом по специальности архитектура или промышленное гражданское строительство).

1.3. Награждающая организация.

После подведения итогов конкурса, на основании протокола о подведении итогов конкурса, принимается решение Солигорского районного исполнительного комитета «Об определении победителей конкурса на лучший эскизный проект строительства амфитеатра в парке по ул. Набережной в г. Солигорске», которое закрепляет призовые места за победителями конкурса и определяет размер денежного вознаграждения. Выплату денежных вознаграждений осуществляет Солигорский районный исполнительный комитет на основании принятого решения.

1.4. Форма и организация конкурса.

Конкурс на лучший эскизный проект строительства амфитеатра по ул. Набережной в г. Солигорске.

Старт конкурса – 19 ноября 2021 года.

Заявки на участие в конкурсе принимаются до 3 декабря 2021 года.

Онлайн голосование для учета мнений граждан с 7 декабря 2021 по 14 декабря 2021 года.

Подведение итогов конкурса 17 декабря 2021 года.

Заявка (заявление) оформляется согласно приложению (прилагается) и должна содержать: генплан, планы, разрезы (продольный, поперечный), визуализация объекта с различных ракурсов, виды, перспективы и (или) фотографии макета. Планы и разрезы предлагается выполнить детально. Проект необходимо представить в формате презентации.

Заявка на участие в Конкурсе и материалы (планшет эскизного проекта) с пометкой «Конкурс на лучший эскизный проект строительства амфитеатра в парке по ул. Набережной в г. Солигорске» направляются в отдел архитектуры и строительства Солигорского райисполкома с 19 ноября 2021 года по 3 декабря 2021 года включительно по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35, каб.107. В электронном виде на e-mail: arch@soligorsk.gov.by

1.5. Денежные вознаграждения.

Участникам конкурса, занявшим призовые места, назначены следующие денежные вознаграждения:

1 место – 1000 BYN; 2 место – 500 BYN; 3 место – 400 BYN.

2. Информация о задании.

2.1. Общая информация о Солигорске.

Солигорск – центр одноименного района, расположен на берегах реки Случь и Солигорского водохранилища в 137 км от Минска. В настоящее время второй по величине город Минской области, численностью 100,8 тыс. человек. Занимает выгодное положение в коммуникационной структуре республики и сопредельных государств. Является узлом главных планировочных осей национального (Минск – Слуцк – Солигорск – Микашевичи) и регионального (Барановичи – Солигорск – Любань – Глуск – Бобруйск) значения.

Планировочный каркас города, согласно генеральному плану имеет ленточную структуру, вытянутую в широтном направлении, вдоль основных урбанизированных и природных осей. Проектируемая территория расположена на территории, прилегающей к Солигорскому водохранилищу, в юго-восточной части города в составе Центрального планировочного района на одной из главных городских магистралей – ул. Набережной и является частью природного планировочного каркаса города.

Высокая градостроительная ценность территории, обусловленная уникальными природно-экологическими условиями, выгодным размещением в транспортно-планировочном каркасе города, предполагает ее интенсивное освоение. При этом парковый комплекс является важной составной частью водно-экологической системы Солигорска и требует особого подхода к градостроительному освоению. Генеральным планом города на территории проектирования предусмотрена формирование городского парка с организацией развитых общественных пространств и высокой степенью благоустройства в увязке с общегородским центром. Кроме того, расположенные в непосредственной близости к проектируемой территории жилые районы обеспечивают востребованность общественных и парковых объектов.

Таким образом, стратегия градостроительного освоения территории проектирования состоит в увязке двух градоформирующих функций – общественной зоны городского уровня и ландшафтно-рекреационной зоны природного каркаса с созданием выразительной объемно-пространственной композиции и развитием парковой составляющей комплекса.

2.2. Общая информация о местоположении объекта.

Конкурсантам предлагается разработать эскизный проект амфитеатра, расположенного в центральной части парка по ул. Набережной в г. Солигорске.

Территория выполняет следующие функции:

- формирование городского ландшафта;
- организация кратковременного досуга и отдыха, развитие их социальной и творческой активности.

Основными планировочными ограничениями являются:

- прибрежная полоса Солигорского водохранилища;
- водоохранная зона Солигорского водохранилища;
- санитарно-защитные зоны от транспортных объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерных коммуникаций и сооружений.

Непосредственно центральную площадь парка можно рассматривать как многофункциональное многоуровневое общественное пространство, используемое круглогодично для проведения различных массовых мероприятий, городских фестивалей, ярмарок (выездной торговли) в теплое время года, в зимнее время здесь можно установить новогоднюю ель, устроить каток с искусственным покрытием. Аллея, ведущая к амфитеатру предусматривает площадки для организации выездной торговли и экспресс-питания.



2.3. Общая информация о задании.

От участников требуется разработать концепцию строительства летнего амфитеатра на 2500-3000 зрителей, расположенного на территории парка по ул. Набережной в г. Солигорске. Концепция предусматривает разработку эстетически выразительного архитектурного образа амфитеатра, его конструктивную и планировочную структуру с обоснованием предложенных решений. Амфитеатр должен быть привлекателен для посещения, как жителями, так и гостями

круглогодично и дополнить архитектурный образ города став его неотъемлемой частью.

Согласно детальному плану, размещение открытого амфитеатра планируется предусмотреть в искусственной насыпи на открытом пространстве прибрежного участка, выходящего мысом на водную поверхность Солигорского водохранилища. Размещение амфитеатра на берегу позволит также использовать его как место отдыха или наблюдения за мероприятиями, организуемыми на воде. Габариты открытой площадки позволяют также разместить временные конструкции цирка шапито. В этой же зоне по направлению второй главной аллеи парка, вокруг амфитеатра за насыпью полукругом формируется зона аттракционов. Набор аттракционов размещается по периметру площадки, что позволит наиболее выгодно представить каждый аттракцион. Территория оборудуются вспомогательными сооружениями – тентовыми навесами, скамьями, кассами, элементами малых форм. Места наблюдения и ожидания могут быть оборудованы на искусственном склоне амфитеатра. С учетом достаточной протяженности в центральной зоне парка планируется устройство стационарного туалета общей площадью 100 м² встроенным в трибуну амфитеатра или иной вариант размещения туалета.

2.4. Требование конкурса.

От участников конкурса требуется разработать эскизный проект строительства амфитеатра в парке по ул. Набережной в г. Солигорске согласно заданию. Участникам конкурса рекомендуется выбрать нужный масштаб для всех чертежей, концепций проекта и направлений, чтобы конкурсная комиссия имела возможность все подробно рассмотреть.

Проект должен содержать:

- генплан;
- планы;
- разрезы (продольный, поперечный);
- визуализация объекта с различных ракурсов, виды, перспективы и (или) фотографии макета.

Планы и разрезы предлагается выполнить детально. Проект необходимо представить в формате презентации, а также на планшете размерами 1,0 x 1,5м.

Высота амфитеатра не должна превышать 15 м.

По всем вопросам обращаться к начальнику отдела архитектуры и строительства Солигорского райисполкома Макей С.В. (тел. (8-0174) 237311), заместителю начальника отдела архитектуры и строительства Брагинец В.В. (тел. (8-0174) 237382) или по электронному адресу: arch@soligorsk.gov.by

Заявление

на участие в конкурсе на лучший эскизный проект строительства амфитеатра в парке по ул. Набережной в г. Солигорске

Наименование участника* (Ф.И.О. заявителя; наименование индивидуального предпринимателя или юридического лица) _____

Дополнительная информация об участнике (наименование учебного заведения, курс, номер группы (для студентов), при наличии руководитель группы) _____

Телефон для оперативной связи _____

Электронный / почтовый адрес _____

Приложение к заявлению (свидетельство о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), копия диплом по специальности архитектура или промышленное гражданское строительство (для физических лиц) _____

* При участии команды из трех человек, подается заявка от команды, содержащая информацию о каждом участнике.